



想要“私人定制服务” 就找全科社工

第11个“国际社工日”刚过去不久,为了社区居民能在一个窗口就办成想办的事,近日,栖霞区青田雅居社区开展全科社工服务活动,提高全科社工的专业技能,为社区居民解决实实在在的问题。居民们高兴地说,全科社工能为他们提供“私人定制服务”。

现代快报/ZAKER南京记者
郝多 刘静妍 王冬艳



全科社工为老人办理生存验证证明 现代快报/ZAKER南京记者 王冬艳 摄

走访辖区企业帮下岗工人找新饭碗

青田雅居社区居民蔡连喜,年轻时因意外失去左胳膊,成为肢体二级残疾人。独臂的蔡连喜生活虽然艰难,但他积极乐观,2003年搬到青田雅居不久,就在社区推荐的康保福利工厂上班。能够有一份稳定的收入,蔡连喜对生活充满了希望。

“我知道自己身体条件不好,找工作不容易,一定要珍惜,不能因为身体条件影响别人。”蔡连喜在工厂里,不管是不是分内工作,都要帮把手,也因此被同事称为勤劳的蔡大哥。他一直干到2016年10月,因为工厂搬

迁,他失去了这份工作。下岗后,失去生活来源,蔡连喜一筹莫展。“他来社区向我们倾诉烦恼。”青田雅居全科社工夏爱萍告诉记者,她和同事耐心开导蔡师傅。因为还有一个多月就要过年,辖区内空缺的岗位不多,就先让蔡连喜安心过个年。“他的情况比较特殊,当时还能领一段时间失业金,用来交保险正好,我们打算等年后有单位招工了,再帮他推荐。”

夏爱萍一直把蔡连喜的事放在心上,春节过后,她走访辖区内企业,了解企业用工招工信

息。“我们得知润来集团需要一名管理外场小型停车场的工作人员,就和用人单位说了蔡师傅的情况,他们也愿意给蔡师傅一个试用的机会。”

知道有了新的工作机会,蔡连喜觉得生活又有了奔头,快60岁的人了,还忍不住热泪盈眶。试用期,蔡连喜每天提前到岗,每辆车进场他都上前指挥,直到车子停好。有次有车主忘记关车窗,又下起了雨,蔡连喜一直撑着伞等着车主来,车主十分感动。现在蔡连喜已经转正,并与用人单位签订了一年的合同。

全科社工主动为老人代办生存证明

3月10日,青田雅居社区全科社工服务窗口来了位82岁的独居老人薛淑云。

“邮局的人让我去拿一封挂号信,我拿来了,说要盖章,我也不懂,你帮我看看,给盖个章吧。”在窗口碰到经常去自己家的社工姑娘,老人说。看到挂号信是退休验证的证明,社工夏爱萍说:“这个章不在我们这里盖,

要去街道政务中心盖,然后再去邮局用挂号信寄到上海。”

一听要跑好几个地方,老人着急了。“都是什么啊?我都不知道啊,以前怎么没有啊?”

“您先别急,这事不难办,您要是信得过我,把身份证交给我,我帮您去办,保证办好。”夏爱萍说,今年新规定,75岁以上的老人都要进行生存验证,独居

老人自己去跑确实不方便,夏爱萍就打算代老人办理。

夏爱萍拿着老人的身份证和生存验证证明到街道,盖上劳动保障站的章,又带着盖了章的证明,到邮局以挂号信的方式寄出。办好以后,夏爱萍把身份证和回执单送到薛淑云老人家里。“老人知道我要来,刚走到楼下,就看到老人在楼道里等着了。”

宁波银行南京分行传统贷款做出新的特色 创新服务中小企业



宁波银行南京分行在南京开业已经7年,专业服务广大中小企业,为中小企业量身定做金融产品。

银行在受理企业贷款申请时按照传统模式下的操作方法,银行十分重视企业的财务报表,会重点对企业进行财务分析,同时对于企业担保方式也比较看重。不过,宁波银行结合企业的实际情况,淡化财务报表,综合审查中小企业的“三表”和“三

品”(即财务报表、水电表、纳税申报表和经营者人品、企业产品、抵押品)来进行授信。同时宁波银行对于企业提供的抵押品认可的范围比较广,不仅是企业本身或者实际经营人拥有的房地产,第三方提供的房地产也可以接受。此外,宁波银行给予企业综合授信额度,企业可以根据需要选择业务品种,不单局限于抵押方式的流动资金贷款。

宁波银行南京分行零售公司部相关负责人介绍,贷易融是宁波银行向小企业提供的房地产抵押项下的公开授信额度。企业提供的抵押房产可以是企业本身名下的房产,也可以是企业经营者的房产,同时还可以是第三方的房地产。贷易融与一般抵押方

