

29中学区扩大 “学区房主”忙涨价

29中的学区扩大,拨动了区域内二手房主的心弦。现代快报记者昨天了解到,被新纳入29中学区的二手房,昨天大多出现价格波动,个别小区甚至有不少房主撤牌不卖的情况。不过中介表示,之前29中学区扩大已经有强烈的预期,之前区域内的二手房已经涨价预期,现在继续大涨,买房人可能难以接受。

现代快报记者 马乐乐

昨天,上海路上多家中介业务员一大早就忙着给房主打电话,跟踪报价情况。“好多房主都说要涨价,这下麻烦了。”一家中介的业务员愁眉苦脸地说,他询问了5个房主,有4个说要涨5万—10万左右,还有1个说在考虑。

五台花园的不少房主干脆撤牌不卖了。鼓楼一家专业学区房中介的负责人表示,五台花园原先的学区是鼓楼一中心小学和南大附中,现在中学学区变成29中后,有了双学区的光环,房主的预期一下子抬高了。“五台花园被纳入29中学区,我们也没想到,房主肯定也很意外,所以现在干脆撤牌先观望一下市场行情。”

对于原先的拉小本部的学区房来说,中学的学区从29中

分校变成29中,有的房主马上决定涨价。“广州路上一个建筑年代是1978年的老小区,房主报价从原先的3万8,现在涨到4万2到4万3。”江平学区房总经理赵江平表示,房主的反应比预想的要激烈。不过他认为,由于29中搬到龙蟠里,因此靠近新校区的学区房,可以理解涨幅会稍大一些。他指出,例如清凉山庄等老小区,预计会出现20%左右的涨幅。

房主大幅度的涨价究竟是否有人买账?赵江平认为难度很大。“毕竟29中学区之前就有了强烈的扩大预期,最近半年这些小区都有了幅度不小的涨价,很多房主和买房人交易的价格,已经包含了这个预期,现在预期兑现了,价格再大涨,买房人可能不会去买单。”

●●● 相关新闻

江宁上坊住宅地块 起拍楼面价近万

快报讯(记者 马乐乐)昨天上午,南京市国土资源局公告挂出4幅地块,其中2幅位于江宁青龙山国际生态新城,2幅位于江北。江宁的2幅地块是主要看点,起拍楼面价都接近万元,在区域规划利好的背景下,虎视眈眈的开发商势必又要激烈争夺。

5月13日南京将举行重要土地拍卖,按照拍卖之前挂地的传统,这次南京果然又公告挂出土地。G18和G19地块都位于江宁上坊的青龙山国际生态新城内,且都是住宅地块,是本次挂地的重点。

G18地块为东至万安北路,南至天靖路,西至学前路,北至天锡路,面积4.5万多平方米,起

拍价12.1亿,容积率2.7,起拍楼面价9860元/平方米。G19地块东至上高路,南至天锡路,面积2.4万多平方米,挂牌价6.4亿,容积率2.6,起拍楼面价9884元/平方米。

青龙山国际生态新城区域内已经有2幅土地出让,分别由融侨和中国金茂拿下,地价分别是10774元/平方米和10022元/平方米。而此次起拍的地价已经接近之前拿地的价格,地价涨了不少。据了解,区域内的融侨和金茂地价将在今年内上市,目前的房价都已经喊到2.5万元/平方米。从目前房企的预期看,此次出让的2幅地块又会有激烈的争夺。

省公积金为何不能逐月还贷? 住建厅:预算问题没解决

快报讯(记者 马乐乐)南京市公积金可以逐月还贷,但是一直与南京同步的省公积金为何不行呢?昨天上午,江苏省住建厅的部分负责人作客政风热线,透露称省公积金因为改造业务系统涉及的预算问题,一直未能实现逐月还贷,接下来将督促省级机关中心尽快给出时间表。

王先生是一名省级机关的普通员工,他前年买房子的时候,开发商对公积金贷款有条件限制,他就和爱人一起使用了商贷。“我和我爱人都是省公积金,看到南京市公积金可以办理逐月还贷,我们就希望用省公来还月供,但是申请的时候说不允

许。”王先生感到疑惑,省公积金多年来都是与南京公积金同步执行政策的,为何南京可以逐月还贷了,省公积金还是不行呢?

省住建厅住房公积金监管处副处长孟祥君解释说,提取公积金逐月还商贷,国家确实要求各地推行,南京市从2015年5月1日就已经开始做了。“但是省公积金为什么没有同步呢,一个是要制定逐月扣公积金还商贷的办法,第二个是改造业务系统。当时是想2015年底把这个事完成,但是涉及到预算方面的事情,这个事还没做。”孟祥君表示,省住建厅会进一步督促省级机关中心,尽快给公众一个时间表。

活动

“盲人重磅体验”周六等你来

快报讯(记者 钟晓敏)在全国助残日到来之际,现代快报欢乐社区行将联合南京农业大学青年志愿者协会开展“盲人体验重磅公测”活动,欢迎大家来体验。

稍稍留意你就会发现,很多公共设施对盲人并不友善,有的盲道走着走着,就能让人一头撞到大树上。陪伴他们的不应只有盲道和拐杖,还要有你我更多的关注。为此现代快报联合南京农业大学青年志愿者协会发起“盲人体验重磅公测”活动。活动包括三方面:

