热线：96060 E-mail:xdkb@kuaibao.net 现代快报
责编：刘伟 美编：时芸 组版：赵青云 2014.7.10 星期四

年内江宁、原江浦、六合与主城区户口实行通迁，溧水、高淳明年与主城区户口实行通迁；到2020年，南京人口总量控制在950万左右……昨天，南京市政府举行新闻发布会，公布了《南京市区域城市化规划（2014年—2020年）》（简称“规划”），配套出台的《关于科学有序推进区域城市化近期重点工程的意见（2014年—2017年）》（简称“意见”）同时公布，并邀请12个政府部门进行了解读。 实习生 潘淼 马庆 现代快报记者 毛丽萍 鹿伟 马乐乐

区域规划

南京未来6年区域城市化蓝图出炉，约200万常住人口市民化

江宁六合原江浦与主城户口年内通迁 不再有购房面积限制

规划提出，到2020年，南京建成全国现代化建设示范区。全市人口总量控制在950万左右，城镇化水平稳定保持在83%左右，而目前，南京约有800多万人口，2013年全市常住人口城镇化率达到80.5%。到2020年，实现约200万常住人口市民化。

如何实现上述目标？规划绘制了五大任务蓝图。而这五大任务也将在未来6年内给南京和市民生活带来不少变化。

户籍改革

年内江宁六合原江浦与主城户口通迁

规划透露了关于户籍改革的一个好消息，即2014年江宁、原江浦、六合与主城区户口实行通迁；溧水、高淳2015年与主城区户口实行通迁。

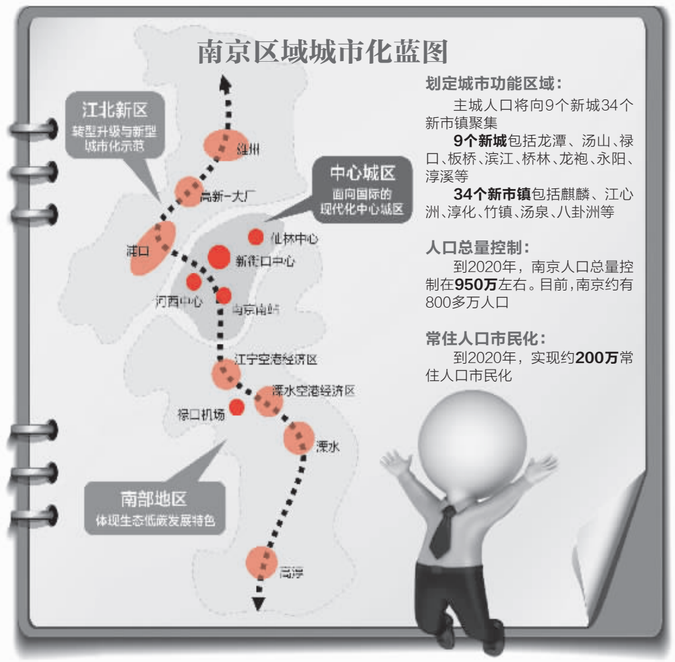
原江宁、江浦、六合“老三县”早已撤县建区近10年之久，然而，同样是南京人，原五县（江宁、江浦、六合、高淳、溧水）的居民却享受外地人的“待遇”，比如购房面积必须要达到60平方米及以上才可以落户主城区。

很快，江宁、原江浦、六合与主城区户口可实行通迁。考虑到溧水、高淳撤县建区时间较短，为避免造成政策落差过大，合理引导公众预期和选择，2014年先实行江宁、原江浦、六合与主城区户籍通迁，2015年再实行溧水、高淳与主城区户籍通迁。

据介绍，今年内，江宁、原江浦、六合与本市其他区（除溧水、高淳）之间的户口迁移，统一按照本市市内户口迁移的相关规定办理，购买房屋面积没有限制；2014年从溧水、高淳及外市迁入主城区及江宁、原江浦、六合的户口迁移，按照本市户口准入条件办理。

