

路边车位挤爆 为啥立体车库却吃不饱?

快报调查:南京立体车库进老旧小区难、已建好的大多使用率不高 专家分析:市民的停车习惯还需引导,相关扶持政策也要落到实处

数据显示,南京目前的机动车保有量为230万辆左右,而南京主城区的泊位只有60万个,巨大的停车位缺口让停车成为了一个难题,不少车主一出小区就常常面临“停车难、车难停、难停车”的尴尬。有限的停车场地,无限上涨的停车需求,怎么解决?立体车库提供了一个很好的思路。现代快报记者了解到,据不完全统计,南京现在已经有400余个立体车库了。

不过,已经投用的立体车库并没有想象的那么受欢迎。近日,现代快报记者探访发现,立体车库进入老旧小区很难,已经建好的使用率也不高,可以说叫好不叫座,位于金陵中学附近的立体车库“上座率”竟只有25%左右,而附近的路面车位却常常一位难求。

现代快报记者 马乐乐 杨菲菲/文 徐洋/摄(署名图片除外)



探访

地点:洪武路立体停车场 位于闹市,上座率却只有70%



把车开进停车人口处,人就可以退出来等单据,车库门关闭并把车送到指定位置,不到两分钟,车子已经停好了。

昨天上午10点,现代快报记者来到新街口附近的洪武路立体车库,工作人员正盯着显示器查看情况。负责人万主管表示,别看这个立体车库地处闹市,但平时“上座率”也就70%左右,节假日可能会到80%,但很少有100%满座的情况。

地点:金陵中学东侧立体停车场 158个车位每天只停40个车次



和洪武路立体停车场相比,位于金陵中学东侧的江苏中泰智能立体停车场则更“惨淡”。

“这里一共有158个立体停车位,但是最多的时候一天也就停40多个车次。”负责人杨主管表示,目前,这个停车场更像是公司的一个窗口,“向客户展示我们的停车场建设成果。”

按照场主管给出的数据,该立体停车库的“上座率”仅25%左右。

地点:狮子桥立体停车场 200多个车位,临时泊车仅1辆

昨天上午11点,现代快报记者来到位于狮子桥附近的立体停车场。记者看到,车库前面20多个地面泊车位已停满,但系统显示立体停车库的临时泊车仅

有1辆,空余车位200多个。工作人员介绍,“最多时也不过二三十辆,加上包月的车也不过七八十辆。根本停不满。”而位于立体车库两三百

米远的一个地面停车场,200多个车位已经“座无虚席”,负责的刘师傅告诉现代快报记者,基本上每天都会停满,“大部分都在这附近上班,包月的比较多。”

●●● 总体情况

南京其他的立体车库状况如何呢?南京市停车服务行业协会相关负责人介绍,一年前他们曾对南京市的部分立体停车

其他立体车库也不乐观

库做过调研,结果不乐观,有的立体车库因为车主不敢自己开车架用不起来,也有的两层立体车库只有地面一层在使用。

不过,一些单位自己建造、仅供内部职工使用的立体车库,及医院等停车需求大的周边立体车库“上座率”还比较高。

免费的立体停车场,两年没送出去

马路上停车位不好找,老旧小区更是如此。早在两年前,南京一家机械制造企业宣布向老旧小区免费投放1000个车位的可移动立体车库。然而两年过去了,当初的信心满满却换来尴尬,这家企业的立体车库,至今没进入南京任何一个老旧小区。这家企业的立体车库和

一般停车场立体车库有所不同,可以单个使用,还能移动位置使用。并且,这种车库不需要专人管理,车主自己就能控制,更适合在车位紧张的老小区里投放,小区的停车位能增加1—2倍。

两年前,这家企业的立体车库产品得到了南京物业部门的认可。在物业部门的推荐会上,

多位物业公司老总都表示“产品挺好”,不过都对推广信心不足。昨天,这家企业的负责人也承认,确实还没有进入南京任何一个小区。“目前我们的立体车库已经在鼓楼区政府、地铁大厦等部分单位有使用,与一些老旧小区也一直在接触沟通,但进入老小区的难度确实非常大。”

市民: 停车取车耗时长,晚间停车没优惠

为啥叫好不叫座?

