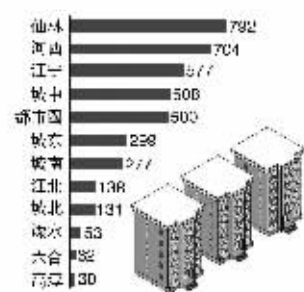


新南京人最想在哪买房? 仙林、河西、江宁排在前三名

Q 出生在外地,正在或已经扎根这个城市的“新南京人”,他们对买房的想法是什么?昨天下午,一份名为《新南京人生活方式调查报告》称,百万元的刚需房源仍然是新南京人的最爱,仙林、河西、江宁则是他们购房时的首选板块。

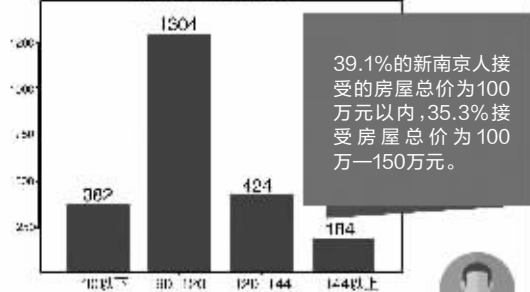
现代快报记者 马乐乐

最想购房的区域



仙林、河西、江宁位列新南京人最想购房区域的前三。

接受购房的房屋面积



39.1%的新南京人接受的房屋总价为100万元以内,35.3%接受房屋总价为100万-150万元。

16.1%想要购买90m²以下的房屋,55%想要购买90-120m²,17.9%愿意购买120-144m²,仅有7.2%的人愿意购买144m²以上房屋,其中主要是婚房和大部分南京人的理想选择。

数据来源:《新南京人生活方式调查报告》 制图 俞晓翔

这个由365网与南京大学城市科学研究院联合开展的调查活动,对新南京人的定义是拥有南京市户籍的外来人口,也包含一部分打算买房落户的流动人口。南京大学城市科学研究院副院长胡小武说,2000年以后,新南京人就已经是南京城市人口的生力军,目前新南京人的规模已超过200万。

现代快报记者发现,买房问题是这项调查的重点。在合理的房屋单价心理预期方面,41.9%的新南京人认为应在1万元/平方米以下,31%的新南京人认为在1万-1.2万元/平方米之间,16%的人认为在1.2万-1.5万元/平方米之间。

在面积方面,虽然南京将“90平米”界定为刚需房源的分界线,但是

只有16.1%的被调查者想要购买90平方米以下的房屋,55%想要购买90-120平方米的房屋,中套户型才是绝大部分新南京人的理想选择。

在房屋总价方面,39.1%的新南京人接受的房屋总价为100万元以内,35.3%接受房屋总价为100万-150万元。

那么,新南京人最想在哪儿买房?调查结果是,仙林、河西、江宁位列新南京人最想购房区域的前三。网尚研究机构研究总监张丽君分析说,事实上江北常年占据南京各大板块成交量榜首,是刚需购房重镇,但江北长久以来受到交通的制约,政策利好偏少,这似乎正是新南京人违背买房意愿的无奈之举。

目前,仙林的新房单价大约1.5

万元/平方米起步,这类房源主要在仙林湖;而河西的新房单价已经超过2.1万元/平方米,谷底价在河西南部。这两个区域的房价洼地楼盘,开发商也的确采取控制面积段的方法来控制总价,对刚需和首改买房人具备一定的吸引力。

胡小武在调查中发现,新南京人自有住房比例较低,并且大部分新南京人在年内购房的意愿偏弱。他建议说,在目前房地产市场较高库存的阶段,相应区域的楼盘可以加大推盘量,用性价比来吸引购房者。另外,他认为,政府部门应通过土地规划与出让条件的更新设计,建立副城为主,确保新南京人刚需为主的住房供应结构,让新南京人不至于长期在居住空间上过度“边缘化”。

空港地区规划公示,扬马城际将通禄口

快报讯(记者 赵丹丹)昨天,记者从南京市规划局了解到,《南京禄口空港地区总体规划(2014-2030)》成果草案公示,征求公众意见。在交通上,未来扬马城际将通禄口地区,扬州人来南京禄口坐飞机很方便。

禄口空港地区规划定位为华东地区国际化航空枢纽、长三角重要的临空经济产业基地,南京都市圈统筹发展的现代化空港城。从空间上将形成“一核双

心,一轴多片”的规划结构。“一核”即空港核心区,为禄口机场运营区;“双心”为禄口新城中心和柘塘新城中心;“一轴”为沿机场高速-宁高高速发展轴。多片为禄口新城、柘塘新城、横溪新市镇、铜山新市镇。

在交通上,未来,扬马城际将通禄口地区。扬马城际由扬州东站引出,经扬州南站往南经镇江接入南京禄口机场,并延伸至马鞍山与合马城际相接。

第三届南京国际佛事文化用品展月底开幕

看展览、品素食,现场还有大师指导禅坐

快报讯(记者 赵书伶 鹿伟)美味可口的素食,琳琅满目的佛具……第三届南京国际佛事文化用品展览会,将于5月28日至31日在南京国际展览中心举行。

记者了解到,现场还将举行一场禅坐大赛,所有观众均可免费参与,还有大师专门前来指导。开展时间:5月28日-30日 9:00-17:30;5月31日 9:00-15:00

南大组建最强阵容学术委员会

快报讯(通讯员 齐琦 记者 俞月花)昨天是南京大学113周年校庆日。上午,在鼓楼校区大礼堂,举行庆祝活动暨南大新一届学术委员会聘任仪式。现代快报记者在现场采访获悉,这是南大组建的最强阵容学术委员会。包

括刘志红、吴培亨、洪银兴、莫砺锋等在内的11位委员,全部是南大专职教授,其中6位是院士、3位是南大“文科资深教授”,还有2位是长江学者。据悉,学术委员会是南大最高学术权力机构,下设科技分委员会与人文社科分委员会。

CanAchieve 加威出国

SAT2400 不敌 2000,这是真的吗?
地下3千米的液体黄金,那又是什么?
保险业里的新贵,竟然是他? 想知道答案?那就约了吧!

美本美研申请时间大规划 热门专业详细解析

和时间赛跑 让你赢在起跑线上

讲座时间:5月23日(周六)13:30
活动地点:长江路188号德基大厦23层
预定热线:400-888-4660 [席位有限]
主讲人:美国密西根州立大学数学硕士
加威留学金牌顾问 王宇老师

5.23-5.31签约客户均可享受:
中介费优惠2000元
送探亲签证一人次
报读语言培训课程可获Kindle阅读器一部
送2015全新美国顶尖大学指南及2015年美国顶尖申请宝典

精以就业,诚以待客,信以处事
官方网站: canachieve.com
http://www.njcanachieve.com/
南京加威地址:南京市长江路188号(德基大厦)23层C座

GSS 金阳光出国
留学 / 移民 / 签证

18年口碑沉淀
江苏留学移民领军品牌

美国招生官们来了

活动时间:5月23日(本周六)13:30 预约电话:025-6662 2348
活动地点:南京市鼓楼区广州路188号(五台山北大门对面)交通银行4楼会议室

特邀重磅嘉宾

南加州大学国际学院国际招生经理 Amy An
圣约翰大学校方代表 Sherry Chang

南加州大学 最受中国学生欢迎的大学之一
特拉华大学 美国现任副总统母校
圣约翰大学 美国就业率最高的大学之一

地址:南京市广州路5号君临国际B幢1401(地铁1号线珠江路站1号口斜对面)
咨询电话:025-66620242 网址: http://www.jsjyg.cn/