

江心洲有轨电车 16个站名首发

2018年底开跑,计划运营时间为5:00-23:30

河西有轨电车每日“草上飞”已有两年时间了,江心洲有轨电车昨天也有新进展。现代快报记者了解到,新加坡·南京生态科技岛现代有轨电车工程二次环评公示,岛上电车16个站名首次发布,2018年底开跑,届时将极大地改善江心洲的交通状况。

现代快报记者 安莹

50分钟内往返洲岛南北

2011年,新加坡·南京生态科技岛的整体规划出炉,江心洲地区开始华丽变身“白富美”,大力度进行开发建设。有轨电车是国际化社区的重要公共交通配套,洲岛有轨电车总投资约12.5亿元,贯穿江心洲南北。

整条线路串联了青奥公园轴、纬七路地铁轴、文化港湾轴、智慧江畔轴“四轴”,沿科技发展核、地铁枢纽中心区、文化休闲港湾、夹江青奥公园“四中心”敷设,串联了岛内众多客流集散中心及交通枢纽,覆盖了大型客流集散点、商务住宅区、旅游景点等,是生态科技岛内部的公共交通骨干线。南北往返通行时间控制在50分钟内。

有轨电车停靠这16个站

相比一江之隔,已于2014年8月运行的河西有轨电车,拟建的洲岛有轨电车线路进一步延伸,全程达9.2公里,设车站16座(其中高架站1座),同时规划车辆基地1座。项目分两期建设:一期工程建设洲尾路站与大明文化公园站之间段,建设长度约8.2km,设站15座,车辆基地1处。二期工程建设大明文化公园站与果园路站之间段,建设长度约1km,设站点1座。

洲岛现代有轨电车工程起于洲尾路,沿中新大道向南敷设,终于果园路,沿线设置16座车站:洲尾路站、沁园路站、科技三路站、科技路站、发展一路站、发展三路站、红光路站、纬七路站、江心洲站、利民路站、惠民路站、六号路站、文化二路站、文化四路站、大明文化公园站、果园路站。

计划5点“开跑” 23点半“下班”

规划中的江心洲列车,计划从清晨5:00一直运营到23:30,全日运营18.5小时。据了解,最终的实际运营时间,可能根据地铁及公交的首末站班车时间,再行微调。

河西有轨电车目前的发车间隔在15-20分钟一班,而江心洲有轨电车的发车频率,未来将与南京主城的地铁媲美。一期工程采用单一交路运营模式,速度约22km/h,高峰发车间隔8分钟,平峰发车间隔12分钟。

江心洲有轨电车的交付时间表也已经划定:2017年5月土建工程开工,2018年2月完成车站、区间、车辆基地的土建施工,2018年10月建成。2018年底,市民即可通过10号线江心洲站换乘有轨电车,一路畅游洲岛风光。

为了让白血病患者戴上优质假发 小学生发起捐发动



南外仙林五(8)班同学发起捐发动 校方供图

快报讯(记者 黄艳 陈曦)真发做成的头套透气性好、不易过敏,但是价格不菲。为了减轻白血病患者小朋友的家庭负担,让他们能够戴上优质假发,更有尊严地融入人群生活,昨天,南京外国语学校仙林分校五(8)班的学生们发起“爱心缕缕,青丝行动”,号召同学们在“自愿参加、家长支持”的条件下,为白血病患者捐发。

五(8)班的潘楚珩,去年秋季从美国转学到南外仙林。“去年寒假我买了一本书,书里介绍帮助白血病患者的方式,其中有一个捐发的网址,是美国的,我正好飞去美国过圣诞,就

把长发捐了。”潘楚珩告诉现代快报记者。负责活动宣传的封清扬同学介绍,在了解潘楚珩剪发的原因后,他们决定发起这样一个爱心活动。

据了解,捐赠的头发不能烫染,且剪下的长度必须超过30厘米。六(6)班的王珏、五(2)班的马宁泽已经决定,将长发捐给白血病患者。五(8)班的陈迦颀和妈妈一齐上阵,妈妈将养了22年未染烫的长发捐出。很多同学因为头发不够长没法捐发,他们准备留长发再捐。

接下来,孩子们会寻找假发生产厂家进行合作,制作假发套,将成品捐给儿童医院。

出行

南京计划增开 65列端午临客

宁安高铁动车将公交化运行

快报讯(通讯员 祖韬 记者 刘伟娟)6月9日将迎来端午小长假。现代快报记者昨天从铁路南京站获悉,为满足乘客出行需求,6月8日至11日,该站计划增开65列端午临客。

计划增开的65列端午临客中,南京站、南京南站分别占12对、20.5对。南京南站最大的亮点是,宁安方向的高铁动车将实行公交化运行。南京南站计划增开宁安方向始发动车8列,过路高铁2列,加上图定开行的18趟高铁动车,端午期间,宁安线开行高铁动车数将达到28列。另外,南京南站还计划增开始发至杭州东G9477、G9479次2列;始发至上海虹桥G9405、G9407、G9413、G9417次4列;始发至合肥D5443、D5495次2列。

铁路南京站方面,端午期间宁启线计划增开2趟南京始发到泰州的动车,分别为D9532、D9536次;始发到徐州K5702次1列;始发到上海G9251次1列,以及北京至上海K4605/K4606次直通客车1对。此外,铁路南京站还将动态开行沪宁、京沪周末线列车。

