



快e帮

CURRENT

在六合园林东路与机场东路之间隔着一条八百河,2008年初,在这里建成了一座雄伟的桥梁——仕金桥,大桥建成不久,引桥下面就建了违建,附近小区业主反映多年,可这个违建就是拆不掉,这究竟是怎么回事?请看快报记者和市民、相关部门一起会诊此处“难拆的违建”。

现代快报记者 孙玉春 文/摄

拆 违 难

桥洞被封闭成仓库 大家都知道不安全,可就是拆不掉



仕金桥下的违建,仓库大门一般都不打开

●●● 真的拆不掉?

在了解情况后,现代快报记者决定尽量促成违建拆除,还市民一个整洁的环境。

记者反复协调,公司承诺拆除违建

经过与何加山副大队长再次沟通,他表示,按照相关的法律法规,桥下建房肯定有安全隐患。因此,在接到市民投诉后,最近他们刚刚以六合区城管治理委员会办公室的名义,又给住建局发了一个督办单。

为何发给住建局,是因为他们是桥梁的主管部门,“这方面有先例,2009年,我们处理过一个类似问题,桥底下隔成了仓库,管理部门是南京市交通局江北管理站,最后是主管单位派人过来,下达法律文书,后期我们配合进行拆除。”

此外,对于违建拆除的手段很多,除了城管介入,还可以作为行政管理来操作,因为桥

下在红线范围之内,不属于某个个人和单位,主管部门可以要求拆除。而在2009年建设局叫停的时候,听说就已经把开发公司建设的费用补偿给了对方。何加山认为,目前来看,拆除仓库并不存在太大问题。

随后,记者又再次与谢孝明沟通。他表示,桥下空间的管理并没有单一的法规,但是建构筑物,任何人是没有权利擅自做的。他表示,六合所有他们管理的桥梁中,建了库房的,唯有仕金桥。

最后谢副所长表示,他们会立即约谈目前实际管理的南京双林物业负责人袁某,要求其立即自拆。

●●● 业主反映

仕金桥下有违建 多年没拆除

近日,现代快报记者接到市民投诉,称在仕金桥引桥下有违建,希望相关部门尽快拆除。

业主表示,这处违建他们反映多年,并且写过联名信,可至今还是拆不掉。他们最早反映的时间是2009年,也是桥下库房刚建成不久。当时居民们给区长信箱写信,而且领导作了批示,要求尽快拆除。

一直到2015年8月,一直未见动作,居民们再次投诉。

●●● 记者探访

近五十米长桥洞 被封了起来

1月5日中午,记者来到仕金桥,看到桥下的确有很大面积的构筑物。可以看到,引桥下面近五十米长的空间都被封起来了。仕金桥西侧的南北两面都是龙海花园城小区,在南小区内,大桥引桥桥洞被封后,直接成了小区东北侧的围墙。一位业主告诉快报记者,这处桥洞违建面积有四五百平方米。

说起这座桥的来历,还有点特殊,取自南京龙海土地开发有限公司老总章仕金的名字,据称他捐了建桥的部分资金,大桥也因此以他的名字命名。

●●● 会诊焦点

城管局:因为当年建设局领导的批示,难拆

1月6日下午,现代快报记者联系了六合区城管局行政执法大队副大队长何加山,据他介绍,这处违建是亟待拆除,但是城管局虽然是直接主管部门,目前却不太好直接出面处理。

这是因为,在他们找龙海土地开发公司及其下属的双林物业时,对方出示了一份批文。这份批文是2008年4月16日的,是龙海土地开发公司打给六合区建设局的报告。

报告中称:“桥下污泥积水,坑坑洼洼,映入眼帘的是一片脏乱差,与大桥整体形象极不协调。鉴于此,我公司拟出资对桥下环境进行治理,并充分利用空

间。我公司拟打算将地面整平,较低部分植被种花,较高部分做水泥地坪,作为居民晨练或泊车使用,另建几间简单的库房,可供市政使用,如因市政建设需要,我公司无条件服从。”

在这份报告上,当时建设局一位姓郑的副局长批示:“经与局长研究,同意此报告。”

何加山说,如果没有任何批示,这处桥下构筑物肯定拆除。但当时建设局有规划职能,领导批示意味着有了一定的依据。

城管执法大队多次到现场察看,也确认桥下的确成了龙海土地开发公司及其物业公司的库房,里面摆放了很多材料。

住建局:肯定是违建,但我们没有执法权

就这个问题,六合区住建局也做了解释。目前仕金桥由住建局下属的市政管理所管理,该所副所长谢孝明表示,龙海公司完全没有按照当初的报告搞建设。

他称,这份报告的焦点是要整治桥下环境,低处复绿,高处整平,库房不是报告的中心内容。可实际上,桥洞下面如今没有绿化也没有地坪,完全就是将桥洞封闭,成了一个库房。

谢副所长也称,2009年,业主就反映了这个情况。当时他们发现不对后,立即要求停止施

工。至今,这个库房还是当初的样子,也没有对外出租牟利。

那么,如何看这份批示的效力?谢孝明表示,虽然有当时领导批示,但是龙海公司采取了欺瞒手段,而且批示上也并没有盖当时六合区建设局的公章。

对于当时为何会有领导批示,谢孝明表示,时间太久,批示的领导也不在这了。“我们可以配合城管局来拆除违建,但是不能让我们直接出面,毕竟现在对于拆违,住建局是没有执法权的。”

可到拆除当天,物业又临时变卦

按照协商好的方案,双林物业会在1月8日白天组织人员机械,尽快开始拆除工作。

但是奇怪的是,8日上午,记者又得到消息,暂时动不了工。记者追问谢副所长,他说,8日上午,他们和城管局何副大队长一起到了双林物业,但是对于说好了的事,双林物业的袁某又变卦了——对方提出了拆除的费用问题,以及南小区会敞开,对此如何处理等。

对于这个结果,谢副所长也很无奈。他表示,此前住建局

领导都出面找物业公司谈过了,如今他们也只能继续协调了。

对此结果,记者也很意外。实际上,在1月5日,记者也找到了双林物业的一位副主任,他当时称,按照常规桥下面不可能有建筑存在,但又称,“这个应该都是有手续的,这个你去问政府部门,没有手续不能建的。”

当记者追问如果没有手续是否应该拆除时,他回答:“那肯定要拆除。”

此事最终会怎么处理? 快报将继续跟进。

●●● 欢迎你来说问题

上到城区规划、发展前景,下到道路封闭,公交改线,只要是老百姓关心的,就是我们关注的。

参与
方式

1.关注现代快报官方微信,告诉我们;
2.拨打现代快报热线96060,留下建议或意见,以及联系方式。