另外，通迁后，市外户口迁入“老三县”的，则按照主城区购房入户规定办理，购房面积需超过60平方米。

现代快报记者了解到，尽管没有了购房面积限制，但“老三县”居民想要往主城区迁移户口，必须在市内有合法稳定的住所。户籍通迁具体政策和执行时间待政府正式发文后公布。



制图 李荣荣

观点 对楼市影响微乎其微

明年，溧水、高淳人到南京主城购买60平方米以下小户型也能落户，对南京主城的小户型是不是有了利好呢？“理论上肯定是利好，毕竟潜在购房人群是多了一些，但能否带来实质影响，我不乐观。”南京一家地产研究机构人士分析指出，在购房机会有限的背景下，买房人越来越重视购房资格，在力所能及的情况下，更多人会选择两室或者两室以上住房。在这个大背景下，近年来小户型住宅并不好卖，开发商也纷纷调整思路，主流的住宅产品当中单室的小户型越来越少。这位人士认为，理论上南京的小户型潜在购房人会增加，但这种利好微乎其微，对楼市几乎没影响。

外来务工人员可攒积分落户

规划提出，建立居住证与户籍准入对接制度。根据综合承载能力和发展潜力，以就业年限、居住年限、城镇社会保险参保年限等为基准条件，因地制宜制定具体的积分式、梯次化落户政策。

今后，外来务工人员攒积分就能落户南京。南京将放宽优秀外来务工人员落户的条件。采取积分制，对在本市获市级以上表彰、嘉奖或授荣誉称号的，取得技师以上职业资格证书、取得高级工职业资格证书，以及在本市工作并连续缴纳社会保险满一定年限、拥有高新技术成果的外来务工人员允许在本市落户。

取消应届本科毕业生落户限制

对往届全日制高校毕业生按不同条件，分层次落户。如取消在宁高校应届本科毕业生落户限制。对专门人才，变有条件落户为优先落户。

硕士研究生以上学历毕业生被本市单位合法聘用，并按规定在本市缴纳社会保险；本科学历毕业生被本市单位合法聘用，实际工作满一年，并按规定在本市连续缴纳社会保险满一年，且办理居住证，允许其本人在本市落户。

区域功能 主城人口向9个新城34个新市镇聚集

为降低主城的人口密度，南京划定了城市功能区域。包括建设分担中心城区功能与体现区域特色的副城，如东山副城、仙林副城、江北新区核心区；建设职住平衡和产城融合的现代化新城，如龙潭新城、板桥新城、滨江新城等。

新一轮城市总体规划明确了龙潭、汤山、禄口、板桥、滨江、桥林、龙袍、永阳、淳溪等9个新城，麒麟、江心洲、淳化、竹镇、汤泉、八卦洲等34个新市镇。每个新市镇都有自己的“招牌”，分为旅游服务型、生态科技型、工贸型和综合型四类。

小城镇群 在高速、地铁沿线建若干小镇

对于未来城市的发展，规划提出了“三区四线”的概念，其中“三区”指的是禁建区、限建区、适建区，“四线”指的是绿线、蓝线、紫线、黄线。像划定非遗代表性项目相依存的文化场所、城市历史文化街区等的保护范围界限就是紫线。

规划还提出，在部分郊区探索小城镇群建设，整合周边小城镇资源，统筹交通、市政基础设施配套，提升卫生设施等级、建设九年一贯制中小学。同时，在高速、干线公路和轨道交通沿线，建设若干地铁小镇。

生态建设 打造20片绿洲、18条绿廊

南京将规划建设“一带两廊四环六楔二十片绿洲十八条绿廊”的生态功能区。具体来说：一带：由长江及其洲岛、湿地和两侧带状绿地构成；两廊：由滁河、秦淮河及其两侧湿地和带状绿地构成；四环：由沿明城墙、绕城公路、明外郭—秦淮新河、绕越高速公路两侧的环形绿地构成；六楔：包括老山—长江、六合灵岩山—八卦洲、滁河湿地—大厂隔离绿地、云台山—牛首祖堂山—雨花台风景区、秦淮河湿地—方山、青龙山—紫金山楔形绿地。二十片绿洲：由止马岭、金牛湖—桂子山、老山、青龙山、游子山等构成。十八条绿廊：由沿主城向外辐射的宁镇、沪宁、宁常等高速公路两侧绿地构成。

房产登记 适时出台不动产登记办法

对于备受关注的不动产登记，南京提出，逐步建立不动产统一登记体系。开展机构职能整合的前期准备工作，适时出台不动产统一登记实施办法，提高不动产登记效率。南京将慎重稳妥地探索农民自主选择货币、住房、物业等多元安置方式，鼓励引导农民向新市镇及郊区集中。