式的授信产品相比较,另一个优势是企业使用方法多种多样,是一款综合性的金融服务工具。

贷易融的优势特点

- 贷易融是宁波银行向小企业提供的房地产抵押项下的公开授信额度。
- 授信期限长:一次授信,八年有效;
- 贷款入账快:审核提款,无需逐笔签订借款合同;
- 财务费用省:循环授信额度,额度内随借随还,大大节约财务成本;
- 使用范围广:额度可以用于贷款、承兑汇票、贸易融资等各类授信产品。

南京新房库存跌破2万套大关

快报讯(实习生 谢毓灵 记者 张瑜)南京今年的“金三银四”有点冷清,楼盘新开盘和加推的都不多,导致新房库存不断下降。现代快报记者从南京网上房地产了解到,截至3月26日傍晚6点半,全市新房住宅类可售套数19978套,跌破2万大关。按照目前每天认购200套的平均数来计算,目前的库存只够去化不到100天。

3月25日下午,南京新房库存就曾跌破2万大关,26日上午一度达到2万以上,但到下午再

次跌破2万,库存19978套。从交易数量来看,3月25日当天住宅类商品房成交量214套。

今春南京楼市相对冷清,传统“金三银四”过半,楼盘退房却没有出现明显高潮。热门板块河西楼盘依旧持续“缺货”,处于无房可卖状态。不过,进入4月后,河西板块有不少房源上市。来自365网站的数据显示,4月份河西板块将有800多套房源上市,包括河西北部、河西中部,但河西南部暂时没有新盘上市消息。

建邺区发大礼包鼓励创新创业

快报讯(通讯员 秦卫娜 记者 杨菲菲)日前召开的建邺区科技创新大会不仅表彰10家优秀科技创新企业,还兑现承诺,发放奖励资金和人才创业启动资金。企业主现场纷纷点赞。

2016年,建邺区在全市率先推出了“1+N”产业政策,扶持相关产业发展,进一步明确包括软件和信息服务业、科学研究和技术服务业在内的“3+3”产业发展目标,每年将拿出5个亿用于扶持相关产业发展。在会上,建邺区发放“大礼包”,兑现发放包括10家众创空间、25家高新技术企业、24个高新技术产品、12个创新型企业培育的奖励资金,还有40个人才创业启动资金,共计2668.6万元。

建邺区还请来“智囊团”,聘请生态环境领域专家、中科院南京分院副院长杨桂山研究员,科技金融领域专家、南京大学校长助理范从来教授,云计算领域专家、南京大学竇万春教授等6位专家担任建邺区产业科技创新专家促进团成员。

迈皋桥等片区开展环境综合整治



迈皋桥老街整治效果图 栖霞区建设部门供图

快报讯(实习生 谢毓灵 记者 张瑜)3月26日,现代快报记者从南京市建委召开的道路环境整治督查推进会上了解到,栖霞区今年重点对迈皋桥、马群、仙林等3个片区开展城市环境整治,以整治重点道路为抓手,开展绿化整治、立面整治、管线下地等。

迈皋桥老街片区围合区域面积0.14平方公里,将进行老街道、房屋、巷道的整治,并实施管线下地、门头店招出新等。

去年底,迈皋桥老街道道路整治完工,目前正在进一步梳理道路铺装、井盖、路牙、绿化等细节。据介绍,迈皋桥老街预计将在国庆节前崭新亮相。

老人去世如何取存款?办继承公证

快报讯(通讯员 于金兰 记者 丁晟)老人去世后,存在银行里的存款却迟迟没有办法取出怎么办?近日,南京市民张大爷就遇到这样的难题,家属去世正巧撞上家里急用钱,而老人过世时没有留下取款密码也没有任何遗嘱,张大爷来到石城公证处寻求帮助。

这笔钱,那么这样小额的遗产只要您的爱人带上相关材料过来就能当场办理了。”

隔日,张大爷带着老伴又一次来到公证处,公证员迅速为其办理继承的公证手续。拿到公证书后,张大爷的老伴当天就取到了这笔遗产。

“我要办继承遗产的公证。”张大爷着急地说。公证员得知,过世的是张大爷的老岳父,其生前在某银行存有3000多元存款,但现在亲属不知道密码,钱取不出来。虽然3000多元并不是一个大数目,但因家里急需用钱,张大爷很着急。公证人员了解到老人的家庭情况后,告诉张大爷,这种情况可以适用中协办《办理小额遗产继承公证的指导意见》。“您的爱人是第一顺序继承人,如果其他继承人主动放弃继承



江苏南京市石城公证处网址:
<http://www.njsegzc.cn>
办公地址总部:
中央路19号(金峰大厦七楼),
咨询电话:83232607
迈皋桥分部:
和燕路258号(地铁一号线红山站旁),咨询电话:83170193