

外地有公司,还在南京申请保障房 审计署出马,卡住了13名违规者

首次将资格审核扩展到全国范围;今后还有更多的跨部门跨区域联网,把关将更严格

在南京,他们没房没车,也没什么收入,成为经济适用房的申请者。然而,国家审计署调查时却发现,他们在南京以外的地方注册有公司。昨天,南京市住建委举办的“住房保障开放日”活动上,南京市房改办相关负责人表示,国家审计署今年首次把被保障对象的资格审核扩展到全国范围,南京有13名申请者因此被查出不符合条件。

现代快报记者了解到,今后,越来越多的跨部门、跨区域的联网,将使得保障房资格审核更加严格。

现代快报记者 马乐乐 项凤华

首次扩展审查范围

审计署通过工商总局,查出南京13名违规申请者

从去年以来,南京就开始扩大被保障对象的审核范围,从最初的住房、收入情况扩大到车辆等信息,但事实上,对于申请者在南京以外的地方是什么状况,南京的住建、民政等部门无法获悉。

“国家审计署已连续5年对南京保障房工作进行审核,对于被保障对象资格,最初审核仅针对其收入、车辆等基本信息,而且也仅是通过南京市的一个信息联网审核平台进行审核。但是从今年开始,国家审计署第一次把信息比对工作扩展到了全国范围。”南京市房改办副主任秦玲说,今年国家审计署要求南京提交新审核过的保障房申请对象,将这些名单拿到后,国家审计署通过国家工商总局的工商注册全国信息进行一一比对,结果查出南京有13人并不符合被保障条件。7月初,国家审计署将这13人被查出的情况反馈给

了南京方面。“我们发现这13位市民都在外地有注册公司,且分布在全国各地,远的有在深圳的,有在重庆的。”秦玲说,这些市民在南京并无住房,符合低收入住房困难家庭的条件,但是他们在外地有注册公司,就肯定不符合保障房的申请条件。

秦玲表示,房改办已经约谈了其中部分市民,这些人都表示是亲朋好友借用他们的身份注册的,他们与公司并没有关系。据了解,被查出违规申报经济适用房的13人当中,有2户已经领到了住房,且已在装修,但南京已下发整改通知书,要求被保障对象退房。对于正在轮候等房的违规者,将取消保障资格。

“申请者最好不要抱有侥幸心理。”秦玲同样认为,当前从国家到省、市,对于被保障对象的资格审核越来越严,以确保有限的资源使用得更加公平公正。



漫画 俞晓翔

制度上杜绝虚假申请

南京 已从严审核被保障对象

事实上,南京虽然已经降低了被保障对象的门槛,但由于从严认定,“富人装穷”正成为难度越来越大的事。

去年,南京正式调整城市低收入、中等偏下收入住房困难家庭的认定标准,首次把家庭财产纳入认定标准中。房子、车子、票子,这些都要加起来算一算,是否低于人均财产认定标准。

例如,如果市民家中有房,

那么先把房屋价值纳入到家庭财产中,如果人均财产超标了,那么就不能认定为低收入家庭,这会把有能力买房子的家庭剔除出去。比如,假设一套40平米的学区房,总价在120万左右,这就不符合条件。如果有车也得先估个价,一并算进家庭财产中去。

按照新标准,一家三口把房子、车子、票子、有价证券等家庭

财产收入全部加起来,如果超过45万元,那么就不能认定为低收入住房困难家庭;如果超过60万,那就不能认定为中等偏下收入住房困难家庭。

目前,南京民政部门已与住建、公安、人社、地税、公积金、交通、工商、残联等部门联网,核对中低收入居民家庭的信息。2012年,5413户申请,最后认定符合3216户,排除率达40.59%。

全国

不动产统一登记 将堵住更多漏洞

“南京每年新增保障房申请者约为2500户左右,这个数字近年来已经趋于稳定。”相关人士表示,此次国家审计署从工商注册角度审查,堵住了少量“漏网之鱼”,但是对于在外地有房的情况,目前仍然无法排查。

按照设想,未来不动产统一登记制度实施后,公民在全国范围内的房产都将有据可查,这有助于“反腐”,也有助于决策层的房地产调控思路,而对于保障房资格审查也大有作用。“假如你在南京没房子,但是在外地有房子,我们现在就没办法查到,保障房的资格就会被骗走。”相关人士表示。

