

南京首次将“装配式建筑”强制写入土地出让合同

6幅住宅地块将“搭积木”建房

快报讯(记者 马乐乐)房屋交付后漏水、地面不平、墙面开裂……房子质量问题始终是买房人的心头大患。南京日前发布的土地出让公告中,首次明确将“装配式建筑”强制写入土地出让合同中,6幅江宁住宅地块将采用“搭积木”式的建筑方式,建筑通病有望得到遏制。

近日,南京国土部门发布了2016年第05号土地出让公告,来自江宁、江北的10幅地块将在7月8日正式公开出让。这10幅地块中,有8幅将采用“限价”新规。此外,有6幅地块的公告备注中首次出现了“装配式建筑”的强制性要求。

现代快报记者了解到,目前的建房方式仍然是传统类型的,即工人在施工现场现浇水泥,这种方式依赖于工人手艺

的熟练程度以及施工方的管理水平,房屋漏水、不平、开裂等建筑通病,都是因“手工操作”导致。而“装配式建筑”中,楼体、墙体都可以在工厂里用机器浇筑做好,再将预制好的结构运到施工现场拼装,类似于“搭积木”。这种方式大大减少了建筑通病,大幅度提高了建筑质量。

在G22—G27这6幅地块中,都要求“该地块要求装配式建筑面积的比例为100%,建筑单体预制装配率不低于30%”。“所谓100%,就是整个地块中所有房子都要采用装配式建筑,30%是针对楼体而言,因为不可能房子的所有部分都在后场预制。”相关人士介绍,30%是装配式建筑中较低的要求,高一些的能达到50%。

绿化

中山陵法桐“体检”,修补树洞



法桐接受“治疗” 景区供图

快报讯(实习生 朱蓓 记者 余乐)南京中山陵的不少法桐,早在民国时期就种下了。一到夏天,它们树阴浓厚,是南京人喜爱的绿色长廊。昨天,现代快报记者从中山陵园管理局获悉,景区开始对陵园路、体院路两侧的法桐,进行夏季修复和养护。通过“体检”发现,景区十余株法桐遭受病虫害侵袭,须进行树木修复。

昨天下午,现代快报记者来到中山陵园体院路,道路两侧的法桐遮天蔽日,为游人带

来丝丝阴凉。但记者发现,有十来株法桐深受虫害困扰。这些生病的法桐树身布满虫眼,有的树干甚至被蛀得“中空”。

“这条路上的不少法桐,都种植于1929年春天。”专家说,目前至少87岁了。为了使这些法桐的树洞得以修复,工作人员先用铁丝和钩子将树洞里腐烂的部分掏出来,然后往里面喷杀虫剂、进行内部防腐,最后填充上白色的塑形材料。专家说,这样能让法桐停止进一步腐烂,重新恢复活力。

便民

公交488路、673路调整服务时间

快报讯(通讯员 许兵 记者 刘伟伟)自6月18日(周六)起,扬子公交488路、673路服务时间分别做如下调整:

488路

1. 浦厂南苑北6:10~19:10,调整为6:10~20:40

2. 阳沟街西6:30~19:30,调整为6:30~21:00

673路

1. 红星村6:00~18:15,调整为6:00~18:30

2. 七里花园6:45~19:00,调整为6:30~19:00

人事

南京任免3名干部

快报讯(记者 鹿伟)昨天,南京市网站公布3名领导干部任免名单,具体如下:

乔翠聪同志任南京市经济和信息化委员会副主任;

彭金斌同志任中国(南京)软件谷管委会副主任,试用期一年;

免去杨昌生同志中国(南京)软件谷管委会副主任职务。

出行

江宁年底前新增100个公共自行车点

快报讯(记者 赵丹丹)昨天,现代快报记者从南京江宁区区委宣传部官微“江宁发布”了解到,年底前,江宁新增公共自行车网点100个,不少将增加在地铁3号线站点出口。

据悉,此次拟新增的100个公共自行车网点主要分布在江宁高新园和江宁开发区片区,设置在地铁站点、公交站点、居民小区、高校园区、商业中心和旅游景点等人员密集场所,将设锁车桩3000个。其中,江宁开发区片区计划新增60个网点,包括地铁3号线的胜太西路站、天元西路站、九龙湖站等网点,机场线翠屏山站、河海大学·佛城西路站等网点。高新园片区计划新增35个网点,东山主城将新增网点5个。

