



动用维修基金,5万以下可“先修后报”

今后,业委会经授权也能统筹使用维修基金利息

以前小区公用设施坏了,想用住宅专项维修资金进行维修,必须征得2/3的业主同意。告诉你,以后不用这么麻烦了,因为从7月1日开始,6种紧急情况下相关单位就可申请启用维修基金。记者昨日从无锡市物管中心获悉,业委会经授权也可先统筹使用住宅维修基金利息。

唐奕

实现双“三分之二”太难

按照建设部相关规定,想动用维修资金必须经“双三分之二”表决,即占建筑面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主,签字同意后才能使用。可是,一些人住率较低的小区想实现双“三分之二”很难,还有的小区业主对使用维修资金想法不一,这些都导致小区动用维修资金困难重重。

如何解决?近日,无锡市房产和住房管理保障局下发“关于规范市区住宅专项维修资金使用程序的通知”,规定从7月1日起,经双“三分之二”的业主同意,可一次性授权业委会统筹使用维修基金利息。一旦小区住宅共用部分、共用设施设备需要维修、更新和改造,经业主授权的小区业委会可提出申请,使用维修资金的利息。但依法应由建设单位承担的费用,比如水电气、通讯、有线电视等管线和设施设备的维修养护费用,还有人为损坏造成的修复费用等,不在此列。

5万以下可“先修后报”

想使用维修基金利息,该如何申请?物业管理中心的相关负责人表示,使用小区单项申请金额在5万元以上的,需先提出申请,且在小区内将维修资金使用方案公示7日(房改房维修项目除外),后经由物管中心受理。中心将在7个工作日内组织专业人员到场踏勘,然后在7个工作日内出具踏勘建议,主要是看是否符合维修的范围、有多大等,并让第三方机构对修缮工程所需的总金额进行核定,核定后再施工。

项目金额5万元以下的,且符合维修资金使用相关规定的,相关单位(物业公司、相关业主)自行组织施工并经验收合格后,再向市物业管理中心提出结算申请。考虑到监督问题,5万元以下的项目金额也需在事前和事后公示,如果有业主发现有严重不符的实际情况,可以向所在区房管局进行举报。

6种情况可提出应急申请

根据规定,遇到6种紧急情况,在不符合同“三分之二”的情况下,物业、业委会、社居委(村委)或相关业主,也可向市物管中心提出应急维修使用申请。这6种情况包括,屋面防水损坏造成渗漏的;电梯故障危及人身安全的;公共护(围)栏破损严重,危及人身安全的;楼体单侧外立面有脱落危险的;专用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍,危及人身、财产安全的;危及房屋安全的其他情形。此外,小区内突发情况严重影响居民生活的,管理单位可立即组织抢修,并在3个工作日内提供相关资料报市物管中心确认。

为保证资金安全,单项费用在5000元(含)以上的应急使用维修资金,由专业人员到场踏勘,由审价单位对决算进行审价。应急单项维修费用不足5000元的,可以经利害关系业主、业委会或是物业管理委员会同意,委托市物业管理中心进行决算审核。

天气

今天多云明天下雨

小暑大暑,上蒸下煮。现在已经进入小暑,气温是一天比一天高。从目前的天气形势来看,短期内锡城会持续好天气,最高气温有望达到33℃左右,所以提醒大家适当做一些防暑降温的工作。不过,从11日后开始,又会迎来降水过程,12日的气温将有所下降。

唐奕

今后三天天气

今天 多云,24~33℃
明天 多云转阴,夜里有时有阵雨或雷雨,25~31℃
后天 阴有阵雨或雷雨,25~29℃



刮“黄金盛典”奖汽车黄金

每张面值20元,最高奖金100万元,这款福彩刮刮乐新票名为“黄金盛典”。该票有两种玩法,共31次中奖机会,每包面值500元,有270元的最低保底奖金拿。7月1日至12月31日,凡在“玩法二”中刮中“汽车”特殊奖符的,获赠8万元汽车一辆或等值现金;刮中“三个金冠”特殊奖符的,送价值3000元的黄金或等值现金;刮中“两个金冠”特殊奖符的,送200元“黄金盛典”彩票;刮中“一个金冠”特殊奖符的,送60元“黄金盛典”彩票。

