

# 严禁收受月饼等各种节礼和突击花钱

## 江苏出台五条禁令狠刹节日奢靡风,并将展开明查暗访

快报讯(记者 项风华 见习记者 徐岑)中秋临近,江苏省纪委昨天发出通知,要求持之以恒纠正“四风”,切实做好中秋国庆期间廉洁自律工作,坚决制止奢侈浪费行为。各级纪检监察机关将组织开展明查暗访,对违纪行为严肃查处。

通知要求,各级党委(党组)、政府要自觉担负起党风廉政建设主体责任,认真贯彻落实中央八项规定和省委十项规定精神,采取有效

措施,坚决制止用公款送月饼、送节礼等违规违纪行为。各地各部门要采取有力措施,坚决制止各种奢侈浪费行为。要切实做到“五个严禁”:1.严禁用公款购买赠送或收受月饼等各种节礼;2.严禁用公款购买赠送或收受各种商业预付卡、购物卡、消费券和电子礼品卡;3.严禁出入私人会所或利用培训中心、招待所、疗养院、机关食堂等搞奢靡享受、吃喝玩乐,以及工作日午餐饮酒

等;4.严禁借节日之机突击花钱和滥发津贴、补贴、奖金、实物,以及借工会、学会、协会等名义滥发钱物;5.严禁公款旅游、公车私用、组织和参与公款高消费娱乐和健身活动、公款报销或支付应由个人负担的费用。

各级纪检监察机关要按照“三转”要求,认真履行监督执纪问责职责,切实加强中秋国庆期间“五个严禁”落实情况的监督检查。市、县

(市、区)、乡(镇、街道)纪检监察机关要采取上下联动方式,组织开展明查暗访。对有令不行、有禁不止,不收敛不收手等违反“五个严禁”的,发现一起,查处一起,通报曝光一起,决不姑息迁就。要严格责任追究,对执行“五个严禁”不力,致使本地区、本部门奢靡之风得不到有效治理,造成不良影响的,要严肃追究该地区、该部门领导干部的责任。

## 全面打击“全能神”邪教 两月抓获近千名嫌犯

在公安部统一部署下,全国公安机关6月份开始在全国范围内开展了对“全能神”邪教的专项打击行动。行动开展两个月来,全国共破获案件500余起,抓获犯罪嫌疑人近千名,有力打击了“全能神”邪教的嚣张气焰。

据介绍,山东招远发生“全能神”邪教组织成员故意杀人的恶性案件后,社会各界对邪教组织的极端暴力行为深感震惊,要求严打邪教的呼声高涨。公安部对此高度重视,会同有关部门部署自6月起在全国开展对“全能神”等邪教组织违法犯罪活动的专项打击行动。专项打击行动开展以来,抓获犯罪嫌疑人近千名,其中包括组织指挥的“全能神”重要头目和骨干成员近百人。河北、安徽、河南、内蒙古、江苏、山东等地公安机关破获了一批“全能神”邪教组织团伙案件。

在依法严厉打击“全能神”邪教组织违法犯罪活动的同时,对受骗加入“全能神”邪教组织的群众,各地党委政府组织开展了耐心细致的帮扶教育,帮助他们认清“全能神”的邪教本质,摆脱邪教精神控制,回归正常生活。

另据了解,7月21日,山东省烟台市人民检察院已对招远“5·28”案件犯罪嫌疑人张立冬、张帆、张航、吕迎春、张巧联5人以故意杀人和利用邪教组织破坏法律实施两项罪名提起公诉。

据新华社

# 省人大专家挑刺“不动产条例” 2500字建言寄送国务院法制办

## 他希望能“抛砖引玉”,让这部重要法规得到更多人的重视

姗姗来迟的《不动产登记暂行条例》征求意见稿在8月15日公开后,引起各方关注。仔细看完30条全文,江苏省人大常委会法工委副主任刘克希决定给这个条例“挑挑刺”。昨天,他将自己的想法汇总成2500字建议,并寄送给了国务院法制办。面对现代快报记者,他直言不讳:“意见稿有值得肯定的地方,但回避了实践中的大多数争议,我希望能多修改。”

现代快报记者 马乐乐



## 声音

“征求意见稿出来后,我发现网上没多少专家站出来发出声音,这让我感到不安。总体看,这份征求意见稿有亮点,例如第28条有利于不动产登记制度的稳定,希望坚持下去,但我更多的感受是,操作性较差,回避了实践中大多数争议,很多地方没有具体化,给人一种一种为了出台而出台的感觉。”

——寄给国务院法制办的2500字建议,是60多岁的刘克希在8月19日凌晨花3个多小时写出来的,他希望自己的建议能起到抛砖引玉的作用,让更多人重视立法的进程。

## 调查

### 不动产登记会带来“抛房潮”吗?

对于不动产登记,很多人都将其与“反腐”联想在一起,认为此举可能会震慑贪腐官员,倒逼其抛售手中的房产。

对此刘克希提出了不同意见。“即使没有不动产登记,官员的房产就查不到了吗?”他认为,目前在现有的技术条件下,有关部门要想查询官员名下的房产,并没有障碍。他认为,纵观征求意见稿,并不能得出“反腐”的联想,对楼市并不会造成什么影响。

然而巧合的是,南京二手房挂牌量上周增长明显。据365二手房网统计数据,上周南京二手房挂牌量为2703套,创下一个月以来新高,环比前一周的2555套上涨了148套,上涨幅度为5.79%。

