

APE



# 楼市经典系出“金粉”

## 华府国际四战四捷领跑楼市

6月27日，现代快报金楼市迎来14周年刊庆。在14年的坚守中，团队长时期发展积累的核心竞争力，在楼市中塑造了不少经典策划、版面及活动，在南京的地产圈更是吸引了一大批“金粉”。

位于江北老山板块的华府国际就是其中一员。

华府国际销售部徐经理十分认可《金楼市》的价值所在，她评价道：“现代快报《金楼市》与南京楼市风雨同行，报道快捷、全面、准确，深入剖析行业市场变化走向，提供全面的置业信息，可谓南京房地产市场的最强音，不仅是老百姓选家置业的第一参谋，也是专业房地产从业人员了解南京市场的一个风向标；在瞬息万变的政策、经济形势中，获得及时信息，同时还可与业内人士进行交流，开阔视野，洞察先机。”

华府国际凭借着品牌与产品硬实力，在南京楼市塑造了品牌经典。

项目于去年11月首次入市，以理性的定价与高性价比四战四捷，不仅在旺销期“日光”，在市场转冷之际仍能取得快速去化。

徐经理告诉记者，华府国际的产品为90-120平方米精装小复式，从属性上来看，个性鲜明，精装复式房源在南京极为少见，“复式”属性自身就具有更多空间，性价比很高；此外，项目精装交付，超大赠送面积，大大拓宽了使用面积，96平方米可达到3房2厅2卫，120平方米可达到4房2厅3卫；户型方正，南北通透，完善的功能设计和个性化的完美结合，加上配备的人户花园和休闲阳台、复式的中空面积，堪比豪宅配比的“超空间居

室”。为了更好地展示项目产品的“自由”风范，今年4月华府国际还特别邀请了“自由女神”猫力来到南京，与华府国际的新老业主面对面交流。

猫力除了向来宾们宣扬自己爱自由、爱自己的生活理念，同时还参与一套样板间的设计，以自己轻盈浪漫的设计风格，为全城热爱自由、旅行的达人们，度身定制自由之家。

据悉，样板间为顶层复式房，带一个完全赠送的阁楼，阁楼无分隔，可打造个性化自由空间；阁楼配有天窗，采光和视野俱佳，可以尽情欣赏老山一线山景。

(威海芳)

## 保利·中央公园“0首付”最后3天

买房就会成房奴？来自江宁的老张似乎很不认同这一观点，“买房子其实也是一门生意经，遇到好时机就得赶紧下手。”原来，老张仅以5万元就定下了央企保利的地铁房，手头余下的资金用作理财还可再赚一笔。

近日，保利·中央公园因推出“0首付”被炒得火热。今年买房，后年还贷，活动只剩最后3天。开发商为冲刺任务出狠招，6月成了购房者买房好时机！

“确实是低风险、稳收益！”老张谈到，按照房屋总价150万，首付45万，贷款105万还款30年来算，“0首付”政策可以享受三重利益：第一，以2015年银行贷款利息85折预测，后年开始还贷月供仅6000元/月，每月少还1200元，30年本

息共计少还432000元。第二，用45万首付投资理财产品，按收益率5%-10%来计算，年收益约22500-45000元。第三，18个月0月供，可以钱生钱！按现行贷款利率月供7200元计算，18个月要还款130000元。用这130000元投资理财，可以再赚1万！

据悉，保利·中央公园项目位于江宁九龙湖板块，该板块以地铁优势，高标准的商业、学校、医疗配套，以及双龙大道改造等眼见为实的利好，已成为江宁品质购房者首选。

保利·中央公园位于地铁3号线诚信大道站旁，为纯正地铁盘，交通便利。在商业方面，江宁万达开业，金鹰、殷巷改造将完成，加上中央公园社区内部2万平

方米的商业中心，未来商业配套设施齐全。教育方面，项目紧邻南师附中，每天步行即可接送孩子，同时，板块内规划还将建幼儿园至高中共22所。医疗方面，三甲医院同仁医院步行仅10分钟，即可到达项目。

保利·中央公园目前在售的70-135㎡高附赠精装成品，采用科勒、摩恩、施耐德等一线品牌。

保利独家引入同步欧美的3大居住系统，“贴合南京气候的家庭取暖专家——地暖系统”、“世界领先的住宅呼吸专家——中央新风系统”、“最健康的室内清洁专家——中央除尘系统”，让每个人住进低能耗健康家。

(杨晔)

### 碧湖天辰 6.29相聚碧湖天辰

#### 房企大鳄大举进驻 滨江利好价值大热

6月20日的土地拍卖会上，江宁滨江4幅地块被绿地、朗诗两品牌房企收入囊中，滨江未来发展大有可期。置业滨江正当时，碧湖天辰坐落区域升值第一梯队，堪称置业首选！



#### 板桥向南 滨江核心 精装7800元/㎡起售

滨江板块，是南京新的价值核心板块之一——滨江核心区，碧湖天辰紧邻205国道、宁芜大道、中宁大道等快速路，行驶约1公里即可进入宁马高速，快速直达主城，距离内环线仅10公里，并规划约20分钟即可到达，更有多条公交线路及规划中的地铁8号线，全方位立体交通网络便捷！

#### 6月29日超强年中庆 92-120㎡精装房源盛大开盘

6月29日碧湖天辰即将盛大开盘，92-120㎡新品精装房源7800元/㎡起！叠加电商优惠1万抵3万，超值限时24小时限时秒杀，名额有限，抢购狂潮一触即发！

#### 首付两成 青年置业幸福零压力

想圆置业梦的好房子不多等！坚持实现理想置业的理念，碧湖天辰以前所未有的“首付两成”特惠诚意让利，幸福安居置业首选！

#### 人“荐”人爱 缤纷“油”礼可劲儿享

碧湖天辰“人荐人爱，碧湖有礼”活动热情启动，推荐亲朋好友来看房，推荐多多，礼品多多！

5211 5999 | 地址：南京市江宁区滨江核心区 | 电话：400-800-0001

