



金楼市创刊11周年
纪念特刊

信息大爆炸的时代,报纸早已不是市民获取第一手信息的最先途径,手机、ipad让信息唾手可得,微博、微信、各类手机APP等风靡,让纸媒“求变”刻不容缓。在社会进步的大潮中,现代快报并没有甘于只做一名记录者。

2009年,现代快报开始转型,由传统单一的纸质媒体逐渐转型,多元化发展,形成了一个以现代快报既有品牌为龙头,现代画报、现代快报网、现代屏媒中心为主力,以艺加文投、现代智慧城市杂志、电子商务中心、展会中心、现代快报学院为强势支撑,集报纸、杂志、网络、屏媒、展会、培训、文创等众多媒体产业形态于一体的传媒集团,现代快报因此也被业界誉为江苏地区读者覆盖最全面,综合运营能力最强的传媒集团。而“金楼市”的转型更是走在快报的前头。

做记录者 更做媒体转型龙头

金楼市iPad版

金楼市iPad版的投入使用,是对传统报纸信息传递载体重要补充。与实体报纸不同,读者通过iPad便可浏览现代快报的时事新闻与专刊报道内容,并自由点击海量视频、图片等相关资讯。

现代快报网 “房产频道”

在转型求变的同时,坚持自我、坚守核心竞争力、创造力还是重中之重,专业化信息筛选、最深度新闻挖掘与最权威地产声音,让现代快报网房产频道同样精彩,在保证充分的原创性的前提下,弥补了报纸信息相对滞后的缺点。报纸、网站相得益彰。

网址: <http://estate.xdkb.net/>

楼市“微电影”

创意跨界无止境。金楼市开南京媒体跨界先河,连续两年拍摄并隆重推出了《头条危机之拯救地球》《爸爸去哪儿》等多部金楼市地产微电影,赢得多方喝彩。

微信账号“南京买房”

通过微信公共账号查询“南京买房”,就可以享受现代快报金楼市为买方卖方第三方搭建的沟通平台。它灵活多样,针对南京地产圈的动态与事件,进行深入报道,如5月份的独家策划《南京名校学区房新生力量》,江宁、六合进入学区“第四梯队”,提醒置业者需理性考量;《2014南京学区房发布》连载,先后划出了浦口、六合、栖霞、江宁、雨花台、秦淮、建邺、玄武与鼓楼区的学区与对应学区范围,为网友提供详细学区信息;此外还包括购房者关心的交付、降价等即时市场讯息。



现代快报第一资产 增值服务平台

从成立之日起,现代快报第一资产增值服务平台就成为金楼市读者的福利平台。该平台连年升温,先后邀请了叶檀、谢百三、连平与吴晓波等知名经济学家,对话银行VIP等高净值人群;持续三年举办了物业服务论坛;多次举办投资理财沙龙,搭载海外置业平台。



金楼市创刊11周年
纪念特刊

新轨交 新机遇 溧水楼市迈入“大南京”时代

撤县设区后溧水被南京人看好

2013年初撤县设区后,溧水的房价开始了快速增长。据了解,在2013年2月,溧水楼市的均价在5000-6000元/平米左右。此前溧水房价虽一直稳步上涨,但是涨价幅度仅是每年“意思性”上涨80-100元/平米。撤县设区后,几个月内溧水房价上涨的幅度与之前相比翻了10倍,全区楼市均价涨幅在800-1000元/平米。

溧水板块内某项目负责人说:“去年我们的价格在5250元/平米左右,借助撤县设区和之后的种种利好,今年我们最高价已经卖到了6400元/平米。目前的楼市波动其实对我们影响并不明显。”对此,有专家表示,溧水撤县设区后的规划优势和溧水强劲的市场购买力使得溧水供需两旺。

同时,宁杭高铁通车,宁溧城际轻轨即将开工,各种利好之下,区域热度急速提升,溧水的待开发土地成为房企们竞逐的对象,恒大、万科等大牌房企的进驻,打造南京都市区副城。南京林业大学社会工作系主任孟祥远曾在微博中表示,城乡统筹,长期看好。

恒大金碧天下等项目持续热销

据悉,万科等大牌房企争相去溧水拿地的信心不仅来源于撤县设区后的规划优势,还来源于溧水区域强劲的市场购买力。

“溧水一些楼盘在加推房源时出现了‘日光’,并频频登上每日销售排行榜前十。就拿最近销售火爆、精装修、均价低于溧水房价两千多的恒大金碧天下来说,13栋一经推出几乎销售一空和加推新品7栋的火爆热销。这完全可以看出溧

水区域购房者的购买潜力。”有专家说。

南京恒大金碧天下位于风景绮丽的卧龙湖畔,占地约1477亩,25万平方米欧陆风情园林、800米景观大道、2000棵原生植物,完美展现多姿多彩的卓越景观;项目斥10亿巨资打造逾10万平米商业配套,包含超五星级酒店及商业、运动等六大中心,提供高端完善的生活配套;坐拥宁杭、机场、沿江三大高速路网,15分钟车程直达禄口国际机场,驱车10分钟即可到达溧水中心,宁杭高速驱车30分钟直达主城核心区,轻轨S7线预计2015年底开通,届时将实现与主城无缝对接!

撤县设区对溧水的市场影响深远,不仅是溧水当地和周边客群的购买热情高涨,南京主城被高房价挤压出去的客群也开始将目光投注到这一区域。

(威海芳)

十年间,溧水房价翻了几倍,多个项目价格已达8000元/平米。撤县设区一年有余,“双铁时代”即将来临,恒大、万科等品牌开发商入驻,规划方面各项利好逐一兑现。有人说,依托轨道交通等多重利好的共同推动作用,溧水或将成为南京下一个江宁板块。