金陵中学东侧立体停车场附近的路边,白天停车的费用是第一个小时9元,超过一小时就是每小时16元。而立体车库是15分钟3元,1小时12元。算起来,如果停车超过1个小时,反而是立体车库更划算。但记者探访发现,相对立体车库的“惨淡”,小路两侧已经停满了车。路边收费员表示,这里每天10点左右就没有车位了。

正在路边找车位的李女士告诉现代快报记者,进入立体车库太麻烦,如果停在低层,停车取车大概需要1分半钟,如果停在高层,尤其是10层以上,约需要两分半钟,这还是不排队的情况。而停在路边,停车也就十几秒,取车则更快,开了就走,“所以平时都是习惯性地路边找停车位。”事实上,有这样想法的市民不在少数。市民王先生说到了晚间停车费的问题,“商场地下停车晚8点后才1块钱一小时。”

小区物业: 看上去不错,但需要协调的问题太多

立体车库是个好东西,老旧小区停车难也是众所周知,为何两年时间没有一个老旧小区买账呢?物业部门相关负责人曾表示,首先,小区里要有合适的场地;其次,增加车位需要小区业主的户数、面积都要三分二通过。这两方面可能会阻碍一大批老旧小区使用立体车库。

南京城东一家小区的物业公司老总说,小区为停车位的事几乎天天吵架,三天两头有车堵门。但他们把建立立体车库这件事转告给业委会后,业委会开会研究方案,一直没办法达成一致意见,这事也就黄了。南京一位物业专家告诉现代快报记者,在老小区建立立体车库,看上去确实很好,但需要协调的问题太多。“新增车位怎么分配?建了立体车库,附近一楼、二楼光线是否受阻?车库电费谁来掏?”他表示,立体车库引入小区本身难度不大,但需要出台一揽子配套解决方案,各方利益都要协调。再加上“双三分之二”业主同意的硬杠杠,推广的难度就很大了。

车库管理方: 停车相对麻烦,超长超高的车停不了

立体车库建设时间早、设备维护成本高;停车位大小受限,很多稍大的轿车停不进来;路口太窄不方便开车进来……洪武路立体停车场的万主管表示,很多原因导致他们车库上座率不高。“车库是2000年建成的,SUV停车位只有20个,但目前至少要有50个以上才够用。”万主管告诉现代快报记者,很多宝马车因为超过停车位设计大小或超过承重,都停不进来。此外,跟路边有车位就可



南京一家酒店里的立体车库 CFP供图

三大原因导致立体停车库“没人爱”

东南大学法学院副教授、交通法治与发展研究中心执行副主任顾大松告诉现代快报记者,导致立体车库“没人爱”的第一个原因是,建设成本太高而回收太慢。现代快报记者了

解到,洪武路立体停车库投入高达3000万,但相关负责人表示,目前每年盈利最多30万元。好政策落地难是第二个原因,“事实上南京有很多支持立体车库建设的政策,但是真

正落实的没有多少。” “第三个原因就是大多数市民觉得立体停车库没有地面停车方便。”顾大松告诉现代快报记者,这是市民的停车习惯问题,很难在短时间内改变。

避免闲置,立体停车库要怎么盘活?

顾大松说,要想解决立体停车库上座率不高的问题,第一是要整合南京市的车位信息,“比如,很多人堵在路上或者在商场地下停车场里找车位时,他并不知道不远处就有立体停

车位。如果停车位信息共享,那就可以发给车主提示,在洪武路立体停车库有多少车位,这样上座率就可以上来了。”第二是立体车库实行动态价格,停车高峰期,价格可略微上调;低谷

时可适当调低,保持停车费在一个合理价格区间浮动。此外,顾大松还建议要严格执法“路内高于路外,地下高于地面”的差别化收费政策,增加路边乱停车的违法成本。

●●● 本期众筹

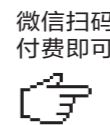
选题:立体车库调查

金额:160元 (10元:4人;20元:6人)

中奖名单:

魔兽骨粉、吃睡玩:获20元话费 哼哼猪、叶大右、小小的球:获40元话费

中奖读者请主动关注“现代快报众筹新闻”(微信号:13016947110),留下姓名和联系方式。



●●● 下期选题

打车软件大比拼

近年来,打车软件的兴起,在一定程度上改变了老百姓的出行方式。竞争愈演愈烈,安全问题也越来越引人关注。这么多打车软件,哪个最便宜,哪个最安全,哪个服务最好,哪个支付最便捷?存在的问题有何解决办法?现代快报记者设计了一份调查问卷,将结合对普通市民的调查及记者的体验采访,对各种软件分别给出综合评价。

