

南京有“土豪”房主一口气抛售7套房

统计显示:鼓楼区和奥体地区房源是抛售重点

二手房淡市之下,很多房主已经不挂牌。然而最近南京也有一些房主,不但积极挂牌,还一口气挂出不止一套房子,少的两套,多的六七套。这些“土豪”房主是在抛售吗?如果是,他们为何抛售?又是哪些房子正被抛?昨天,365房产网站统计显示,鼓楼区抛售数量最多,而河西奥体地区则是抛售最密集的板块。

现代快报记者 马乐乐



漫画 俞晓翔

河西奥体板块,抛房最密集

到目前为止,“抛房”并没有一个准确的官方定义。最近365房产网站对“抛房”进行了自定义,“我们对个人二手住宅的挂牌房源进行统计,只要是同一个手机号码挂牌出来的2套或者2套以上房源,我们就认定为抛房。”相关负责人表示,这个认定其实并不精准,因为很多人对抛房的理解还包括明显低于市价出售。

今年4、5月间的统计数据显示,两个月里,南京二手住宅抛售房源数量为2637套,占全部挂牌房源量的17.5%,抛售业主共计1204人(占南京中等收入以上家庭的千分之一左右),人均抛售2.2套。从业主抛售住房数量上看,2套住房最高,为1050人,占全部抛房人员的87%;其次是3套住房,为106人,比重为9%;抛售4—7套住房人数分别为28人、14人、5人和1人。

统计显示,鼓楼区的抛房数量

为659套,遥遥领先于其他各区。江宁、秦淮抛售房源的数量也达到487、431套,紧跟其后。建邺、浦口分别为260、210套,其他区域则在200套以下。值得注意的是,河西奥体板块是抛房最为密集的地区,中海塞纳丽舍、万科光明城市、奥体新城、西堤国际、万达广场等楼盘几乎全部上榜。

谁在抛房? 身份难说清

“没人说得清是谁在抛房,想弄清楚很难。”河西一家二手房中介人员表示,他这两年接待过好几单一次性出售2套以上房源的客户,但前来委托卖房的多并非房主本人。“来挂牌卖房的人,手里都有房主的委托书。”他告诉现代快报记者,他不便打听也不想打听房主的情况,毕竟这是人家的私事。

统计数据显示,在4、5月间抛售的房产中,总价结构明显较南京目前的二手房成交价格“更高档”:200万—500万超过60%,200万以下仅

为2成,800万以上占有5%的比重,有业主最高抛售总价之和超过2000万。

也有中介反对“抛房人大多神秘”的说法。“很多人将抛房与不动产统一登记制度联系起来,但不动产统一登记已经正式提出一两年了,就算有身份敏感的人要抛房,也早就悄悄抛掉了。”这位不愿透露姓名的中介人士表示,奥体的抛房客大多是资金实力雄厚而已。

抛房与楼市降温有关?

更多人认为,抛房与楼市走势密切相关。“南京二手房价格已经出现了明显的松动,很多炒房客对后市把握不大,纷纷开始高位套现。”相关人士认为。但也存在不同观点,桥北一家资深中介人士认为,炒房与炒股类似,只有在走向高位成交量放大的时候,抛房才会更多,“你看看6月份南京二手房才成交了4000套出头,去年都在6000套以上,这很明显该跑的都在去年跑了。”

省人医一个月抢救13名自杀者 夏季易烦躁,别跟生命过不去

夫妻不和、父子吵架……一个月之内,江苏省人民医院接连抢救13名自杀者,鼓楼医院也抢救6名自杀者。探究自杀原因,不乏与天气燥热,心情烦闷,易走极端有关。专家提醒,夏季气温高易烦躁,要学会自我转移注意力,家中诸多药剂应谨慎贮藏,避免意外。

通讯员 何雨田 柳辉艳 现代快报记者 刘峻

怀疑丈夫有外遇,她吞水银

■专家:温度计中水银含量极低,一般不会引起中毒

周女士(化姓)和丈夫结婚多年,总是“三天一小吵,五天一大吵”。前不久,周女士听别人说丈夫有外遇了,火速奔回家中又是一番大呼小叫,丈夫见怪不怪没理她。

周女士把自己关在房间里,越想越觉得自己婚姻失败,不如死了

算了。于是打破温度计,吞下水银。丈夫发现后,立即将她送到医院。

“其实服用重金属汞并不会致死。”江苏省人民医院急诊科主任医师张芹告诉记者,汞中毒分为急性和慢性两种,急性汞中毒是吸入高浓度汞蒸气或口服汞的化合物引起的;而慢性汞中毒是长期、大

量吸入了暴露在空气中的汞蒸气所致。口服水银,只要肠道未穿孔,3-5天后可经粪便自行排出。

此外,温度计中的汞含量极微,一般不会引起中毒。虽是“大难不死”,但为了预防周女士再次走上不归路,她的丈夫已求助心理科医师。

被爸爸打,他喝下百草枯

■专家:5至15毫升的百草枯就能致死

17岁的小高(化姓)今年读高中,暑假经常和小伙伴打游戏。两周前,父亲下班回家,看见“不务正业”的小高,气不打一处来,给他一顿猛揍。

小高抓起百草枯的瓶子喝了一口。等父亲发现他喝了百草枯,送到医院已经错过了抢救的黄金

时间,小高离开了人世。

据不完全统计,6月份以来,江苏省人民医院已收治5名服用百草枯的患者,鼓楼医院也收到3名服用百草枯的患者,尤其以15~20岁的男学生居多。

张芹介绍,5~15毫升的百草枯已经是致死剂量,且此药无特效解

毒剂,因而小高的“一口”就已经“回天乏术”。服用百草枯后患者虽意识清醒,但切不可小看了它的毒性,抢救的最佳方案是,服用后立即给患者用碱性水洗胃,在家中可以用肥皂水或洗衣粉冲的水。入院洗胃后,医院将使用活性炭吸附百草枯。