目前,网点建设工作已启动,基础建设预计于7月中旬完成,预计今年年底前完成调试并投入使用。

活动

南京市档案馆推手机App展览

快报讯(通讯员 梅正亮 记者 徐萌)今年是孙中山诞辰150周年。昨天,南京市档案馆向媒体通报《中山陵档案》丛书及孙中山诞辰150周年档案史料展的相关进展。

南京市档案馆相关负责人介绍,“孙中山先生在广州、南京留下很多革命足迹,南京和广州两地档案馆都拿出馆藏孙中山的珍贵档案,两地共同筹办,在11月12日孙中山诞辰150周年当天开展。”此外,南京市档案馆首推手机App展览,“先在中山陵等地设置标志,市民拿出手机扫码,就能看到孙中山双城展中的珍贵档案。”

记者了解到,南京市档案馆正与南京市城市建设档案馆、孙中山纪念馆一起,进行《中山陵档案》丛书出版工作。南京市档案馆相关负责人介绍,“馆中现存有2000卷、数十万件有关中山陵的档案资料。以前是零散公布,这次专门按时间和专题进行系统整理,挑选重要的、有代表性的进行原版影印并公开出版,总共包括15册,每册约500页。”这位负责人说,今年11月预计先出5册。

环保

黑臭河整治得怎么样 每半年要晒“成绩单”

快报讯(记者 鹿伟)南京正在进行黑臭河整治,治理得怎么样,每半年要晒晒“成绩单”。昨天,南京市印发了《2016年江苏省生态文明建设工程考核任务分解表》,其中明确,南京今年要完成36条重点黑臭河整治任务,每半年向社会公布整治情况。

记者注意到,分解表中再次明确了一系列环境保护措施。值得一提的是,每项措施均有对应的部门负责人和分管领导,负责人基本都是“一把手”。

在河道治理方面,按照2016年度黑臭水体整治实施方案,采取截污、清淤、活水、生态修复等措施,建立长效保洁制度,

南京今年要完成36条重点黑臭河道整治任务,每半年向社会公布整治情况。

在污水处理方面,将建成江宁城北污水处理厂二期、江宁南区污水处理厂,启动溧水秦源污水处理厂三期扩建工程,新增污水处理能力10万吨/日,污水处理率达到95%。新增污水主干管15公里,新增片区到户支管50公里,创建完成165个排水达标区。

同时鼓励绿色出行。南京今年要推动纯电动、天然气、油气混合动力等清洁能源公交车应用,新增新能源公交车500辆以上,建成一批公交车充电配套设施。

发布

紫峰大厦一电梯上月困人3次

快报讯(记者 徐岑)昨天,南京市质监局官方微博发布了5月份96333电梯应急处置中心处置电梯困人情况。

现代快报记者了解到,上个月,南京电梯困人545起,平均每天发生约18起。其中,住宅楼困人最多,达到360起,主要集中在早晚上下班时间。

电梯发生故障的原因,停电等外部原因占三分之一。人为原因导致的故障有159起,其中生活垃圾导致开关门受阻

就有88起,提醒大家文明乘坐电梯。

南京质监此次也发布了困人故障高发的电梯。

其中,六合区玉桥大店观光1号梯和溧水区康利华府商业广场南面左梯,分别发生困人故障4起。

鼓楼绿地广场紫峰大厦RPO1梯、江宁南方花园瑞阳居3幢左梯、翠屏国际城广场苑9幢、建邺区金穗花园5栋2单元左梯都发生过3起。

应急救援红黑榜

应急响应和救援处置情况均较好的维保单位有:

- 南京志成机电工程有限公司
 - 南京锐锋机电工程有限公司
 - 沈阳博林特电梯股份有限公司江苏分公司
 - 南京跃创电梯有限公司
- 电梯困人率较高的维保单位有:
- 南京新中迅电梯有限公司

服务

为孤儿办公证,免了公证费用

快报讯(通讯员 周莹 记者 张玉洁)在南京读大学的小王,自小父母去世,由爷爷独自抚养长大。然而让他痛心的是,今年初,爷爷也离开人世,只留下一间小房子的拆迁款,共8万元。这些钱是老人的遗产,叔叔、姑姑们都有继承权,考虑到小王今后的生活、读书费用,他们表示,这笔钱都留给孩子。

想要放弃继承,得去办个公证。

小王的3个姑姑在苏北农村,于是,他的叔叔来到南京市

石城公证处,咨询该如何办理。公证员告知了所需的材料,并约好了办理的时间。

近日,小王和长辈们带齐了材料,来到公证处办理继承权公证。因为小王的父亲先于爷爷去世,而叔叔、姑姑等继承人放弃继承权,最终,小王父亲应继承的遗产份额,由小王代位继承,8万元拆迁款全由他领取。

考虑到小王的实际情况,石城公证处还为他免除了公证费用。



江苏南京市石城公证处网址: <http://www.njsgzgc.cn>

办公地址总部: 中央路19号(金峰大厦七楼), 咨询电话: 83232607

迈皋桥分部: 和燕路258号(地铁1号线红山站旁), 咨询电话: 83170193