盲人视觉模拟

我们将会几人分组,屏蔽参与者的视线,活动将在半封闭的环境中进行,不会受到外界干扰。

特殊场景模拟

我们将会模拟一些对您来说常见,但对盲人并不简单的场景让您体验。如吃饭、走路、找东西、分辨物品等,并做一些小游戏。

切实感受

我们将让您实打实地接触盲人生活中使用的物品。一起加入我们吧。通过模拟实验,让更多人关注关心盲人。

报名方式:96060

活动时间:5月14日上午9:00—下午5:00

活动地点:南京农业大学教四楼教室

江苏科普周 本周六开幕

会下棋的机器人等你来战

快报讯(记者 胡玉梅 实习生 于露)本周六(14日),2016年全国科技活动周暨江苏省第二十八届科普宣传周将在南京理工大学开幕,一周时间,江苏全省将会推出大大小小1300余项科技大餐,一批重点实验室对公众免费开放。

李世石与“阿尔法狗”的人机围棋大战举世瞩目。开幕当天,南理工南门广场的社区创新区里,就有会下棋的机器人。据江苏省科协相关负责人介绍,在这里,不仅有3D打印,还有机器人创意区,其中,机器人不仅会下五子棋,还会下象棋,等你来挑战。

周日去中华中学 听中考讲座

快报讯(通讯员 李玲 记者 黄艳)现代快报记者昨天获悉,本周日南京市属名校中华中学将举办“2016年中考招生咨询大会”。现场,校长将与家长交流、专家解读中招政策。还可以参加中考命题专家关于中考复习、迎考指导专题讲座。

亲近自然

保护植物明党参 现身幕府山



明党参 报料人供图

快报讯(记者 蔡梦莹)白色小花,羽状叶子,这是什么植物?昨天一早,市民武先生在幕府山东侧半山腰上,偶然发现几株明党参。现代快报记者了解到,明党参是个“羞答答”的家伙,一到天热就躲进土里,为国家二级野生保护植物。

从武先生所拍摄的照片可以看到,伞状的花序上开出了“满天星”,白色小花与羽状的叶片互相映衬。武先生说,是在一株榆树下的土坑旁,发现有几株不知名的植物,后来才知道这是国家野生保护植物——明党参。

栖霞山风景区园林管养科专家告诉记者,武先生拍摄的确实是明党参,在栖霞山也有分布。明党参很怕热,天气一热就“自动休眠”,只留着块茎躲在土里,休眠期长达半年左右。中山植物园任全进告诉记者,由于这几年生态环境较好,明党参在南京周边零星分布,不算广泛。明党参属于保护物种,不可随意采摘。

(报料人线索费60元)

展览精彩

唐卡艺术展亮相愚园 一天就吸引了4000观众



游客在愚园欣赏唐卡艺术 现代快报记者 赵杰 摄

快报讯(通讯员 孙乐 记者 余乐)今年五一,晚清时期南京最大的私家园林愚园开门迎客,目前已吸引了3万多游客前往游览。昨天,愚园举办了西藏国家级非物质文化遗产唐卡艺术作品展。独特的雪域风情,吸引了4000名游客涌入愚园,让市民在家门口便能欣赏到藏族“百科全书”。

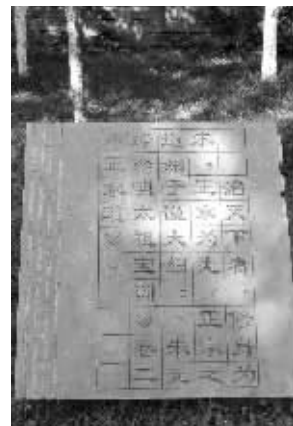
此次唐卡艺术展的展出地无隐精舍,原为愚园主人胡恩燮母亲参禅拜佛之处。主办方的工作人员告诉记者,唐卡是藏族文化中一种独具特色的绘

画艺术形式,善于用明亮的色彩描绘出佛的世界。传统上采用金、银、珍珠、玛瑙、珊瑚、松石、孔雀石、朱砂等珍贵的矿物宝石和藏红花、大黄、蓝靛等植物为颜料。这些天然原料保证了所绘制的唐卡色泽鲜艳、璀璨夺目,虽经几百年的岁月,仍是色泽艳丽明亮。

今天起,这些藏传艺术作品将在愚园持续展出。今后秦淮区将在晨光1865产业园、门东、科举博物馆等旅游景点和文化园区持续展出和销售西藏唐卡。

廉洁教育

江苏首个建设工程主题 廉洁教育广场开放



教育广场一角 通讯员供图

快报讯(通讯员 吴春峰 翁宏业 记者 鹿伟)在明城墙解放门至玄武门段,有一处广场,处处能看到有“廉政”元素的雕塑小品。昨天,南京玄武区“心廉心”广场正式揭牌并向市民开放。据介绍,这是全省首个建设工程主题廉洁教育广场。

市纪委宣传部部长孔祥林认为,广场上的“责任砖”是依据南京市明城墙史博物馆提供的真实城砖,由专业人员按照一定比例放大仿制。玄武区委常委、区纪委书记张望说,打造“心廉心”广场,就是有针对性地为建设工程领域党员干部搭建一个能够对照自省的廉政教育平台。