



一墙之隔的新楼盘施工现场种下17棵广玉兰,有三四层楼高 这一排树,会不会挡了老小区阳光?



新楼盘沿着围墙种了一排广玉兰,一墙之隔就是老小区
现代快报/ZAKER南京记者 蔡梦莹 摄

3月8日,家住江苏省农科院住宅小区的聂先生向现代快报记者反映,和小区一墙之隔的新楼盘,沿着围墙种植了高大的广玉兰。紧挨着围墙的老小区住户担心,这一排大树成长茂盛后,会遮挡他们阳台的阳光。而新楼盘项目经理则表示,广玉兰的树冠冠幅小,“没有必要调整”。

现代快报记者了解到,居民所在的孝陵卫街道农科院社区居委会已经将相关情况反映到街道城管科,相关部门将会继续协调此事。

见习记者 张然 现代快报/ZAKER南京记者 蔡梦莹 赵冉

现场: 17棵广玉兰最高处和4楼齐平

3月8日,现代快报记者来到现场看到,受影响的是小区最南侧的36幢和40幢,36幢为5层,40幢为4层,共48户人家。而新栽的广玉兰树属于一墙之隔的大发·融悦项目。两个小区中间相隔约5米,新楼盘一楼还自带院落,离围墙仅2米左右。新楼盘沿着围墙共种植了17棵广玉兰,每株高约3米。由于新楼盘的地基比老小区的地面高出近两层楼,因此每株广玉兰约和老小区4层楼齐平。

当天上午11点多,阳光正好,现代快报记者透过省农科院小区36幢3楼住户李女士家的阳台看到,家中老人正在晒太阳。目前,广玉兰的树枝挂着稀稀落落的叶子,尚未舒展开。阳台晾晒杆上的衣服基本能晒到阳光。不过,李女士担心的是以后,“广玉

兰是常绿乔木,等它茂盛起来,我们三楼都要晒不到太阳了”。而该幢1楼的住户则表示,“现在,我家只有下午1点到2点多有阳光,以前可是全天能晒太阳的。”

回应: 树木冠幅小,没有必要调整

据小区居民回忆,一周前,新楼盘现场的施工人员将广玉兰树用吊车运到现场,并在当天栽种完毕。

大发·融悦项目目前尚未竣工,开发商为南京凯润置业有限公司。现代快报记者向该项目负责经理反映了老小区住户的担忧,他表示,“我下午去现场看了,种的广玉兰冠幅都比较小,也没有太多分支,像路灯一样。”他表示,按照规划要求,整个小区的绿地率要达到30%以上。他强调,“所有的报批报建手续都有,都是符合规定的,从目前的状况看,实在没有必要调整。”

调查: 树与楼体间距并无详细规定

小区的大树距楼体究竟该有多远?据了解,目前国家和地方对小区绿化与楼体距离并没有详细的规定。南京市在2013年启动了“绿色图章”的审批制度。不过,现代快报记者查询发现,该规范性文件对树和楼之间的距离并未明确规定。

按照《南京市“绿色图章”管理制度实施细则》(试行)的要求,如居民住宅小区、工业用地等附属绿地,建设单位在确定建设项目规划总平面图后,也要同时规划设计绿化工程方案,征求园林绿化部门审查意见。不过,园林部门相关负责人透露,南京绝大多数居民住宅的开发商都略去这一环节,直接拿到了规划部门的建设工程规划许可证。

追踪: 街道相关部门将协调此事

孝陵卫街道农科院社区居委会负责人表示,已将居民反映的意见汇总成协调函,分别发给开发商和街道城管科。孝陵卫街道城管科负责人袁芳超表示,已经收到了协调函,了解了情况。接下来,他将再次协调此事,争取让项目建设方及时更换成小型树种,不要遮挡相邻小区居民的阳光。

现代快报记者将继续关注此事。

智慧旅游大管家

只选对的 不选贵的

本版线路提供:南京金鹰国旅L-JS01500

现代快报出品

96060

24小时热线

025-58598151/84783633

工作时间:每周日至
周五 9:00-18:00



荆州古城、张家界、凤凰古城、杨家界、袁家界、天子山、十里画廊、土家风情园、袁家寨子、张家界大峡谷品质全含双动5日游

门票全含 餐全含

荆州进出,进出张家界路途更短;
张家界核心景区全包含,一次全部玩透;

