



平岗星苑安置房建设 5名业主代表全程监理

这种“第四方监理”模式在常州属首创

等了3年,钟楼区五星街道安置小区平岗星苑昨晚交付。谈起新家,居民们十分开心,他们告诉现代快报记者,这个小区不仅地理位置好、学区佳,生活配套也很齐全。最令他们满意的是,在安置房建设过程中,5名业主代表全程参与,作为特殊的“第四方监理”,及时向开发商提出修改意见,掌握了很大主动权。据悉,这种“第四方监理”的模式,在常州安置房建设中尚属首次。 周川一 罗以凌 张敏



平岗星苑小区里的绿岛,不仅有水池,还有健身设施 张敏 摄

感叹 新家不比高档小区差

平岗星苑为拆迁安置小区,位于钟楼区五星街道勤业路勤业中学北侧,由常州五星置业发展有限公司建设,总建筑面积15.33万平方米,项目总投资7亿元。一期共1029套房源,其中750套用于安置洪庄机械厂及周边地块285户被拆迁家庭。 昨天下午,记者来到小区探访,绿树掩映中,7幢欧式风格高层住宅错落有致地排列着,每一幢的采光都很不错,小区中心位置设有绿岛,不仅有水池环绕,还有健身娱乐设施。 5幢乙单元2501房子里,年过

六旬的张耀忠正和老伴一起装修房子。见到记者,老张感叹:“这个安置小区,一点也不比周边高档小区差!” “你看,我们小区很漂亮,绿化近40%,车库配比1:1,窗户都是双层玻璃的,保温隔音。各方面配套也不错,出门200米就有公交,西边是龙江高架,以后这边还有地铁二号线;勤业菜场和欧尚超市离得很近,买菜、逛超市都很方便;对面还有一个金地假日广场,吃喝玩乐样样有。”张耀忠一口气向记者列举了小区很多优点。

满意 选出5名业主代表当监理

张耀忠表示,最令他满意的是,房子是在他眼皮底下一天天建成的,这让他和居民们感到很放心。据他介绍,2010年工程奠基前,开发商五星置业找到了全体拆迁户,请居民们选出5名信得过的村民代表,参与监理,让不少村民感到意外。 对此,五星置业总工程师杨惟聪表示:“要改变开发商与业主矛

盾重重的现状,最简单最直接的方式就是打开大门,让业主全程参与建设过程,做项目的‘第四方’。这种监督不仅保证了我们的建设质量,而且也让业主明白放心,从源头上杜绝了今后的纠纷。” 有20多年瓦匠经验的张耀忠成为代表之一。3年间,他和另外四名村民代表,每天都在工地上监工。

整改 1093扇入户门拆下重装

老张估算,建设过程中,5名代表总共提出了约100多条意见。就是在代表们的建议下,施工方将已经装好的1093扇入户门全部重装。 据悉,原先,考虑到高层住宅防火,每家的人户门装的是阻燃门,这种门不能再安装天地锁,防盗性稍差一些。 5名村民代表一致提出:“火灾可能几十年碰不到一次,小偷倒是每天都要防的。”

听了建议后,开发商随即与施工方商量,将装好的门全部拆下,增加锁头、加厚门板门框,从而加强防盗性。改装之后,每扇门的成本增加了200元,工期也延长了两个多月。 除此之外,在代表们的要求下,设计方还更改了3、6号楼的设计图纸,将原来并排设在主卧外的两个卫生间门,其中一个挪到了主卧里,这样就更加美观和方便了。

期待 在全市推广,帮助更多的人

据杨惟聪透露,这种特殊的“第四方监理”模式,在常州全市安置房建设中属首次,效果还不错。 对此,五星街道相关负责人表示,目前街道已确定,今后这种“第四方监理”模式将在五星街道推广,只要是建造原地安置的房屋,就会请业主推荐代表全程参与监理,追踪造楼,真正将安置房

建设成民心工程。 让业主提前参与到房子建设过程中,这样的模式能不能在常州全市范围内推广呢?对此,不少市民表示很关心。 杨惟聪则认为,如果是全村人原地安置的小区,可以采用这种模式。但如果是市政工程,业主来自各地,比较难统一意见,相互不信任,这种模式就比较难操作。

