



物业收费后擅自撤场,小区一度变得“脏乱差”—— 业主自掏30万搞起小区自治

最近,常州新北区香树湾福园业主委员会买了10把镰刀,组织业主志愿者为小区锄草,省去了往年聘请工人的一大笔开销,业委会则将这笔钱投入小区基建中,业主纷纷叫好。这一细小的变化,正折射出香树湾福园近2年来的巨变,小区在第一届业委会的管理下,从原来的脏乱差,变成了如今绿草茵茵、邻里和谐的美丽社区。

陆文杰 文/摄



小区实现自治,业主们买来镰刀自己除草

物业撤场小区“脏乱差”

“居公园旁,住福园里。”这是当年福园小区开盘时的广告语。据了解,福园小区外围店面房都属于业主所有,还有一笔建设基金留在房管部门,这个小区可以算得上是一块宝地。

然而,令业主想不到的是,原开发商旗下物业公司老板,竟在2015年4月收缴物业费后擅自撤场。从此,福园小区成了“脏乱差”的代名词:垃圾无人清理,车辆乱停乱放,多户业主房屋漏水得不到维修,地下室下雨进水,拖欠电费导致小区一度面临停电……

业主对此忍无可忍,2015年5月小区召开了第一届业主代表大会,决定由业委会面向社会公开招聘一家物业公司,但接管小区的物业公司管理混乱,试用到期后便被“请”出了小区。

业主自掏腰包实现自治

环境越来越差,业主代表们商议通过业委会自己管理小区,但当时要钱没钱,要人没人,业委会副主任赵春英女士带头垫付30万元,另外两名委员垫付10000元、5000元,付清了之前欠下的电费等多项,第一届业委会就这样“白手起家”,开始了艰辛的小区自治管理。

从成立到去年底的一年半时间里,业委会和业主代表们共召开了39次联席会议,在政府有关部门、三井街道、洪福社区的支持、帮助和指导下,如今福

园小区业委会拥有自己的银行账户、公共账户、税务登记,公共收益入账管理。小区环境也大为改善,小区电梯全部购买了保险,鱼池、灯光、道闸、水泵、污水井、排水设备得到整修维护,漏水房屋22户维修完毕,50户正按维修计划进行中……

此外,居民还拥有了业主之家、免费棋牌室、专门服务老年业主的助餐中心等。在上级部门连续三次抽查中,福园小区均为满分。近两年来,赵春英没领过业委会一分钱工资,应得收入全部用于垫付员工工资、维修支出。

努力共建和谐社区

赵春英主持业委会工作以来,免不了与一些业主因琐事产生矛盾,但她多年的付出,还是赢得了多数业主的理解与支持。

“我由衷地佩服她,以后退休了也要到业委会来跟着她干。”业主吴女士对记者说。

赵春英是个干实事的人,她告诉记者,未来业委会计划为小区添置监控探头、筑高防护围墙、新增车位方便居民……她表示,只要自己在小区居住,只要干得动,她就会一如既往地从业委会和业主代表大会的领导下,做好任期内的的工作。“我们一定要建设好这个平台,让业主受益,但小区管理也需要业主的支持和理解。”赵春英说,“我的想法很简单,那就是小区全体业主上下一心,共同建成交委工作的‘福园模式’,让福园真正成为美丽的和谐社区。”

2号线施工,交警教你绕行

4月21日起,轨交2号线建设在经开区全面展开,常州经开区交警部门发布提醒:道路拥堵,请绕行。

据经开区交警大队副大队长俞小平介绍,轨交2号线施工涉及经开区多条主线,经开区东方大道(青洋路至兴东路)车辆绕行路线:北侧新建龙锦路(青洋路至兴东路)与东方大道轨道施工路段东西方向并行,过往车辆可由青洋路、龙锦路、兴东路、东方东路(兴东路至S232省道),绕行至S232省道。同时,也可从青洋路东方路口往北经武澄路直接绕行至S232省道。

据悉,中吴大道、劳动东路、延陵东路作为南侧纾解道路,东西方向贯通S232省道、沪宁、沿江高速出入口等主要交通枢纽。

此外,东方大道轨道施工路段周边曙兴路、湾城北路、大明路、华丰路、五一路等5条次干道保持南北方向通行,环通经开南北主城区。东方大道东城路口设置为环岛右进右出模式,实施有条件通行。

交警部门特别提醒市民,东方大道轨道交通施工路段(青洋路至兴东路)实行货车等车辆限行交通管理措施:禁止从事建筑垃圾运输的重型及中型自卸式货车、危化品运输车、大型公路客运车辆、非本市号牌摩托车、专项作业车、轮式专用机械车、三轮车、低速货车、拖拉机驶入;每日7时至19时,禁止核载5吨(含)以上载货汽车驶入;每日7时至9时、16时30分至19时,禁止核载5吨以下载货汽车驶入。 焦翔 葛小林