配套工程

从今年到2017年，南京确定了近期实施工程，有序推进区域城市化。根据《关于科学有序推进区域城市化近期重点工程的意见（2014—2017）》，这些工程包括新区建设工程、古都保护工程、交通基础设施工程等。

实习生 潘淼 马庆 现代快报记者 毛丽萍 鹿伟

南京确定未来3年区域城市化配套重点工程

江北新区今年全面启动建设 宁镇扬拟开通城际快巴

新区建设

启动建设江北新区，大厂工业企业搬迁

未来南京的空间布局会是啥样子？规划给出了答案：北面将建设转型升级与新型城市化作示范的江北新区；中间要建设面向国际的现代化中心城区；南部地区主打生态低碳发展特色。

根据规划，今年将全面启动江北新区各项建设，2020年初步建成全国产业转型升级和新型城市化示范区，远期建成现代滨江田园智慧新区。而江北新区党工委、管委会（筹）代表市委、市政府行使市级经济管理权限。

今年，将全面推进长江五桥等基础设施建设，研究制定大厂地区工业布局调整方案，按计划启动工业企业搬迁改造工作。依托南京长江三桥、四桥建设桥林新城、龙袍新城，规划建设铁路南京北站。

主城变化

2017年建成抗日战争胜利广场

意见给主城每一片区的发展确定了“名片”。其中，打造河西城市新中心，推动老城部分功能向河西转移。到2017年，建成金融城一期和国际博览中心二期、江苏大剧院、抗日战争胜利广场。

铁北片区将有新变化。2014年加快实施红山南路建设，启动北祥路、安怀东路建设，基本建成铁北路。

交通配套

宁镇扬拟开“城巴”，宁马城际延至芜湖

在交通基础设施方面，规划中特别强调了同城化建设。现代快报记者了解到，青奥会前在宁镇扬都市圈率先建立起交通一卡通系统，即对3座城市公交、地铁、出租车的刷卡设备进行升级，将由南京先做测试，8月宁镇扬三市率先实施。规划中表示，今后将宁镇扬部分跨市公路客运班线改造提升为“宁镇扬城巴”，探索制定同城交通收费标准。

另外，现代快报记者了解到，将来还要设置宁镇扬三地出租车回程载客点，今后三市出租车可以互跑载客。

轨道交通发展，规划中也作了特别强调。目前，南京地铁10号线、机场线已经开通，青奥前宁天城际一期要开通，年底3号线建成通车。明年底，建成地铁4号线一期，同时推进市区两级共建模式，加快实施宁高、宁溧、宁和城际一期的建设。规划中还明确表示，将启动到扬州的轨道交通建设前期工作，加大宁句城际轨道规划与建设对接力度，推进都市圈城际轨道交通网建设。除此之外，规划中还首次明确，宁马城际将延伸至芜湖，宁高轻轨则将延伸至宣城。

规划称，加快实施马群、秦冯路、城西路等区域停车换乘中心建设。现代快报记者了解到，南京拟建10余座换乘中心，其中不包括以对外交通功能为主的南京南站、小红山站、禄口机场等。换乘中心分四级，目前地铁一号线沿线如迈皋桥公交枢纽中心、安德门枢纽中心等都算小型的，这种换乘中心，主要指能停泊小汽车兼具生活娱乐功能的，分布在郊区与主城衔接处。

古都保护

明城墙月底全面开放

对于历史街区更新，意见给出了时间表，2014年完成籍桶巷示范片区保护工程。2015年完成门东三条营历史文化街区保护工程。2016年评事街、绫庄巷、升州路沿街巷修缮保护与改造初见成效，实施高淳老街古建筑修缮工程，以及六合文庙、万寿宫修缮和城隍庙、老县衙、西城门恢复工程。2017年加快推进南捕厅4期剩余工程，完成门东、门西历史城区更新和传统风貌保护。

本月底前完成南京明城墙的本体维修，全面对外开放。

夫子庙——秦淮河地区3年内将有新看点。意见提出，2014年启动夫子庙地下空间规划，加强停车场等配套设施建设。2016年完成科举博物馆建设。2017年全面完成老城南地区一体化改造。