独立成团,拒绝散拼,品质有保障。

发班日期:3月22日

发班价格:1380元/人

3180元 门票全包拉萨布达拉宫、大昭寺、林芝雅鲁藏布大峡谷、羊卓雍湖祈福双卧十二日(卧进飞出十日)线路特色:全程一车一导

赠送地球特深峡谷——雅鲁藏布大峡谷,雄壮奇美的山脉,呼啸奔腾的江水,雄奇壮观的【布达拉宫】、【大昭寺】、神

女散落在绿松石耳坠的【羊卓雍湖】 抵达当天洁白哈达接团。

发班价格:3180元 发班日期:4月20日

1880元 成都、九寨沟、牟尼沟、都江堰、青城山、武侯祠、锦里、乐山、峨眉山双卧十一日 门票全包

中老年专属定制产品,贴心的服务,感受尊贵体验:独立成团,全程导游陪同,夕阳红老年团

发班价格:1880元/人(70岁以上)

发班日期:3月26日、30日

2180元/人(69-60岁)

4月8日、15日、22日

2480元(60岁以下)

2990元起 新疆乌鲁木齐 天山天池 国际大巴扎 吐鲁番 火焰山 坎儿井 交河故城 葡萄沟 宁夏中卫 沙坡头 高庙 内蒙古通湖草原 甘肃敦煌 莫高窟 鸣沙山月牙泉 青海西宁 塔尔寺 青海湖大型空调旅游专列12日游

专列往返,沿途游览,大件行李不用拿上拿下,安全、便捷、舒适;

大型专列团队,当地政府大力支持,接待单位高度重视,接待质量高;

行程设计,游览舒缓,规范接待服务;

全程安排旅行社工作人员提供细致周到的服务;

安排当地特色菜肴;

发班日期:6月18日

发班价格:

(硬卧)上铺2990元 中铺3290元 下铺3690元

(软卧)上铺4690元 下铺4990元

1780元 昆明大理丽江西双版纳双卧13日游

发班日期:3月18日、28日

发班价格:1780元/人

399元 焦作.云台山.红石峡.茱萸峰.潭瀑峡.泉瀑峡.辉县.万仙山.郭亮村.南坪.红岩绝壁.挂壁公路等特惠五日游

发班价格:399元/人(70周岁以上)

499元/人(70周岁以下男士)

449元/人(70周岁以下女士)

发班日期:3月13日

德法意瑞新天鹅堡11日游

南京直飞意大利米兰只需8499元

3月14日之前报名立减1000元。

出发日期:5月4、11、18日

全程3—4星。

不含小费800元/人

浪漫法国、清新瑞士、文艺意大利,浓缩欧洲精华,经典景点一网打尽,卢浮宫、凡尔赛宫、蒙帕纳斯大厦。线路来源:中青旅 L-JS-CJ00018

4180元 泰新马双直飞更轻松九晚十天

超豪华住宿:新加坡入住凯丽酒店或同级、吉隆坡2晚艾美酒店或同级、曼谷、芭提雅当地五星酒店

超丰富景点:新加坡精品市区行程、狮身鱼

尾像、马六甲城门、云顶高原、马来文化民俗馆、大皇宫、人妖表演、东方公主号

发班日期:3月15、21日 发班价格:4180元/人

L-JS-CJ00098 江苏缤纷假期国际旅行社

999元【双城记】之初春赏花之旅 浪漫樱花 魅力三峡 探秘神龙架

武汉樱花、三峡大坝、神龙架(高山杜鹃)、祭坛、官门山双动五日游

线路:既有三峡大坝前原汁原味三峡西陵峡段,又有高峡出平湖坝上的美景。

感受:既有现代化雄伟壮观三峡工程,又有土家山寨少数民族载歌载舞欢快生活。

赏花:既有纯洁、高尚的樱花,又有充满

爱情花海的高山杜鹃花。

景点:看古城,品三国,坐游船,观三峡,观古楼,赏大坝。三峡美景尽收眼底。

发班日期:3月20日

发班价格:999元/人

篁岭梯田、三清山、景德镇皇窑赏花特卖三日游

1、门票全含;2、赠送2早4正餐;3、成人报名赠送18枚土鸡蛋;

线路特色

1、世界上特大的陶瓷陈列馆、陶瓷体验馆——皇窑;

2、揽胜三清山,被称为“云雾的家乡、松石的画廊”“西太平洋边缘特美丽的花岗岩”;

3、“全球十大最美梯田”、“世界级古村样板”、“天上人间”——篁岭。

发班日期:3月15日

发班价格:338元/人(60周岁以上)

418元/人(30-59周岁)

西柏坡、五台山、云冈石窟、应县木塔、晋祠、王家大院、悬空寺、壶口瀑布、平遥古城、乔家大院、关帝庙、晋教寺、鹳雀楼山西全景双卧八日游

特别赠送:每人每天一瓶醋

每人每天三颗山西大红枣

每人赠送一张平遥特色剪纸

五台山安排特色素斋

发班日期:3月20日、4月16日

发班价格:1890元/人(60岁以上)

2490元/人(60岁以下)

地址:南京市洪武北路55号置地广场18楼现代快报(江苏银行楼上)

(1、2群已满) 3群: 107697714 广告