提醒 学会转移注意力

夏季人体长期处于高温的环境中,情绪容易发生变化,变得焦躁不安、心烦闷、易激动。如果再受生活中某些负面事件的影响,往往会出现考虑问题走极端、偏执的情况,极易做出不理智的举动,比如自杀。

张芹提醒市民,夏季需警惕“情绪中暑”,要学会自我转移注意力,换位思考,不要钻牛角尖走极端。另外,孩子放假在家,家长应注意药物的贮藏,防止孩子吞服。

看男科 到建国
专业值得信赖
南京建国男科医院
——男人自己的医院——
主办单位:中华男性健康关爱中心
特约解答:南京建国男科医院
咨询热线:025-52238888

无锡患者问:我和爱人的性生活很成问题,一般两分钟左右,请问专家,该怎么治疗?

南京建国男科医院马金涛主任医师:您的情况可能属于早泄,早泄病因众多,包括心理因素和器质性疾病,如:前列腺炎、精囊炎、尿道炎、手淫过度、龟头敏感度过高、包皮过长等。您需到专业男科医院进行科学的检查、检测与评估。目前没有任何药物可治愈早泄,切勿擅自服药。如是神经敏感型的早泄,我院全国独创式开展的“宋氏脱敏早泄治疗术(阴茎敏感神经分离术)”是目前极有效的治疗方法,手术后可显著提高患者性生活质量。

镇江患者问:我最近出现了小便时尿道刺痛、灼热感,尿频、尿急,平时尿道痒痛,不知是怎么回事?这跟我老婆患的霉菌性阴道炎有关系吗?

南京建国男科医院王成贵副主任医师:从您的症状来看,您可能是患了尿道炎。霉菌性阴道炎可以通过性行为传播。另外,间接接触感染也是霉菌性阴道炎的一条传播途径。建议您及早到专业男科医院采取夫妻同治,选择“360°离子渗透抑菌技术”治疗,可促进药物有效吸收,加速疾病的痊愈。



微信自查男科病

法国种植牙专家明天来宁开讲啦

现场能免费看牙还有护齿套装赠送,还剩少量名额,市民可拨打400-6878-155抢号预约

明天(周五),来自法国的种植牙专家简·海兹将在南京开讲啦。简·海兹是全球50多家口腔医院及诊所的种植顾问,在计算机辅助种植技术领域颇有建树,曾多次在亚洲以及纽约大学的口腔种植会议上演讲。此次来宁,他将针对目前种植牙的各种前沿信息以及患者关注的各项问题,为南京市民做深入浅出的解析。周五的活动现场他还会为患者免费看牙。同时,南京数字口腔还为每位前来听讲座的市民赠送价值418元的牙齿护理套装。目前讲座还剩少量名额,有需要的市民今日起可通过400-6878-155预约(限缺牙患者)。

这个法国牙医在南京粉丝很多

虽然在南京巡诊的时间不长,

但简·海兹还是收获了一大帮忠实粉丝。折服大家的是他的严谨、幽默以及精湛技术,他的中国病人亲切地称他“憨豆博士”。“憨豆博士”种一颗牙只要10分钟,但术前跟患者的沟通却会花上1个多小时。“患者有权了解自己的治疗方案和过程,了解越清楚越能配合医生。”简·海兹的助理说,虽然种一颗牙只要10分钟,但在种这颗牙之前,简·海兹会做大量的功课,他像雕琢艺术品,不断完善种植方案,力求最完美。

外籍专家现场帮你看牙

针对牙缺失,目前有三种方法可进行修复:种植牙、固定义齿和活动义齿。虽然不同的修复方法各有优缺点,但如今越来越多人会青睐

种植牙。但种植牙对医生的技术以及患者自身的情况都有要求,南京数字口腔主任柏全民介绍,种植牙虽好也不是人人都适合,患者事先要做详细的检查,如拍全口牙CT、查血常规等。全口牙CT可精密检查缺牙区的骨质和骨量,以确定是否适合手术,才能制定最佳治疗方案。因此并不是所有的医院都有相应的条件进行种植牙手术。如果你也有做种植牙的打算,不妨周五到现场来,让专家帮你量身定做治疗方案。

关注Prince种植牙,不妨来现场

对于关注种植牙的市民来说,Prince种植牙应该不会陌生。这种种植技术来自德国,它以微创手术

方式,将与人体相容性高的纯钛金属制成的人工牙根,植入缺牙区的牙槽骨内,术后再配合3D数字克隆牙技术,打造精美牙冠,实现完整的种植修复。如果你想了解更多关于Prince种植牙的信息以及价格,不妨到周五的活动现场来。专家亲诊期间,100颗美国特供种植牙7900感恩(含种植体与基础牙冠),种植患者预约就诊再免CT费410元。

专家介绍:简·海兹法国图卢兹圣保罗大学种植学硕士(欧洲种植牙最高学历),全球50多家口腔医院及诊所的种植顾问。擅长计算机辅助种植技术,曾多次在亚洲以及纽约大学的口腔种植会议上演讲。7月11-12日在南京数字口腔坐诊。市民可通过400-6878-155预约他的专家号。