

敢花钱

一年共花费220亿美元,超过所有外国客户群体 国人成美房产最大海外买主

美国最新数据显示,2013年4月-2014年3月的一年间,中国人共计花费220亿美元在美国买房,环比增长72%,超过所有外国客户群体。

上述数据来自美国全国房地产经纪协会8日发布的外国客户在美置业报告。报告显示,海外买家用于在美国买房的每1美元中,就有24美分出自中国人。

中国人在美国买房的成交价中值为每套52.3万美元,而全美现房成交价中值为19.9万美元。尽管加拿大人在美国的购房套数超过中国人,但成交价中值仅为21万美元。



美国纽约皇后区,一栋挂着出售牌的住宅

为吸金动足脑筋

亨利·努涅斯在加利福尼亚州阿卡迪亚担任地产中介。为与形形色色的中国买家沟通,他给手机购买了一款普通话、英文互译软件。

他上月购买这款软件花费1.99美元,很快就获得回报。他把一套装有水晶灯、大理石地面的5居室房屋,以350万美元卖给一对中国夫妇。

努涅斯告诉美国彭博新闻社记者:“去年,这套房子值280万美元。涨价的动因是,许多人想在这里投

资。”

在中国买家较为集中的地区,为吸引中国人购房,美国开发商动了一番脑筋。

布鲁克菲尔德房地产公司在项目开工前举行风水仪式。新家庭公司则为项目特地咨询风水“大师”。

中国香港一份地产研究报告显示,中国人在美国置业首选加州。加州卖给外国人的所有住房中,32%由中国人购买。

加州地产经纪人协会调查显示,大约70%的外国买家支付现金。

价值洼地显现

中国人海外购房交易平台居外网联合首席执行官安德鲁·泰勒说,中国房地产市场近期呈现降温趋势,令中国人对美国房地产市场兴趣增加,“这一兴趣在2014年第二季度明显增加”。

加州大学安德森管理学院经济分析师威廉·于(音译)说,即使美国房价已经涨起,对中国投资者而言仍有吸引力。

他说,在中国上海浦东,购买一套两居室需要大约100万美元,相

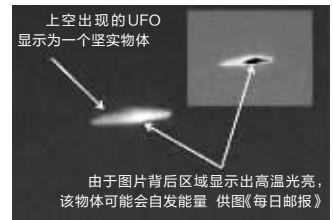
当于西洛杉矶房价的两倍。而同样的单元在浦东月租金为1400美元左右,在洛杉矶为3300美元。

楼市泡沫再起?

不过,在美国置业也未必能让投资者高枕无忧。美国一份最新银行业调查显示,抵押贷款银行家担心美国楼市泡沫再起。这份针对银行业风险管理者的调查8日公布结果。所有直接参与住房抵押贷款发放的受调查者中,56%担心“不可持续的房地产泡沫正在显现。”

卜晓明(新华社供本报特稿)

智利官方公布照片 确认曾有UFO出现



英国《每日邮报》报道,智利政府部门新公布了两张高像素照片,确认在智利北部的科亚瓦西铜矿上方,出现的物体是一架UFO。

这一铜矿位于海拔超过14000英尺的安第斯高原上,氧气稀薄,天气晴朗,地域荒凉。2013年4月,四个专业技师在当地亲眼目睹了一个扁平圆盘状物体缓慢接近,直径5到10米,出现超过1小时,漂浮在离地面600米的上空,进行上升和下降运动,没有任何声音,随后朝东方飞去。其中一名技师用相机拍下了照片,几个月之后,他在偶然机会下将照片给铜矿的总工程师看,而这位工程师则要来了照片,并于2014年2月将照片寄给智利调查UFO的政府部门——异常航空现象调查委员会。

该委员会国际事务主管何塞·莱表示,当时天空一片晴朗,不可能有云,而其他气象现象也都一一被智利官员排除。“无人机会发出巨大的噪音,所以也绝对不是无人机。”他们也排除了其他的实验飞机、民航机、气象气球,或任何可以解释此一事件的其他事物。

去除所有常见的传统解释,委员会决定对外公开研究结论,这个引人注目的物体,有资格成为一架UFO。 综合

含有被禁香水成分 香奈儿5号换配方

北京时间9日欧盟宣布,由于会引发过敏,从2015年起,正式禁用三种香水成分。而世界上最著名的香水香奈儿5号因含有其中一种被禁成分——橡树苔,不幸中招。

按照禁令,香奈儿公司将不得不换掉香奈儿5号原有的配方,这很有可能会改变它的经典香味。

报道称,目前已知使用这三种成分的香水还有迪奥小姐以及兰蔻和阿玛尼旗下的两款香水。

据《法制晚报》

美国航班延误 机长请吃比萨饼

美国一架航班延误,机长请机上所有160名乘客和机组人员吃比萨饼“大餐”。

美国怀俄明州夏延市一家比萨饼店老板安迪·里奇9日说,7日晚10时30分左右,在接到边疆航空公司一架航班机长的订餐电话后,他和两名店员迅速烤制了35份比萨饼,送往正在当地机场停机坪上等待的航班,机长用信用卡付了几百美元的餐费。