具体开行车次、时间以12306网站为准。

天象

浪漫6月 你想和谁看星星

快报讯(记者 胡玉梅)6月,行星是天宇大戏的主角。现代快报记者从中科院紫金山天文台获悉,本月将陆续上演“土星冲日”“水星西大距”“木星合月”“六月牧夫座流星雨”等四大天象。

3日,土星冲日。土星、地球、太阳呈一条直线,土星迎来比较好的观测时机。日落时,土星从东南方升起,亮度为0星等,整夜可见。

5日,水星西大距。水星距离太阳最近,总是被太阳的光芒遮住,因而非常神秘。紫台专家介绍,如果大气透明度足够高,5日前后几天,市民用肉眼或借助双筒望远镜,可在黎明前的东方低空寻觅到水星的身影。

12日,木星合月。当晚是上弦月,在月亮的右下方不远处,木星犹如一颗宝石闪闪发光,星月相伴。

27日,牧夫座流星雨极大,不过流量并不稳定,每小时不足10颗。



楼市



资料图片

1.6万套!

5月份南京新房成交创历史新高 5月下旬开始,“日光”难现

快报讯(记者 马乐乐)不是在抢房,就是在去抢房的路上——5月份,南京人用钞票砸出惊人的数据。现代快报记者昨天根据网上房地产统计发现,5月份南京新房成交量1.6万套左右,创历史新高!之前的纪录是去年12月份的15426套。

与疯狂卖房相对应的,是南京楼市新房库存的一再降低。到昨天傍晚为止,新房库存量只有24200多套,其中有近万套在溧水和高淳两区,还有4500套在六合区,主城真正可以形成有效供应的房子很少。

到底是哪些楼盘在大卖?网上房地产显示,5月份的南京“销冠”是南京南站的万科尚都荟,这家楼盘卖了近900套小公寓。江宁的楼盘在5月份销量前十中占据5席。麒麟的启迪方洲卖掉600套房,银城蓝溪郡、龙湖春江郦城、朗诗青春街区、翠屏城都卖了400多套。另外,六合的荣城南苑和鹭岛南苑分别卖掉500套和455套,河西的鲁能公馆和仙林湖的高科荣境也都卖掉近500套。“日光”是5月份开发商卖房的关键词。华新城、中冶盛世滨江、高科荣境等热点楼盘,都出现了千人摇号的盛况。参加摇号的买房人数量是开盘房源数量的3倍以上。

在这样的供求关系下,热点楼盘开盘动辄“日光”。

不过,从5月下旬开始,“日光”难现。从5月23日开始的一周时间里,万科尚都荟、弘阳时光里、正荣润锦、世茂招商语山开盘,虽然都卖得不错,但没有再出现“日光”。正荣润锦此前是热点板块的热门楼盘,之前几次开盘都是“日光”,此次开发商借助毛坯改精装的手段,将精装修价格暴涨到近3万元/平方米,这也让不少买房人“恐高”离开。

业内人士分析,南京的限价令是4月底出台的,在一个月之后逐渐显现出威力。江北核心区的华润国际社区均价被限定在2.1万多元,与之前放风的2.6万元相差很大,已经说明楼盘涨价的空间在大幅度缩小;加上南京正准备采取限制地价的举措,市场整体降温的可能性越来越大。

“目前个别热点楼盘仍然不愁卖,但更多的高价楼盘,接下来都将面临压力。”南京房地产建设促进会秘书长张辉表示,随着南京楼市连续一年保持异常高的成交量,市场已出现购买力透支,楼市降温非常近,如果不是出于自住,现在买房一定要谨慎。

50万元认筹金首现江北

快报讯(记者 马乐乐)昨天,江北的华润国际社区启动开盘前的认筹,认筹金高达50万元,过去只出现在河西的这个门槛,首次出现在江北。

华润国际社区此次开盘的均价被物价部门限定在2.1万多元,远低于开发商的放风价。这个楼盘“憋”了9个月没有开盘,原本就有大量意向买房人,加上“被限价”的因素,昨天吸引了数千买房人去交认筹金。或许正因为如此,开发商将认筹金确定在50万元。之前江北还没有出现过认筹金这么高的楼盘。

现代快报记者了解到,50万元的认筹金在河西楼盘中正在成为“标配”。仁恒江湾城、金隅紫京府、宏图上水云锦等楼盘都设了这道门槛。河西南的开发商也纷纷加入这个阵营。鼓楼滨江的中冶盛世滨江,认筹金也是50万元。城中别墅泰

禾院子,认筹金100万元,不过相对于数千万元的总价,100万元的认筹金反倒不算“高”了。

很多买房人抱怨认筹金太高,但目前大多数开发商并不把认筹金收入自己口袋,而是让买房人到指定银行开户,把50万元存进去。据了解,南京房产部门对认筹金有相关规定,即开发商尚未领到预售许可证之前,不能收钱。开发商为了“锁定”意向客户,就采取这种办法。买房人虽然拿出50万,不过钱依然在自己的账户里,安全性也有保障。如果摇号不中,这50万元第二天就解冻。

河西南部仅有鲁能公馆的认筹金是20万元,但这家楼盘是在领到销许后开始收的,20万元放入开发商的账户。不少买房人反映,摇号没摇上,开发商过了一个月才退钱,一个月利息白白损失了。