不过,这很难说与“抛房”有关。现代快报记者向南京多家中介打探得知,8月份的南京二手房市场上,买房人看房量开始增加。“很多人看到外围城市开始各种救市,原先观望的情绪也开始有些坐不住了,纷纷一边看房一边计划出手,总体上买卖双方仍然在深度博弈之中,成交量暂时还没有明显变化。”我爱我家相关人士表示。

## 房产证土地证“合一”,能否明确?

房产证土地证“两证合一”,一直被认为是不动产登记制度可能给普通市民带来的最直接“利好”。然而,在这份征求意见稿中,“两证合一”的措辞并未出现,这让刘克希感到非常不解。

“第4条中提及适用于不动产登记的情形,包括房屋、土地、森林等10种情形,我建议在这条中增加一款,明确房屋所有权证、建设用地使用权证‘两证合一’。”他认为,“两证合一”是人们最关心的事项,法规中最好明确回应。

“办过房产证和土地证的人都知道,每次为了办证需要跑两个部门、准备两套材料、交两次费,但事实却是这两个证完全可以合在一起,只要在房产证上注明土地使用的期限就行。”刘克希指出,“两证合一”有利于避免房、地分离而导致的各种纠纷发生,也有利于类似纠纷的处理,而且“两证合一”在北京、上海、安徽等省市已经成功实践了10多年。

## 办证最长要35天,能否缩短?

征求意见稿的第15、18条,对公民到不动产登记机构申请办证提出了具体的规定。其中规定不动产登记机构在接受材料后,要在5日内进行初步审查、30日办结,这意味着办“房产证”最多要35天。刘克希认为,35天的效率过于低下,“是先进向落后看齐”。

以南京华侨路房地产交易登记中心来说,市民从踏入大门到完成送件,如果不需要排队的话,一般在1个小时内可以完成,从送件到房产证出件,则需要7-10个工作日。而市民在拿到房产证的当天,即可到国土部门去办理土地证,半小时左右就能拿到。这样算来,目前南京办理房产证和土地证最多只需要10个工作日。“如果在中央门和大光路这两个点办理新商品房的房产证,当天就能办到。”南京房地产交易登记中心相关人士介绍说。

刘克希认为,从南京的实际情况看,房地产交易登记完全可以在短时间内保质保量完成,但征求意见稿中却人为将登记分成两个程序,并将办证时间拖延到最长35天之久,这很不合适。一方面,这样做可能为“权力寻租”留下巨大的空间,不排除有人为了办证加速去走后门;另一方面,长时间增加了交易风险,也不利于经济流转和整体社会效益。

## 登记发生错误,应由机构先赔偿

征求意见稿的第25条中提出了赔偿责任的问题:不动产登记机构工作人员毁损、伪造不动产登记簿……或者有滥用职权、玩忽职守行为的……给他人造成损失的,依法承担赔偿责任。

按理说,给别人造成损失,就应当赔偿,这条规定看上去没什么问题。可刘克希却从中发现了一个大问题:这不该由工作人员来赔!

他解释说,不动产登记机构的工作人员毁损登记簿、玩忽职守等行为,这是明显的职务行为,此类职务行为造成损害的,后果应当由登记机构先全额承担赔偿责任,登记机构赔偿后,可以向工作人员追偿。

“不动产登记发生错误,给别人造成的损失可能动辄百万甚至千万,如果规定由工作人员承担赔偿责任,那万一赔不起怎么办?”刘克希说,这个规定如果出台,将会对不动产登记机构的公信力带来损害。

## 只能由县级政府办理登记,太死板

征求意见稿的第6条指出,不动产登记由不动产所在地的县级人民政府不动产登记机构办理。

“这一条明显规定过死,并不符合实际。”刘克希举例说,以南京为例,南京的主城六区的区级政府就没有设立房地产登记机构,主城六区的市民办理房产证都是到市级登记机构去办理,如果按照这个新规定,那么南京的每个区都要设立不动产登记机构。“现在的实践证明仅设市级的机构是可行的有效的,还有利于精简机构,各区都设立登记机构,有违当前的改革方向。”

建议1

建议2

建议3

建议4

## 各地各部门 不得自设国家职业资格

经国务院同意,人力资源和社会保障部近日发出通知,要求减少职业资格许可和认定。

2014年将重点清理国务院部门、行业协会、学会以及其他中央单位面向社会自行设立的职业资格,特别是那些计划经济色彩浓厚、矛盾比较集中、行业基础薄弱的职业资格;到2015年,基本完成减少职业资格许可和认定工作。

通知指出,今后凡新设国家职业资格,须报国务院人社部门纳入国家职业资格统一规划和管理,各地区各部门不得自行设置国家职业资格。据人民日报

## 云南鲁甸地震 已收到逾7亿元捐款

记者从云南省民政厅获悉,截至19日17时,云南省共接收昭通鲁甸“8·3”地震捐款70526.51万元,捐物价值2.3亿元。

在捐款中,省级接收56682.37万元,其中云南省接收救灾捐赠办公室接收23583.17万元,省财政厅国库处接收18300万元,省慈善总会接收10100.37万元,省红十字会接收2236.54万元,省工商业联合会接收2462.29万元;昭通市接收11555.54万元,曲靖市接收1200.98万元;其余州、市接收1087.62万元。

在接收的价值23241.9万元的捐物中,省级接收6511.5万元,其中云南省慈善总会接收1605.91万元,省红十字会接收4905.59万元;昭通市接收16517.73万元;曲靖市接收151.28万元,其余州、市接收61.39万元。

据新华社