

南京地铁家族又要壮大啦

5年再建8条地铁,看看哪条靠近你家

今年将启动三条线路前期工作,暂时“落选”的11号线还“有戏”

昨天,国家发改委正式发布“关于印发南京市城市轨道交通第二期建设规划(2015~2020年)的通知”。通知显示,《南京市城市轨道交通第二期建设规划(2015~2020年)》(以下简称《规划》)已经国务院批准,未来五年,南京地铁将再建8条线路,总长度为157.2公里。到2020年,南京将形成13条运营线路、总长约540公里的轨道交通网络。

现代快报记者 欧阳丽蓉

未来五年 南京规划建设8条地线

地铁已经成为了南京市民出行最重要的交通工具。目前,南京地铁已经开通运营了6条线路,地铁轨道线网达到225公里,车站121座,运营里程位居全国第四。除了已经运营的线路外,目前地铁4号线一期工程也正在紧张施工中,预计今年将完工。

而在未来五年,南京地铁又将有“大动作”。根据最新获批的《规划》,接下来,南京将再建8条线路,新建线路总长度为157.2公里。

地铁1号线北延工程、2号线西延工程、3号线三期工程、5号线、6号线、7号线、9号线一期工程和10号线二期工程,入选了未来五年地铁建设规划“大名单”。到2020年,包括城际铁路和有轨电车,南京将形成13条运营线路、总长约540公里的轨道交通网络。

三条线路工程今年启动 3号线三期后年完工

根据建设规划方案,新批复的这8条线路都将在2020年前完工。不过,线路的建设顺序还是有所不同。这其中,1号线北延工程、3号线三期工程、5号线在今年就将启动。

现代快报记者了解到,其实早在今年3月份地铁5号线已开始了前期准备工作。南京地铁发布了5号线相关项目投标涵盖工程地质勘察、工程单项设计等五项招标公告,这也意味着地铁5号线工程招标已经启动。按照计划,接下来1号线北延工程、3号线三期工程也将陆续开始前期准备。

可能市民最关心的还是,这8条线路何时能完成建设?根据建设规划,3号线三期工程将在2017年最先完工。由于目前开通的地铁3号线已至秣周东路站,因此接下来的三期工程只需从目前的3号线底站秣周东路延伸一站至秣陵街道,前期已经预留了延伸的接口。

11号线暂时“落选” 2020年前还有机会

此前,南京地铁对《南京市城市轨道交通建设规划(2014-2020)》环境影响评价进行第二次信息公示时曾透露,2014-2020年间,南京地铁将再开建1号线北延线、3号线二期、4号线二期、5号线、6号线、7号线、8号线一期、9号线、10号线二期、11号线等10条新线,里程共计215.7公里。

如今对比最终版“大名单”,大家会发现线路4号线二期、8号线一期、11号线“落选”了。参与规划编制的南京城市与交通规划设计研究院有限责任公司董事长杨涛告诉记者,8号线一期建设放缓是由于宁芜铁路搬迁改造存在一定的不确定性。而4号线二期工程是一条过江线路,所抵达的江北区域的确是未来城市中心区域,但目前建设中,没有人口和就业,现在进行规划建设为时过早。

而地铁11号线是一条纯粹的江北线路,可能也是江北人民最关心的一条线路。虽说在此次“大名单”中没有现身,但杨涛表示,在2020年前规划建设11号线还是有可能的。“江北新区规划还没最终确定,可以说11号线是待选候选线路。等到江北新区规划确定后,轨道交通建设也会及时跟上。”此外,新一轮的地铁建设计划的变动中,2号线西延线则成为“黑马”上榜。据悉,2号线西延计划就是由现在的2号线终点站油坊桥站延伸到鱼嘴地区。该线路由现在的油坊桥站接出,经新河街至鱼嘴地区,线路延长5.6公里,新增4座车站和1座小型停车场。



8条线路基本信息

(正式站点以官方发布为准)

1号线北延

自迈皋桥至二桥公园站,拟新建晓庄、吉祥庵、燕子矶、笆斗山、二桥公园5座站点,规划建设期为2015~2019年。

2号线西延

自油坊桥至鱼嘴站,拟设站4座,规划建设期为2017~2020年。

3号线三期

自吉印大道至秣陵街道站,拟设站2座,规划建设期为2015~2017年。

5号线

自方家营至将军路站,拟设方家营、建宁路、下关、盐仓桥、福建路、虹桥、山西路、云南路、五台山、上海路、朝天宫、三山街、夫子庙、大中桥、光华门、小天堂、七桥瓮、机场路、大校场、岔路口、城北路、上元大街、新亭路、竹山路、科宁路、前庄路、诚信大道、九龙湖、将军路29座站点(最新招标中增加了一站),规划建设期为2015~2020年。