唐奕

老师每晚摆书摊,想看自己挑

二百多本书免费看,也可以借阅

这几天,惠山区新藕苑小区附近的广场上出现一个小书摊。与一般的旧书摊不同,这里的书只借不卖,任何人都可以免费看书。如果读者很喜欢这里的某本书,也可以带回家阅读。

王学民 文/摄



孩子在书摊前挑选想看的书

胡老师摆书摊供大家免费看

小书摊的摊主叫胡长久,是藕塘初中的一位在职教师。昨天下午,记者见到胡老师时,他正跟以前教过的一个学生在搬书。胡老师介绍说,他每天下午6点左右去摆摊,7点半左右就收摊,这些书一部分是自己收藏的,另一部分则是学生们捐的。

记者在现场粗略看了一下,摊上有书200本以上。除了《三国演义》《老人与海》《名人传》这些经典名著和《金银岛》《尼尔斯骑鹅旅行记》等儿童文学外,还有《盗墓笔记》这样的畅销小说。另外,也有为数众多的青年杂志。胡老师说,这些书主要是针对中小学生的,当然也欢迎成人来看。

很多路人看到这个书摊都很感兴趣,也有不少人看上胡老师的藏书,想花钱购买,但都被谢绝。为什么要搞这个书摊,胡老师表示,他可没想过盈利。“我家小孩常常抱怨书不够看,我就想,为什么不把家里的书拿出来一起分享呢?”

除了这个原因,胡老师说,现在学生们基本都放暑假了,很多孩子却沉迷网络,他也希望借这个书摊让孩子们出门走走,减少对网络的依赖,多读书。

大家对这个行为点赞

“这样的老师现在真的很少。”现场一位自称“飘姐”的居民一番赞叹后,还拿来一些书支援胡老师。她认为,胡老师的书摊在网络上能给孩子们带来一定读书的意识,至少也起到了带头作用,实属不易。

把书摊的事发到网上的人叫朱栋,是胡老师的学生。他告诉记者,胡老师一向不爱名利,拒绝媒体的采访多次。2012年,胡老师因为十几次无偿献血以及长期参与志愿活动,当选2011年度惠山区“十佳精神文明新人新事”,现在他也常常利用业余时间到火车站南广场志愿给市民指路。

胡老师表示,只要不下雨,整个暑假他都会坚持把书摊摆下去,希望学生们有时间都来看书。

微新闻

红豆推出“显身材”内衣

@唐奕 记者昨日从无锡红豆集团了解到,红豆公司推出的新款红豆绒内衣即将上市。据介绍,红豆绒的原料精选澳大利亚进口棉花,进行工艺处理后,新款内衣在保暖的基础上更柔软、透气。值得一提的是,新款红豆绒内衣还采用人体工程学立体剪裁技术,更加贴合人体曲线,穿上后不会显得臃肿。

上海机场无锡航站楼昨天启用

@薛晟 上海(浦东/虹桥)机场无锡航站楼昨天正式启用。该航站楼位于无锡汽车客运站的3楼,面积近500平方米,是无锡机场在无锡地区唯一指定的航站楼。无锡旅客最早可提前24小时,浦东机场出发航班最晚提前5小时,虹桥机场出发航班最晚提前4小时在该航站楼办理值机手续。

老便秘 小偏方

医学研究:宿便是百病之源! 腐败毒素侵害全身,影响青少年智力及身体发育;女性面色暗长斑斑,易生囊肿肌瘤、不孕不育等;诱发加重中老年多种慢性疾病,如用力憋气排便,极易诱发心脑血管意外。芦荟、大黄、番泻叶、决明子、果导、开塞露等泻药麻痹损害肠道神经,形成依赖,加重便秘,导致黑肠病、肠道息肉,甚至肿瘤病变……便秘烦人,泻药伤身,怎么办?

