



金楼市创刊1周年
纪念特刊

低门槛、高收益促成成交 传滁州1912理财型终身包租产权商铺涨价在即

随着2014年上半年接近尾声,半年的各项数据也一一公布。根据最新出炉的商业地产半年报,滁州1912逆市夺冠,无论是销售面积还是销售金额或者销售套数都稳居滁州商业地产榜首,成为当之无愧的“三冠王”。

很多快报看房团的投资人认为,滁州1912的投资门槛仅有10余万,并且采取终身包租的形式,资金年化收益达到16%以上,未来预期更高,对于购房人来说,这是一个低门槛、低风险且高收益的轻松投资方式,受到青睐也是理所当然的。

低门槛、低风险、高收益 滁州1912逆市称霸“三冠王”

对比大多数房地产项目的后劲不足,滁州1912却成为房地产市场上表现抢眼的一匹黑马。从年初对外正式销售以来,滁州1912成功吸引了本地、南京、苏州、无锡甚至是来自北京的购房人下手投资,并且屡次刷新销售纪录。根据最新发布商业地产半年报,该项目在销售面积、销售金额和销售套数上都稳居滁州商业地产榜首,成为当之无愧的“三冠王”。

对于这样的销售成绩,相关负责人分析认为这也在情理之中。据他介绍,滁州1912采取的是终身包租的形式,目前在售房源的总价都在30万元左右。以一套总价30万元的商铺为例,首付只需要11.4万,月供1000余元,投资人在第一阶段每年可收租金2.4万元,第10年如果急需用钱,可以30万的价格卖给滁州1912。

不仅如此,滁州1912还给投资者提

供了更丰富的选择,10年后,如果投资者愿意继续返租,那么1912集团将按当年实际租金收益的90%继续回报给投资者。由于滁州1912商铺两证齐全,在全过程中投资人也可以选择随时按市场价出售给其他人。

仅20%产权商铺限量销售 7月初开灯仪式后优惠将收窄

“三冠王”的销售成绩足以说明滁州1912的火爆程度,为什么那些挑剔的投资客都愿意选择滁州1912呢?

资深投资客张先生跟着快报的看房团来到滁州1912看完项目就立马拍板下定,“这一看我就放心了,这里居然是老市委,这不相当于‘滁州中南海’么,繁华程度又相当于南京新街口。现在街区建设已经大部分完成了,很多商家已经在装修,据说年底就开街了,这个1912不仅有酒吧、餐饮,还有购物中心、酒店、电影院、水疗中心、儿童中心。我看好发展潜力!”

而项目案场展示的招商成果也给投资者们吃了“定心丸”,据悉,滁州1912在2012年底奠基,设计、建设、招商同时启动,“也就是说,我们在规划每一幢建筑的时候,就已经在落实它的业态和品牌。建设的过程中商家就已经在出装修方案了!”据1912招商总监孙女士介绍,目前项目的招商已完成80%,预计在2014年年内盛大开街。

另悉,7月初,滁州1912的街区就将举办开灯仪式。“项目很快就要正式营业,而开灯仪式之后,我们这边商铺的优惠幅度也会有所缩减”,项目相关负责人透露,随着项目的销售以及运营进度,滁州1912商铺的价格在后期将会稳步上升,“本来我们对外销售的产权商铺也比较少,只占整个项目的20%,我们自持了80%物业,这半年销售下来所剩的房源也比较少了。”

报名热线:96060

一月卖出60套,7成客户一次性付款

苏宁雅悦,开启跨界理财新模式

“投资新街口,五年收回一半房款”,自5月底正式推出跨界理财营销模式以来,苏宁雅悦迅速成为全城关注度最高的高端酒店式公寓。

而在日前一场名为“苏宁雅悦开启跨界理财模式沙龙”上,对这一全新营销模式的最终成果,苏宁置业相关营销人向到场南京主流媒体做了正式通

报,5月27日首次开盘共推出三层共69套,累计去化60套,其中已经认购客户中70%选择的是一次性付款。5年内每年返回10%的效果立竿见影,是南京市场上绝无仅有的投资渠道,现在购买签约并全款到账即可即时享受收益。

“当前市场各种促销手段层出不穷,市场在变冷,投资客群对住宅产品的信

心明显不足,相反酒店式公寓、办公和商业产品获得了市场的认可,苏宁置业营销在逆市情况下表现尚可。雅悦低区13—23层共253套托管给一线国际酒店管理公司雅高运营,主要是针对新街口区域世界500强的外籍高管租赁,收益是可以得到保证的,而这种销售模式在苏宁置业是具有样板示范效应的。”

130万居然可以买套大别墅!

南京北,雅居乐林语城让普通南京人实现别墅梦

130万在南京能买什么房?多少买房人已然绝望:在城中和河西就是一套酒店式公寓,在江宁顶多是套两房,在江北撑死也只是套小三房……而130万在这里却是一套实实在在的大别墅——一套211平米实际使用面积高达300平米的大别墅。这就是南京北雅居乐林语城最新上市的平屋别墅!

早在本月初,备受关注的雅居乐·林

语城首次盛大开盘,凭借雅居乐“豪宅教父”的高品质以及3538元/m²的超低价,当天吸引近3000人放弃回家过节,涌入林语城开启抢房大潮,当天吸金1.88亿,销售房源超400套。

随后,林语城重磅推出其平屋别墅产品。据透露,该别墅包含联排、双拼及类独栋产品,主力面积173—296 m²,而最震撼的还是价格——6688元/m²起,按照

联排别墅173 m²的户型来算,最低一套别墅仅需110余万就能买到。

更为难得的是,林语城的平屋别墅虽然低价却保持着雅居乐一贯的豪宅品质,小区内打造了逾万平米林湖双景。未来交付之后可享受雅居乐一级资质的物业管理,长达22年港式物业管理服务经验,万千家庭见证,享誉全国。

(费婕)

正荣润江城:家门口的体育公园

是否羡慕住在奥体周边的小伙伴,可以非常方便地散步、健身、看比赛。现在,正荣润江城可以圆你这个梦想。浦口新城即将建成102万平方米体育公园,从正荣润江城出发,5分钟即可到达。从此,你可以拥有家门口的体育公园。

体育公园主体设计成“江鸥”形,“江鸥”的两翼分别是2万座的体育馆和1.8万座的体育场,建筑上有些白色的线条,宛若翅膀上的羽毛,错落有致很有层次

感。体育馆按照NBA标准体育馆建设而成,将是中国最大的室内体育馆。两万座的容量,相当于两个五台山体育馆,比南京奥体中心体育馆多7000个座位,比北京的五棵松体育馆还多了2000个座位。

作为正荣集团进驻南京首秀作品的正荣润江城,位于南京浦口新城核心滨江位置,紧靠地铁十号线,与河西核心区无缝对接,距过江隧道口仅100米,快速连接应天高架,抵达南京各处。

正荣润江城,位于浦口新城的核心位置,紧临地铁十号线临江路,过江隧道100米,形成快速转换的交通路网。一线临江,一万公顷的世界级公园群,10万平米的社区中央花园;全地库设计,零地面停车位,88—142平米的创意户型;正荣润江城,为您带来真正的全景滨江公园生活。据悉,正荣润江城售楼处和样板间将于7月对外公开。

(周彤)