

快报调查

爆料热线 96060

陈女士是位于南京江宁湖熟的国府大院楼盘购房者,12月5日晚上,陈女士位于鼓楼的住处被人用强力胶水堵了锁眼,还喷上了红漆。而同时还有四五位住在江宁等不同地方的市民也有同样遭遇,而他们都拥有一个共同的身份:国府大院别墅业主。他们称,开发商最近想调整规划,将原来要建的别墅改为5幢高层,他们这些购房者都坚决反对。因此怀疑是开发商为此进行报复。不过开发商对此坚决否认。

现代快报/ZAKER南京记者 孙玉春 文/摄



# 同一楼盘多位业主遭喷漆堵锁眼



国府大院小区,左侧为准备建高层的空地,右侧为已经建成的联排别墅



其中一户门口的喷漆(业主供图)

## 爆料:几家都遭遇“喷漆堵锁眼”

陈女士告诉现代快报记者,12月5日晚上12点多,爱人从外面回来开门时发现钥匙插不进去了,于是喊起她,才发现锁眼被人用胶水堵死了。不仅锁眼堵了,在楼道里还出现了红漆喷漆,写着:“×××,还钱”等字样。

戴先生住在江宁百家湖,5日晚上家里也是遭遇同样破坏。

王先生家住在江宁小龙湾,他家也是门口被喷上“还钱”“杀”等

触目惊心的字样。据他介绍,他家1日就被人喷上红字了,5日晚上锁眼又被堵上了。

他们都是买了国府大院别墅的业主,在群里一反映,发现多人有此遭遇,就觉得蹊跷。刘先生自家也被喷了漆,而且据称车子也被人喷了漆。据他了解,在上个月,曾经有另一批他们业主群里的人反映,家里遭遇此类情况。

## 业主:强烈反对开发商改别墅为高层

遭遇恶意的喷漆堵锁眼,大家

都表示此事非同寻常。据这几位市民称,他们根本没有欠钱,谁会莫名其妙跑到家门口喷漆要债?

刘先生表示,他们都是买了国府大院的房子,又都反对开发商调整规划方案。另外,由于购房,开发商有他们的个人信息。

国府大院小区原名静林湾,2014年一期开盘销售,都是联排别墅,第一批购房人是以7000多元的价格买下的,小区二期是今年5月份前后开盘销售,价格在1万左右。目前一、二期均未交付。

目前小区除了西侧一幢公寓楼外,其余全部是别墅。当初大家买房时,三期的规划也看到了,是6幢双拼和两幢独栋别墅。可是到了今年8、9月份,开发商突然向规划局提出三期的规划调整,并将调整方案公示在售楼处,一、二期的部分业主发现后随即爆发反对意见。

一位业主表示,在他们眼中该小区就是个接近纯别墅的楼盘,以后会有一个相对宽松的环境。但是这一次如果将三期调整为5幢18层60米的高层住宅,光增加的户数就有400多,会影响到小区整体的格局,加剧小区各方面的公共资源紧张。

现代快报记者了解到,三期位于国府大院东侧空地。在其东面是瑞鑫苑安置小区,小区业主也是强烈反对新建高层,他们担心建高楼会影响采光和地基安全。

## 开发商:阻止改规划,部分业主想法过激

12月7日上午,现代快报记者在国府大院小区见到了开发商——南京嘉福置业有限公司的负责人计家华。对于业主们的反映,他表示既然业主们已经报警,相关调查都会配合。同时,他声明“喷漆堵锁眼”这些事情不是开发商指使的。“我承认找他们都进行过回访,但这事不是我们做的。”

计家华说,目前别墅售出115套。在一、二期业主中,反对他们调整规划方案的有23户。他认为,这种反对没有道理,因为没有直接影响到别墅业主,作为开发商也是不会让步的。

目前小区房价已经达到每平方米15000元左右。部分业主告诉记者,开发商曾提出退房,在原价基础上加两到三千元,但是他们辛辛苦苦买套房子,当然不愿意

因为开发商的原因而去退房。此外,“开发商曾提出减免三到六个月的物业费,这样的补偿也太低了。”而开发商则对记者表示,有些业主提出了20万的补偿要求。

## 规划局:矛盾协调好之前暂缓审批

江宁区规划局工作人员介绍,国府大院开发商的确提出了调整规划,初步方案已经公示。但是公示目的就是听取利益相关人的意见,如果有反对意见,他们暂时不会审批。而且,规划局方面也召开过协调会,将瑞鑫苑以及国府大院小区业主召集起来协商此事,并解释相关事情。

这位工作人员说,国府大院小区地块出让时的规定容积率是1.5,如果都建别墅,实际容积率在1.0以下,三期调整为5幢高层,容积率还在当初出让规定的容积率范围之内,所以他们才会考虑同意调整小区的三期规划。