“御膳通”源自清代宫廷御用古方,由军事医学科学院专家整理发掘并创新,严格遵循《国家药食同源目录》,以黑豆、马齿苋、芹菜、金银花、山楂、海藻、菊花、绿茶8种纯天然植物为原料,科学配比,经国家批准获得专利保护,在北京研制并生产。

专家评价“御膳通”:1、高效:服用一天,即可通

畅排便;一周即可规律排便;一个月,即可恢复肠道自主排便功能。2、安全:绿色原料食疗通便,绝不含有任何泻药成份,杜绝腹痛腹泻,分解软化坚硬宿便,排松软“香蕉便”,无毒副作用,无依赖性,远离药患。老幼及孕产妇皆可服用。3、双重功效:不溶性膳食纤维形成“肠道纤维簇”,清除肠道及褶皱中宿便及毒素;可溶性营养成分被肠道吸收,滋养修复受损细胞及粘膜,唤醒麻痹肠道,促进菌群平衡及肠蠕动。4、标本兼顾:无需常年服用,调理肠道,服用量逐步减少,效果越来越好,肠道功能完全正常后,即可停药。5、调补结合:晚餐时服用,清热解暑,消除肠胃炎症,平稳“三高”,及时排毒防生病,补气生津增强免疫力,脸色红润光泽,身体机能显著改善。

详情可咨询:0510-89962900,免费赠送《健康手册》,免费送货。市区中山大药房(中山路71号,二院斜对面,老江南中学旁),江阴华宇大药房(华联商厦南侧城中菜场旁)、宜兴百信药房(人民中路锦绣菜场北侧)。

何氏 狐臭净

著名品牌

狐臭(腋臭),是由腋窝下的大汗腺分泌过多的脂肪酸与细菌酵解产生的难闻气味,严重影响患者学习、工作、生活,造成沉重的心理压力。手术及微创(只能切除部分汗腺,几个月后又长出来,发达国家已废除,青少年绝对禁止)、止汗露(影响正常排汗)、激光、以香掩臭(香露)等传统手段,都只能暂时维持,不能根除……

何氏狐臭净,采用纯中药萃取而成的高科技产品,涂抹于腋窝,通过毛孔渗透入大汗腺,直达病灶,把产生脂肪酸过多的功能彻底瓦解;调理汗腺分泌,从此腋窝排出的汗水不再含有脂肪酸,铲除发病根源,改变油耳,根治狐臭及体味,重组汗腺基因,杜绝遗传。本品历经十七年市场验证(1997-2014年),无一例无效,数百万患者永别狐臭,品质众口皆碑!

何氏狐臭净七大突破:1、功效独特 其除狐臭的原理不是阻塞大汗腺,而是调理疏导汗腺正常分泌,使腋下不再油腻、粘稠,不影响正常的排汗功能;2、见效快 涂擦后立刻见效,异味全无,疗效神奇;3、标本兼顾 无需常年使用,只用一次,即无异味,只需一瓶,彻底根除;4、使用方便 无需天天使用,五天才用一次,不影响沐浴,不影响正常生活和饮食,无年龄、无季节限制;5、无副作用 无色无味透明浓缩液,不刺激、不污染皮肤及衣物,不改变皮肤颜色,杜绝以香掩臭,老、幼、孕妇、哺乳期妇女皆可放心使用;6、品质可靠 新配方新品质,国家食品药品监督管理局特批,中国人民保险公司质量责任承保,国际健康节“推荐产品”,“中国著名品牌”;7、无论是遗传还是后天产生,无论以前采用过任何方式或产品治疗狐臭失败,都不影响何氏狐臭净的功效!

为确保疗效,厂家郑重承诺并经法律公证(公证号408号),每位患者只需一瓶“何氏狐臭净”,就可彻底根除狐臭不复发。无效者重奖10万元!每套产品均有信誉卡和密码防伪标志,免费查询。

咨询电话:0510- 免费送 当日即达

88875101

指定经销:★南京:新街口华悦大药房(中山南路羊皮巷口)、★无锡:中山大药房(中山路71号,老江南中学旁,二院斜对面)、南卫医药商店(人民店)、新区:春潮苑大药房(春潮苑一区商业街99-101号)、玉祁:振中药店(玉祁居委会对面)、洛社:聚草堂药店(镇中公园对面)、东钱:康瑞药店(东钱居委对面)、华信药房(宜兴隆斜对面)、官林:阳光药店(交行对面)、张渚:百信大药房(宜兴隆超市旁)、★江阴:华宇大药房(步行街)