如果你对本期选题感兴趣,可扫描二维码“打赏”。打赏费用都将转入本报爱心账户“钟晓敬爱心工作室”,全部用于公益事业。同时,打赏的读者还有机会获得回馈礼品。

提醒:扫码打赏后,请主动关注“现代快报众筹新闻”(微信号:13016947110),在验证信息里留下姓名和联系方式,以便中奖后,小编能及时与你联系。



阳台晾晒好帮手 让您省时省力轻松晾衣

德国品质 2016全面升级 真材实料 放心售后 免费安装

晾衣架大家都知道,居家阳台必备晾晒衣物用的。不过,你家里的晾衣架还好用吗?是不是遇到了这样问题?虽然装修时细心挑选的晾衣架,用了多年下来,已经生锈而且变形了。有时候铁锈还会顺着挂钩流在衣服上。变形之后还收不拢,成为了一项“疑难杂症”!

夏天到了,需要换洗的衣服,被单突然都变多了。今年的雨水似乎格外多些,好不容易赶上大晴天,一大堆的衣物要晾晒,可是晾衣架却因生锈变形不好用了,晾衣

服好费劲啊!正好这次快报联合德国麦德琪公司推出品牌晾衣架,再也不用拿着叉子仰着头去晒衣服了,省事省力,而且是德国品质,值得放心!所以果断换了吧!

【放心售后】一年内上门维修一次,赔偿30元,非人为导致的晾杆变形、生锈、弯曲,以及手摇器承诺终身维护。

德国工艺品质的晾衣架,质量绝对好,结实耐用,还有超级放心的售后服务,还不赶紧打电话预约上门?现在订购还可赠送价值88元豪华伸缩衣架礼盒! 预约电话:025 96060

■德国麦德琪推拉晾衣架 (户外) MDQ-163



★赠送价值 88元豪华伸缩衣架礼盒

超值优惠 380元

■德国麦德琪手摇晾衣架 (室内) MDQ-8817



★赠送价值 88元豪华伸缩衣架礼盒

超值优惠 320元

本地农场散养跑山鸡 全程冷链新鲜预售

肉质细嫩,营养佳品,童子鸡持续热销,订购热线96060

来自生态农场山林自由散养的跑山鸡,采用放养模式管理,自由觅食,这种贴近自然的养殖方式放养出来的优质散养老母鸡,食林间杂草、野菜、虫子、草籽等天然食饵,保证鸡的营养,让老母鸡达到最佳的身体状态。鸡味浓郁、营养丰富、肉香嫩滑而广受欢迎,也成为炖汤的上佳食材,适合多种烹调方法。相比普通饲养的肉鸡,跑山鸡肉中含有更丰富的蛋白质,微量元素和各种营养素,脂肪的含量比较低,还含有丰富的氨基酸。

为保证新鲜,老母鸡和童子鸡均为发货当日凌晨在农场宰杀后冷链速配至南京。拨打96060订购,订单统计截止每周二16点,在此前下单,周三按订单顺序随机发货。南京主城区免费配送。童子鸡:45元/只(净重约500克),一次性订购两只更有优惠价40元/只(净重约500克);跑山鸡:88元/只(净重约2.2斤/开膛,保留内脏)

童子鸡预售价: 45元/只 两只童子鸡 享受超值优惠价: 40元/只



跑山鸡预售价: 88元/只(净重约2.2斤)

快报定制大米 品质保证

民以食为天,食以米为先,米可是咱家饭桌上少不了的主食,还是要吃点靠谱、安全、放心的、口感好的。为您推荐这款优质大米,一直受到读者喜爱,销售火爆,现推出特价活动,原价58元,现在优惠特卖,喜欢这款米的您不能错过如此大的优惠,快快打96060订购。

此款香米产自安徽省农业产业化龙头企业,从育种、种植、加工各环节均采用先进管理手段,为您保证大米的安全及品质。

一年一熟的稻谷,沉淀了更丰富的营养,米粒皎莹如玉,气味清淡溢香,颗粒饱满,晶莹剔透,煮出的米饭更是绵软爽口,香味纯正。

特惠价: 49.9元/10kg

尴尬