



重庆遏制房价再加码 “三无”人员首套房要交房产税

重庆遏制炒房再出招。

13日,重庆市对个人住房房产税政策进行了调整,根据调整后的房产税政策,在重庆同时无户籍、无企业、无工作的“三无”人员征收房产税的范畴从二套房调整为首套房。

新政策自2017年1月14日起施行。



重庆江北区楼盘照片

“三无”人员“炒房”不给办贷款

1月12日,工行、农行、中行、建行、交行、招行等12家重庆分行、本地银行和重庆市住房公积金管理中心联合发表声明,坚决拥护市国土房管局近期在房地产市场出台的相关举措,反对“炒房”。

13家机构表示,坚决贯彻执行重庆市房地产调控政策,采取措施,打击炒房行为。

这些机构指出,下一步要坚决贯彻执行重庆市房地产一系列调控的政策,对“三无”人员来渝“炒房”信贷不予办理。对涉嫌哄抬房价、捂盘惜售和发布虚假信息违规企业,暂停办理住房按揭商业贷款和公积金贷款。同时继续做好老百姓的住房金融服务,支持广大人民群众合理居住购房需求,维护重庆市房地产市场平稳健康的秩序。

记者了解到,这是1月11日重庆市国土房管局新闻发言人发布声明提出要多措并举,坚决遏制“炒房”行为后,再次遏制房价上涨的新动作。

不过,重庆本身对外地购房者有限制,非本地人员购买第二套房将收房产税。重庆市国土房管局新闻发言人1月11日指出,严格执行房产税改革试点有关规定,市外在重庆无户籍、无企业、无工作的“三无”人员在我市购第二套房要征收房产税,尤其是房产税一旦计征,该套房屋每年都要征税,该套房屋转让后每年也要征税。对此,我们将与市级相关部门联动,从严审核身份,防止通过虚假证明等手段逃税漏税。对以前通过提供虚假材料隐瞒“三无”人员身份规避征收房产税的,一经查实,其所购房屋严格纳入应税范围。

“三无”人员买首套房就要交房产税

13日,重庆市又对个人住房房产税政策进行了调整,根据调整后的房产税政策,在重庆同时无户籍、无企业、无工作的“三无”人员征收房产税的范畴从二套房调整为首套房。

近期重庆主城房地产市场出现异常现象,个别区域和少量楼盘成交量和价格出现异动,引起市外少数企图炒房者跟风。

鉴于此,重庆市政府决定修订2011年施行的《重庆市关

于开展对个人住房征收房产税改革试点的暂行办法》和《重庆市个人住房房产税征收管理实施细则》,将“征收对象”中的“在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人新购的第二套(含第二套)以上的普通住房”调整为“在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人新购的首套及以上普通住房”。

新政策自2017年1月14日起施行。

重庆属于房价超低城市

重庆房价在全国属于超低的。国家统计局数据显示,作为全国直辖市,相比全国直辖市、省会城市、副省级城市来看,2014年重庆住宅均价只有5094元/平方米,仅仅高于贵阳(4904元/平方米)、西宁(4807元/平方米)、银川(4111元/平方米)。

到了2015年,重庆住宅价格每平方米为5012元,在全国仅仅高于贵阳(4967元/平方米)、西宁(4602元/平方米)、银川(4498元/平方米)、呼和浩特(4946元/平方米)。

而因为重庆近年来经济每年增速在10%以上,为全国第

一,居民收入和财政收入都在快速增长,这吸引了大批的外地购房者。

2016年10月国庆长假期间,记者在重庆多个楼盘售楼处发现,有上海、北京、深圳上班人员来重庆购房。很多购房者老家是四川或者是重庆本地人,但是在京沪深等地买不起房,所以先选择在本地置业。记者也了解到,很多在杭州、宁波工作居住的重庆本地人,有的在重庆购买了多套房。

而重庆要遏制房价上涨,核心还是要增加房地产供应。据《21世纪经济报道》、新华社

贩婴案3年后才发认领公告? 陕西回应:与事实不符

记者从陕西省渭南市相关部门获悉,针对有报道称“渭南市富平县医生贩婴案被解救21名儿童3年后才发认领公告”,当地公安和民政部门进行了初步调查。结果显示:“三年不发公告”的说法与事实不符。21名被解救儿童不是涉案医生张淑侠拐卖的儿童,当地民政部门为21名儿童寻亲已先后三次发布公告,并对这些儿童进行了安置和照顾。