养老机构用上火灾自动报警系统

卧室里万一有烟火,工作人员就会第一时间发现并施救

作为常州首个安装火灾自动报警系统的敬老院,武进邹区镇敬老院安装了136个报警点位。经过工作人员反复测试后,这个系统昨天投入使用。今后,在老人的卧室里,一旦有烟火,都将通过传感器发送报警指令,自动报警,敬老院工作人员听到报警声第一时间实施救援。 为了更好地关心老人,今后养老机构都将启动安装火灾自动报警系统。 周祥 陈晶 葛小林



邹区敬老院里安装的火灾自动报警系统(画圈处) 葛小林 摄

养老机构有火灾隐患

据消防部门统计,今年上半年,常州共有11位老人在火灾事故中丧生。其中年纪最大的90多岁,小的53岁。发生在武进一个敬老院的火灾事故,更是造成两死三伤的惨剧。 近期,常州消防部门对常州地区养老机构的火灾隐患调查时发现,养老机构的消防安全管理方面出现较多不足。 常州市消防支队防火处朱荣友介绍称,最近几年,敬老院、福利院、养老院等社会养老机构在不断增加,仅仅武进就有22家民政部门审批的公办或民办养老机构,入住人数约1500人。但是,很多养老机构的消防安全责任制不落实,没有制定用火用电安全管理制度,也没有防火巡查、监护措施,甚至连消防设施也配备不足。 “养老机构里多是行动不便的老人,基本没有自救逃生能力,但这些机构的扑救初起火灾,组织疏

散逃生能力低,很多工作人员消防意识不强,只知道自行扑救,却没有第一时间报警,应急处置不到位。”朱荣友说,此外,职能部门监管不到位,有些民办的养老机构,甚至是在家里摆几张床,几个亲戚帮忙就开了养老院,未经消防部门审查,存在很多消防隐患。 都将用上火灾报警系统

为了采取有效措施改善社会福利机构消防安全条件,让老人们老有所养有所安,常州市消防部门与民政部门沟通协调,将为全市所有敬老院安装火灾自动报警系统,包括火灾探测器、手动报警器、楼层显示装置、区域集中控制报警器等。 据消防部门介绍,超过100张床位的敬老院,要安装有线连接报警系统;50至100张床位的机构,则采用有线与无线连接相结合的方式,安装火灾自动报警系统;不到50张床位的,可以使用无线连接的报警系统,相对成本更少。

天气

今天多云明后天有雨

昨天,常州还算凉快,最高温29.9℃,还没有前天高。不过,今天,预报最高气温33℃,体感温度将达到35℃,比较闷热,市民们注意防暑降温。

明天白天,最高温回落到29℃,夜里开始,有一波降水要来影响常州,预计降雨到周日停止。

张敏

今明后三日天气

今天	多云	23-33℃
明天	多云转阴有阵雨或雷雨	25-29℃
后天	阴有阵雨或雷雨	23-28℃

出行

武进区南环线建成

记者昨日从武进交通局获悉,长12.8公里的南环线(滨湖路—新232线)已基本建成,近期验收后即可投入使用。

据悉,该公路为双向四车道,路宽24.5米(含绿化中分带),设计时速80公里,按一级公路标准进行设计。

王智聪 王玉

调查

近三成企业员工流失 自行离职比例高达74%

日前,常州统计局对726家企业进行了网上问卷调查,调查显示,大多数企业二季度整体用工状况比较平稳,但员工流动性进一步增强。

受调查的企业中,二季度从业人员增加的占15.3%,比上季度增加1.4个百分点,从业人员减少的占27.4%,比上季度减少0.5个百分点。二季度,企业流失员工占从业人员比例为5.4%,比上季度增加0.5个百分点;离职员工数占招录员工人数的82%,比上季度增加23个百分点。

数据显示,本季度企业流失员工人数中,自行离职比例达到74%,表明员工流动性更大,企业留人难的形势更加严峻。

常统 王玉

教育

“技术工”也能留学了

昨天,记者从新闻发布会上获悉,常州技师学院已与德国埃尔夫特培训中心签署合作协议,将开设职业教育中德国际班,首次实现“技术工”留学。

中德国际班将采取“3+1”培养模式,即学生前三年在国内学习,其中两年为校内培训,一年为企业实践教学。通过德语水平测试,第四年择优选派学员到德国埃尔夫特培训中心和德国企业学习一年,参加德国国内IHK职业资格考试,并在回国后参加国内技师鉴定。未去德国的学员转入学院平行技师班学习。

学员经考核成绩合格,可取得技师毕业证书、德国相应专业IHK职业资格证书和国内相应专业技师资格证书。学员还可通过成人教育的方式取得本科毕业证书。 晁静