去年3月,国务院曾明确要求:2014年6月底前出台不动产登记条例,出台并实施不动产统一登记制度。遗憾的是,《不动产统一登记条例》已确定“爽约”。

“仅仅从业务角度来看,不动产统一登记涉及到法律法规的重新梳理,信息采集,职能整合等工作,难度非常大。更不用谈70个大中城市住房信息联网一事无疾而终,全国范围内的不动产统一登记制度牵扯到的利益更多。”有业内人士表示,最近的消息是年内有望完成立法。

江苏 正在建立省级核对平台

现代快报记者了解到,截至去年底,全省13个设区市已全面建立跨部门、多层次、信息共享的申请救助家庭经济状况核对机制,公安、住房、人社、交通、工商等13个具体业务部门将联网核对申请救助家庭的“家底”。2014年年底,所有县(市、区)全面开展申请救助家庭经济状况核对工作。

“下一步,我们将把证券、存款的比对也纳入进来,最近我们正在突破这个难题。”省民政厅有关负责人告诉现代快报记者,省

政府办公厅印发《关于建立申请救助家庭经济状况核对机制的指导意见》中,纳入省申请救助家庭经济状况核对工作联席会议的部门有17个,其中包含证监局、银监局,它们将做好申请救助家庭从事证券交易和获利、银行存款等信息的核对与反馈工作。

不过,对于异地的监管难题,这位负责人表示,需要时间去解决。各市建立比对平台后,核实比对工作仅是在大市范围内。也就是说,各个市依旧是“单打独斗”型的,如果在外地有房

产、公司,除非有人举报,否则目前的调查手段还是比较难发现的。对申请救助家庭故意隐瞒财产收入状况,骗取社会救助待遇的,将记入有关部门的诚信档案。

“去年,经省编办批复,江苏省申请救助家庭经济状况认定指导中心正式成立。现在我们正在筹划建设省级的申请救助家庭经济状况核对信息系统平台,这意味着以后全省可以实现跨市比对。未来,还能实现部、省、市、县四级联网。”

司法

最高法发布“四五改革纲要” 地方法院收缴的财物 统一上缴省级国库

最高人民法院9日召开新闻发布会发布了《人民法院第四个五年改革纲要(2014—2018)》。纲要提出了45项改革举措,是指导未来五年法院改革工作的重要纲领性文件。

按照纲要,法院将在省一级成立法官遴选委员会,广泛吸收法官代表、组织人事部门代表和其他社会人员参加,从专业角度提出法官人选,由人大依照法律程序任免。除人事管理之外,纲要还提出,地方各级人民法院收取的诉讼费、罚金、没收的财物,以及追缴的赃款赃物等,统一上缴省级国库。此外,纲要就建立与行政区划适当分离的司法管辖制度作出了安排。通过提级管辖和指定管辖,确保行政案件、跨行政区划的民商事案件和环境保护案件得到公正审理。纲要还将推动建立权责明晰、权责一致、监督有序、配套齐全的审判权力运行机制。选拔政治素质好、办案能力强、专业水平高、司法经验丰富的审判人员担任主审法官,作为独任法官或合议庭中的审判长,并完善合议庭成员在阅卷、庭审、合议等环节中的共同参与和制约监督机制。建立法官惩戒制度,设立法官惩戒委员会。

据新华社

经济

国务院: 免征新能源汽车车购税

国务院总理李克强7月9日主持召开国务院常务会议,部署加快发展现代保险服务业,决定免征新能源汽车车辆购置税,围绕推进简政放权,通过相关法律修正案草案和行政法规修改决定。

会议决定,自2014年9月1日至2017年底,对获得许可在中国境内销售(包括进口)的纯电动以及符合条件的插电式(含增程式)混合动力、燃料电池三类新能源汽车,免征车辆购置税。有关部门要抓紧制定公布车型目录,让更多人选择绿色出行,为可持续发展增添能量。

据新华社

民生

江苏提高 孤儿生活保障省补标准

快报讯(记者 项凤华)昨天,现代快报记者获悉,江苏省民政厅近日会同省财政厅下达2014年孤儿基本生活保障省补资金,对苏南、苏中、苏北的补助标准分别由2013年的每人每月90元、135元、180元提高到100元、150元、200元,提高幅度超过10%,全省19415名孤儿从中受益。

据介绍,目前全省各地均建立了孤儿基本生活保障标准自然增长机制,每年7月1日根据当地经济社会发展水平和上年度城镇居民人均可支配收入、农民人均纯收入增长幅度,提高孤儿养育标准。