2013年,陕西省渭南市富平县破获一起特大拐卖儿童案,富平县妇幼保健院产科医生张淑侠利用职务便利,先后将7名婴儿拐卖给他人,后被判处死刑,缓期两年执行。“富平7·20特大拐卖儿童案”是公安部命名并督办的案件,张淑侠贩婴案与21名被拐儿童案件是并案关系。

近日有报道称,“富平贩婴案”专案组破案过程中在河南省解救的21名被拐儿童,一直被寄养在渭南市儿童福利院。时隔3年,2016年9月27日渭南市人民政府官网发布了一则认领公告,请21名被拐儿童的亲生父母持有关证件到富平县公安局进行认领。

相关报道引发社会广泛关

注。渭南市公安和民政部门表示:21名被拐儿童是富平县公安局在侦办张淑侠贩婴案时意外发现并解救的,与张淑侠拐卖的7名婴儿没有关系。张淑侠贩婴案涉及的7名被拐儿童中,除一名拐卖未遂和1名儿童被拐卖后死亡外,其余5名被拐儿童均已回到父母身边。

渭南市相关部门称:对于办案过程中解救的21名被拐儿童,富平县公安局按照办案程序,对这些儿童在解救时均采集DNA并立即录入全国DNA数据库,在全国范围内尚未比中任何一人。由于此前没有专门法规,21名被解救儿童一直由渭南市儿童福利院代养。此后根据国家出台的有关规定,2015年9月19日,渭南市儿童福利院在民政部“全国打拐解救儿童寻亲公告平台”上,发布了21名被解救儿童的有关信息。随后又于2015年12月1次、2016年9月2次在市级主流媒体上发布解救孩子的寻亲公告,三次公告期内均没有得到回应。

目前21名被拐儿童中,有2名被收养,9名已经上学(学前班6人,小学3人),10名有收养意向。据新华社客户端

春运首日,这个火车站红了 原来,它就叫“六个鸡”站



照片上的分别是站长汪祁斌(左一),职工甘功灵(左二)、雷忠(左三)、李春生(左四),他们为2017年春运送上“平安回家 鸡年大吉”的祝福

13日是2017年春运的第一天,在乘客们收拾行李陆续踏上返乡道路的同时,各地火车站也做好了迎接客流高峰的准备,其中就包括贵州的一个小站——六个鸡。

这个位于贵州凯里的小村庄,因其符合鸡年主题的村名,成功引起了网友们的注意,有人称这是“鸡年666”!

据了解,这个火车站建于1974年,站址在贵州省凯里市六个鸡村,隶属成都铁路

局,所在线路为沪昆铁路,现为五等站。

为什么会有如此画风清奇的地名?据贵州省民政厅区划地名处的工作人员介绍,一般地方的命名都是根据约定俗成和历史传承,反映当地的历史、地理、经济、文化等特征。

该地名就是过去交通不便时产生的。当时,这条道路并无特殊地标,当地人就以有人养了六只鸡为名取了个村名,慢慢沿用了下来。综合

5批次婴幼儿配方乳粉不合格

据国家食品药品监督管理总局13日通告,食药监总局2016年12月组织对237批次婴幼儿配方乳粉进行抽检,发现不合格样品5批次。不合格产品已被责令下架、召回。

根据食品安全国家标准,个别项目不合格,其产品即判定为不合格产品。不合格产品包括:

厦门市集美区菲贝贝婴幼儿用品店销售的标称恒信乐健(厦门)生物技术有限公司生产的婴儿配方奶粉(1段),阪崎肠杆菌检

出值不符合标准规定。

庆阳百诚家福乐商贸有限公司和庆阳市西峰区黄金辉综合批零部销售的标称合水县古象奶业有限公司生产的1批次宝乐慧较大婴儿配方乳粉2段和2批次宝乐慧幼儿配方乳粉3段,亚油酸检出值不符合产品包装标签明示值要求,比产品包装标签明示值要求分别低33.3%、33.3%和26.7%;1批次金贝聪幼儿配方乳粉3段,亚油酸检出值不符合产品包装标签明示值要求,比产品包

装标签明示值要求低37.5%。

据了解,阪崎肠杆菌是存在于环境中的一种条件致病菌,可能对0-6月龄婴儿,尤其是早产儿、出生低体重儿以及免疫力缺陷婴儿存在较高健康风险。

亚油酸是促进大脑发育和保证视力必需的多不饱和脂肪酸,它和大脑发育、智力发育、视网膜发育和视觉形成都有密切关系,对皮肤发育及肾功能健全也十分重要。

据新华社