6号线

自栖霞山北至南京南站,拟设南京南、夹岗、红花机场、大校场路、光华门、明故宫、富贵山、锁金村、长途东站、营苑南路、万寿村、燕尧路、新港开发区、新生圩、刘家库、栖霞山、栖霞山北等17座站点,规划建设期为2016~2020年。

7号线

自仙新路至西善桥站,拟设仙新路、尧化门、尧化新村、丁家庄、万寿村、晓庄、窑上村、五塘村、黄方村、城河村、福建路、古平岗、草场门站、清凉山、莫愁湖、沿河街、应天路、东青石、新城科技园、中胜、雨润路、恒河路、双闸、天河路、西善桥25座站点,规划建设期为2016~2020年。

9号线一期

自长途东站至绿博园站,拟设长途东站、曹后村、南京站、金桥市场、城河村、大桥南路、下关、农贸中心、定淮门、中保站、管子桥、汉中门大街、鼓楼科技园、清河路、绿博园15座站点,规划建设期为2016~2020年。

10号线二期

自安德门至王武庄站,拟新建雨花台、卡子门、红花机场、机场路、七桥瓮公园、杨庄、王武庄等7座站点,规划建设期为2017~2020年。

喜大普奔

8条地铁将开工 哪些地区收益大

地铁的开通建设,给城市居民带来出行的利好,伴随而来的必然是居住价值的提升以及房价的上扬。现代快报记者发现,此次批复8条地铁线之后,南京不同区域的受益程度不一,燕子矶新城、鼓楼滨江、河西南、大校场成为土地价值确定受益的新兴板块。其中,之前并不起眼的燕子矶新城坐拥三条地铁线,俨然成为异军突起的“黑马”。

现代快报记者 马乐乐

燕子矶新城: 地铁数量从0到3

现代快报记者发现,将于2020年建成的1号线北延、6号线、7号线这三条地铁线,在燕子矶区域围合成一个类似于“U”的形状,而这个U形与燕子矶新城的范围大致吻合。其中,1号线北延线可以由迈皋桥直接对接新街口,对这个区域的价值更大。另外7号线连通丁家庄,会把这个体量巨大的保障房片区带来出行利好。

今年年初,燕子矶新城指挥部相关人士透露,未来区域内将有11幅地块待嫁,总出让面积高达百万方,今年至少将兑现市场4幅地块。可能是意识到未来地铁的潜力,电建地产、招商、金浦去年成为首批进入的3家开发商,并将地价抬高到9000元/平方米以上。

鼓楼滨江: 两条地铁激活区域价值

作为离新街口距离最近的大面积待开发片区之一,鼓楼滨江的交通情况之前一直不算便利。此次规划的5号线和9号线直接过鼓楼滨江板块经过,7号线也与这个片区距离不远。其中,5号线直接连通鼓楼滨江与主城核心区,会大幅度提升鼓楼滨江的交通可达性。

“在南京进行沿江岸线整治后,鼓楼滨江区域的自然条件大大改善,加上两条地铁的利好,这个区域的地价和房价想象空间很大。”有业内人士分析说。

河西南部: 终于等到地铁来

2号线西延线从油坊桥到鱼嘴站,虽然只有4站路,但这对河西南部的开发商来说无疑是“喜大普奔”。之前,轨道交通一直是河西南部的短板,虽然有有轨电车对接河西中部,但是价值与地铁相去甚远。

从规划的线路看,大多数河西南部的楼盘或地块都能享受到2号线西延线的利好。另外,从西善桥开往仙新路的7号线也将经过河西西南部,这样一来河西西南部也从没有地铁,变身为在2020年拥有双地铁的区域。

大校场: 空白区域已有双地铁

作为江南六区的最后“一张白纸”,大校场地区在此次规划中明确将有两条地铁线通过,5号线连通主城核心区,10号线二期连接1号线并可换乘3、5、6号线,两条地铁对区域的价值提升非常明显。

早在多年前,大校场地区就被规划为“智慧新城”。在最近的秦淮区总体规划中,机场搬迁后的大校场区域是一张近10平方公里的“白纸”,其中大部分土地将用于建设住宅。

制图 沈明