小区施工方的一位负责人称,开发商调整规划的原因可能有二:一是担心别墅不好卖,二是将来卖高层房的收益更大。

## 新房入住前,一定要先检测后治理

随着大家健康意识的增长,现在大多数人在入住新房之前都会将装修好的新房通风放置一段时间,并摆放植物和活性炭,让有害气体得到一定程度的挥发,可是房屋放置一段时间后,是否就真适合居住呢?仅凭嗅觉是无法判断无色无味的有毒气体已经达到安全的要求的。

近日,家住河西的李先生致电96060预约环境检测时说:“装修好的房子,通风近5个月了,本想今年夏天搬进新居,可刺鼻的味道依然存在,就又空置了几个月,等到年底再入住,担心影响孩子的健康,所以想在搬进去前对房子做个环境检测。”

随后,许师傅携带专业室内空气质量检测设备,在李先生的客厅、卧室、次卧等3个点进

行了空气采样。经检测,发现李先生新房主卧室空气中的甲醛超标,超过国家标准2倍。李先生说,自己在装修的时候挑的全都是绿色环保产品,没想到还是超标了,还好做了检测。

据了解,快报便民服务旗下室内环境治理公司拥有国内先进的负离子雾化技术,将负离子空气净化液放入特别定制的专业雾化设备中,经雾化后喷出大量极细的高效负离子,能够持久悬浮在空气中,把有害物质降解为无毒无害的盐。由于负离子非常微小,能渗透到涂料、建材、家居等深处,从而迅速、彻底地达到治理的效果。

除了居住及办公空间的污染治理,快报便民服务还提供大型宾馆、饭店、KTV、出租车等空间的异味治理服务,可拨打96060预约。

## 管道疏通 96060就是可靠

如果家中遇上下水道不通一定很闹心吧?上周家住瑞金新村的王女士就遇到烦心事,自己出租的房子下水管堵住了,她着急忙慌就按照门口墙上张贴的“便民”电话打过去,对方不久就来了。一看要疏通外管,师傅要价300多元,王女士虽然觉得贵但没办法只能付款。

可是不到几天,下水管又堵住了,得知邻居居家经常打96060快报便民服务。于是王女士毫不犹豫拨打96060,没多久快报便民的周师傅就到了,专业的电动管道疏通机将钢丝钻进堵塞的下水管道,将坚固的油垢搅烂、搅溶,并把堵塞的破布条、烂菜梗等杂物带出来,不一会儿管道通了。

## 拨96060装马桶节水宝 止漏又节水

抽水马桶是居民家中的用水“大户”,据有关数据显示,55%的马桶存在漏水、水件故障等问题。如果家里有一个漏水的马桶,在一个小时每漏3.6升水,一个月下来就有2.6吨水。按水价2.8元/吨计算,单单一个家庭一年就会浪费87.4元。如漏水呈连续成线的小水流,每月要流走12吨水,一年将浪费403.2元。要想彻底解决马桶漏水费用问题,有效的

方法是给马桶换个液压式节水宝,它能匹配所有的马桶水箱,运用液压原理并使用轻巧点击的液压开关,只需简单地更换水箱内原有的旧配件,无需更换马桶,就可以从根本上解决马桶点击费力、马桶漏水、费水、故障等问题,达到节水的目的。拨打快报便民服务24小时服务热线96060,预约马桶节水改造服务。

现代快报网  
WWW.XDKB.NET

现代快报  
Modern Express  
便民服务

24小时服务热线  
**96060**  
您的贴心大管家

10分钟内回复

约定时间上门

及时回访监督

免费上门维修

★ **家电维修**

彩电维修、液晶维修、冰箱维修、冰柜维修、空调维修 **Hot** 空调移机、空调充气、空调清洗、中央空调维修、洗衣机、电/燃气/太阳能热水器、微波炉、电饭煲维修、办公设备维修

★ **家政服务**

家庭保洁、开荒保洁、管道疏通、水工、电工、钟点工、保姆、灶具维修清洗、厨房清洁、油烟机维修清洗、卫生间清洁、地毯清洁、沙发清洗、窗帘清洗、管道改造、屋面防水、马桶节水、空调深度清洗 **New** 洗衣机清洗 **New** 纱窗安装 **New** 高压管道清洗 **New** 化粪池清理 **New**

★ **特色服务**

开/换/修锁、搬家/货运、家庭简装/精装/公装、室内环境检测、室内甲醛治理、旧家电回收、白蚁灭杀、丁酮验房、家装监理、家具拆装维修、灭鼠灭蟑、酒后代驾、产后护理、专业催乳、厨卫电器以旧换新 **New** 空调以旧换新 **New** 碳晶取暖安装 **New** 婚庆/寿庆服务 **New**

服务区域: 南京市(覆盖至泰山、江宁开发区、马群、仙林、汤山、尧化门、燕子矶、东善桥、西善桥、板桥、禄口、溧水、溧阳、谷里、江心洲、八卦洲、江浦、大厂等地,部分项目不覆盖)

灶具以旧换新

家电维修

水电维修  
管道疏通

马桶节水宝

免责声明:读者自留上门服务人员电话,未通过现代快报96060预约服务,若服务过程中发生法律纠纷,与现代快报便民服务平台和服务商无关,特此声明!