这架国内航班从首都华盛顿起飞,目的地是丹佛市。途中改降夏延市,以等待丹佛当地的坏天气好转。飞机出发时就已经晚点几个小时,又在夏延这座小机场停了大约两小时。 李良勇(新华社供本报特稿)

能挣钱

《福布斯》公布美国富豪家族榜 美最富家族资产超过千亿美元

美国《福布斯》杂志8日评出美国资产达10亿美元以上的185个家族,这些家族的总资产达1.2万亿美元。

与往年评选的最富有400名美国富翁不同,8日公布的评选结果把整个家族的资产都计算在内。

按《福布斯》杂志的说法,185个家族中,随着时光流逝,有些家族资产不断增加,而有的家族却因继承者不作为而资产逐渐缩水。

最富家族:沃尔玛超市 主人沃尔顿家族

《福布斯》统计,全美最富家族暨全球最富家族是拥有连锁超市王国的沃尔顿家族,总资产达1520亿美元。

沃尔顿家族已经发家52年。1940年,萨姆·沃尔顿通过给别人打工开始了自己的零售事业。1962年,萨姆与兄弟在美国本顿维尔共同创立了连锁店。1970年,这个家族旗下的沃尔玛百货公司上市。

现在,沃尔顿家族财产的拥有者是萨姆的3个在世子女,他已故儿子约翰的遗孀,以及萨姆兄弟的两个女儿。

虽然比首富沃尔顿家族资产少数百亿美元,但拥有科克工业公司的科克家族以890亿美元的资产堪称全美第二富有的家族。这一家族的两兄弟查尔斯·科克和戴维·科克多次以个人身份登上《福布斯》杂志的“福布斯400”美国财富榜。

拥有美国糖果制造商玛氏公司的玛氏家族发家已有103年,现以600亿美元的身家跻身全美富有的家族前三。企业的知名品牌包括德

美、士力架等。

不少家族发家超过百年

排名前10的美国最富家族中,不少已经发家超过百年。

除玛氏家族,从美国内战时期便开始发家的卡吉尔-麦克米伦家族现以430亿美元的资产排名第四。

美国传媒大亨威廉·伦道夫·赫斯特所属的赫斯特家族发家127年,以350亿美元的身家列第六。

拥有老牌庄臣公司的庄臣家族发家128年,现以255亿美元的身家居第九。

梅隆家族、洛克菲勒家族和肯尼迪家族,这些为他国民众熟知的美国老牌富豪家族虽未进入《福布斯》杂志榜单前十,却也没有落榜。

在这次公布的富豪家族榜中,发家已经170多年的梅隆家族以120亿美元的身家列第19。

洛克菲勒家族是美国最显赫的家族之一。19世纪下半叶约翰·洛克菲勒通过石油生意积累了巨额财富,后专注于慈善事业。洛克菲勒家族如今以100亿美元的身家列第24。



沃尔顿家族合影

《福布斯》杂志网站8日刊文说,过去半个世纪以来,肯尼迪家族的成员几乎扮演过美国政坛上的每一个重要角色:总统、议员、大使、市长……就财富而言,《福布斯》估计,肯尼迪大家族资产总计10亿美元,在全美最富家族榜单中“垫底”。

也有家族因钱引起纷争

金钱并不一定能带来幸福,也可能招致纷争。

《福布斯》杂志网站在介绍各大最富有的家族的同时,也“揭秘”了一些家族成员为钱而争的黑幕。

以68亿美元身家入选榜单的西蒙家族便是一例。

主要经营房地产投资的西蒙集团前老板梅尔文·西蒙2009年去世。在这之前,西蒙的三个孩子就与继母布伦关系不好。西蒙去世后,他们将布伦告上法庭,认为父亲在去世前7个月更改遗嘱的行为奇怪。按子女一方的说法,修改后的遗嘱大大削减了西蒙三个子女所得遗产份额,布伦反倒成了受益者。 杜鹃(新华社供本报特稿)

全省版 广告 025-84519772

五粮国窖酒招商
免费铺货,广告+房租+人员工资+赠车
自由退换货,风险厂家担,0558-5317168
13856833988,QQ:2544347622

认尸 2014年7月5日6时许,在南京江宁公安分局百家湖派出所辖区吉印大道桥下河道内,发现一具无名青年男尸,身高1.64米左右,内穿一条红色三角短裤,尸体已高度腐败。知情者请与百家湖派出所联系。联系电话:02552720110 江宁分局百家湖派出所二〇一四年七月九日