南京又产生6幅摇号土地,抢地大战激烈

64家开发商“摇”一块地

南京的土地拍卖统统成了“摇地”!继9月20日7幅土地全部争到最高限价,将通过摇号决定归属后,昨天上午的6幅土地也被抢到了最高限价,同样将通过摇号定胜负。其中最夸张的一幅地块,将有64家开发商参与摇号。

现代快报/ZAKER南京记者 马乐乐

▶周五,64家开发商将摇号决出江宁G54地块的归属

几分钟冲到最高限价

昨天拍卖的6幅土地中,一幅位于城北尧化门,另外5幅全部位于江宁。G52栖霞区尧化街道翠林北路西地块,东至翠林北路,南至新城路,地块面积3.1万多平方米,容积率2.6,起拍价9亿元,最高限价16.5亿元。75轮次的拼杀后,地块被拍到最高限价。

G53–G56地块全部位于江宁区云台山河以北,附近未有过商品房开发。从地块设置看,4幅地块非常适合打造舒适度高的住宅项目。最少80轮,最多107轮,这4幅土地很快也被拍到最高限价。

G57江宁区高新园学十二路以南、务实路以东地块,面积6万多平方米,容积率只有1.5,地块起拍价7.1亿元,最高限价16亿元,89轮次争夺后到达最高限价。

从这些地块拍卖的竞拍过程看,开发商们都是有备而来,冲顶时间都只有短短几分钟。

尧化门2万了,只是地价

按照国土部门的安排,这6幅土地未来将全部实行现房销售,并将在本周五下午摇号决出归属。现代快报记者了解到,尧化门的G52地块有17家开发商摇号,江宁的G54地块有64家开发商摇号,是目前为止最夸张的一次。

从这6幅土地的价格来看,也是触目惊心。以尧化门的G52地块为例,区域内华润幸福里之前售价是2.2万元/平方米,但G52的楼面地价突破2万元/平方米,这意味着房价至少要涨50%以上才有可能解套。另外,江宁的G53、G54、G55地块,楼面地价都逼近2万元/平方米,而目前这一区域内只有荒地。

今天的土拍是本周最后一场,总共9幅土地“上架”,其中仙林湖G58地块是大热门,麒麟科创园G59、青龙地铁小镇G60、方山G61也很有可能冲到最高限价。江宁的G62和G63,预计冲到最高限价的概率较大。另外3幅土地都不是住宅用地,没设最高限价。

中考改革新政出炉,根据试点日程表

2017年初一新生将体验中考新模式

9月20日,教育部正式发布《关于进一步推进高中阶段学校考试招生制度改革的指导意见》。现代快报记者昨天了解到,《意见》中提出的“两考合一”“全科开考”“体育计分”等政策,南京中考已经实施。

现代快报/ZAKER南京记者 黄艳

两考合一

教育部《意见》提出:推广初中学业水平考试,以后将初中毕业和高中招生考试“两考合一”,合并为初中学业水平考试。

南京中考已经实施“两考合一”。俗称的“中考”既是初中毕业考试,也是高中招生选拔考试。

全科开考

《意见》中还提出“全科开考”,将国家课程方案所设定的科目均列入学业水平考试范围。

南京中考目前就是全科开考,不过采取考试+考查的形式。

体育纳入总分

《意见》指出,要将体育科目纳入录取计分科目,科学确定考试分值或等级要求,引导学生加强体育锻炼。

南京中考体育一直计入总分。2017年南京体育中考,在跳绳和男女生中长跑项目上,都提高了满分的标准。

综合素质评价

《意见》指出,要求细化和完善思想品德、学业水平、身心健康、艺术素养和社会实践五个方面的评价内容和要求。

南京中考综合素质评价以等级制呈现。指标生填报时,要求道德品质、公民素养、交流与合作为合格等第,学习能力、运动与健康、审美与表现均为B级以上。

试点日程表

预计,改革最早从2017年新初一开始,最快受到影响的是现在正在上六年级的小学生。作为改革方向,具体到各地中考,还会由各市根据情况制订具体政策。

学生自主选科

学生未来可自主选择考试科目,这主要考虑的是发展学生的优势特长,目前北京已经试行。南京教育界人士提出,学生的自主权增加,会不会把原本高中的选科提前?这个年龄段的孩子能不能确定自己未来的方向?这些需要思考。

本周末,南京气温冲击30℃

快报讯(记者 徐岑)今天22时21分,秋分至。秋分一过,天渐渐黑得早了,也一天天变凉。不过,短期内江苏的小伙伴们还是可以抓住夏天的尾巴。据气象预报,双休日南京的最高气温有望再次冲击30℃。

南京昨天的气温明显降低,早上凉不说,午后还下起了小雨。南京气象台表示,这是受高空槽过境影响,大部地区云比较厚,所以飘起了小雨。不过傍晚的天空就敞亮了,重现蓝天白云。扬州、泰州、盐城、苏州等城市也先后下起了雨,气温也明显受到打压。昨天,江苏大部地区的高温就24℃到25℃。

“秋分”来了,今天会更冷吗?气象台表示,截至目前,南京还未达到入秋的标准,但是气温已步入下降轨道。不过从今天起,气温又会逐步回升。据江苏气象预报,明后两天的最高气温将回升到28℃左右,南京本周末更是要再次冲击30℃。

南京三日天气

今天 多云到阴,偏东风3到4级,17℃~27℃
明天 多云,18℃~28℃
后天 多云,18℃~29℃

江苏将每年培训新农民20万人

快报讯(记者 刘静妍)昨天上午,江苏省农业委员会召开“让现代农业插上‘互联网+’的翅膀”新闻发布会。现代快报记者了解到,“十三五”期间,江苏将每年培训新农民20万人。

据江苏省农业委员会主任吴沛良介绍,江苏将推进电商与实体相结合、线上与线下相融合、境内与境外相促进,把发展触角延伸到县外、省外、境外。全省形成年交易额超50亿元的电商2个、超10亿元的10个,打造年电商交易额超亿元的区域特色产业20个,重点培育年交易额超亿元的电商品牌10个、超1000万元的电商品牌100个。

海安角斜“红旗民兵团”迎来命名50周年

角斜民兵在进行军事训练 姜明 摄

今年是南通海安角斜“红旗民兵团”被中共中央原华东局、原南京军区命名50周年。现代快报记者了解到,这个拥有千余名队员的民兵团,先后涌现出亿元企业家曹平、“蔬菜大王”朱志平、种养专业户罗志宏等一批创业先锋。

目前,角斜“红旗民兵团”70%的民兵干部都有创业项目,其中年产值500万元以上企业12家。这些民兵先后与近150名困难群众结成帮扶对子,超过80%已经脱贫。

今年7月3日,连续的强降雨及客水过境,导致海安曲塘镇双楼刘圩河东套闸水位猛涨,该镇出现60年不遇的特殊险情。危急时刻,曲塘镇人武部部长丁帮钧带领民兵100多人赶赴现场,连续作战18个小时成功排除险情。

目前,海安有基干民兵4000多人,应急队伍民兵1000多人。近年来,海安先后动用民兵约10万人次,参与204国道、328国道改建等重大工程建设,组织民兵完成各类急难险重任务150多次。

角斜“红旗民兵团”先后被表彰为“全国民兵工作先进单位”,两次被评为“全国民兵预备队基层工作先进单位”,被原南京军区评为民兵工作“三落实”先进单位、民兵带头参加精神文明建设“十佳示范点”。荣记集体二等功2次、三等功2次。

通讯员 卢锋 梅丛婧 张志荣
现代快报/ZAKER南京记者 严君臣