360省道溧阳段改扩建开工

近日,360省道溧阳段改扩建工程“天目湖段”开工建设,标志着该项目的两个标段已全部启动。

据介绍,360省道溧阳段改扩建工程是溧阳市今年重大交通工程项目之一,概算总投资约

7.19亿元,全线分天目湖、社渚二个标段,今年计划完成18.7公里的二级公路施工。

据悉,360省道是江苏省公路网新增省道,完工后的360省道溧阳段将大大改善溧阳南部的交通出行。 张国芳 葛小林

月季长廊将进盛花期



最近,紫荆公园古老月季演化长廊的木香和香水月季渐渐展露芳姿,为市民游客在这个赏花的季节里又多了一个选择。

中国古老月季演化长廊位于紫荆公园的东北角,是目前国内最具特色的古老月季发展历史的展示,长廊内种植了大花白木香、单瓣金樱子、香水月

季、粉红香水月季、巨花蔷薇等诸多原种月季。它像一道时光长廊,是世界上最长、最系统的木香类藤本月季展示长廊。每年4月下旬,这里的月季便竞相绽放,预计本周整个月季长廊将进入盛花期,届时满廊花香扑鼻,让人如入花瀑之中。

袁顺来 张敏 文/摄

传感特色小镇打造智能“神经”

传感器是机器人和智能装备制造不可缺少的关键零部件,被称为智能制造的“神经系统”。在新北区龙虎塘街道,一个以智能传感为特色的小镇正在迅速崛起。

在龙虎塘街道,创新大道周边3.28平方公里的土地上,目前已集聚了十多家传感器企业,形成了一座智能传感小镇。

目前,这里已成为国家工信部认可的全国传感器产业基地。

目前,对照省级特色小镇创建的相关要求,龙虎塘街道精心编制并申报了“常州智能传感小镇”规划方案,已经通过省级部门初步评审。未来,小镇将以传感器产业为核心,打造企业总部、小镇客厅与产学研平台。 王忠良 刘国庆

统一聘任、专业培训、持证上岗,协助村镇化解矛盾纠纷 这群“老娘舅”上过央视

在常州新北区,活跃着这么一群人,他们都是德高望重、热心公益的老干部、老党员,他们全身心热爱调解工作,群众都亲切地称呼他们为“老娘舅”。据悉,常州新北区126个“老娘舅”团队,由新北区司法局调委会统一聘任,专业培训,持证上岗,协助村镇化解涉拆、涉土、养老等诸多矛盾纠纷,成为构筑社会稳定的基础防线。

王忠良 苏震 葛小林

情真意切“和事佬”

今年65岁的高国喜是新桥镇老娘舅调解室义务“老娘舅”。在退休前,高国喜在农村做过基层工作,协助过公安工作,当过镇司法所主任和村委书记,退休后仍想着发挥余热,加入了老娘舅的队伍。

北部新城建设,大量项目的推进,拆迁安置后带来的邻里矛盾、家庭继承纠纷等频发,就是这样各类繁琐的矛盾,老娘舅高国喜对此不厌其烦,耐心调解,化解了各式各样的小矛盾,受到了周围居民的好评。

2016年10月的某一天,仲某到新桥老娘舅调解室,希望老娘舅出面帮忙调解家中房产继承的相关事宜,仲某家兄弟姊妹6人,当初老母亲的拆迁安置面积是算在了老二家,老母亲去世后,老母亲的房子怎么处置,引起了兄弟

姊妹间的矛盾,已经闹僵了3年多。老娘舅高国喜接案后,数次召集当事兄弟6人协调,奇怪的是会上兄弟能达成一致,但事后就反悔。后来经了解,原是仲家兄弟姊妹在协调会上谈妥了,但回去后妻子们不同意,又闹僵了。

为此,高国喜专门上门,给这些姊妹们做工作,经过近2个多月的努力,仲家子女终于一致同意将母亲的房子卖掉,卖房款进行妥帖分配。

今年3月,这一房产纠纷终于解决了。事后,仲家子女还专程为老娘舅送来了“奉献爱心,无私援助”的锦旗表示感谢。

“老娘舅”们还上过央视

据新北区司法局介绍,近年来,新北区司法局直面辖区农民向市民转变过程中呈现出的人口集聚、诉求多样、生活多元等新课程,在全市率先启动村(社区)“老

娘舅”义务调解工作,作为村(社区)调委会的重要组成部分,目前,新北区依托126个村(社区)调委会设立了“老娘舅工作室”,“老娘舅”们共有161名。这些“老娘舅”义务调解员,他们都来自于村(社区)中热心于调解事业、在当地有威望的“五老”志愿者、热心公益的老干部、老党员,由新北区司法局调委会统一聘任,专业培训,持证上岗。有些“老娘舅”还派驻公调对接的人民调解室,他们既是普法宣传员、综治维稳信息员、村(居)维权员、村(居)民矛盾调解员、特殊群体帮教员,更是平安建设助理员。

据悉,近年来,“老娘舅”们共参与调处各类纠纷3500余起,协助镇、村两级化解涉拆、涉土、非正常死亡等重点矛盾160余起。“老娘舅”调解工作纪实还被央视报道,社会与法频道在《小区大事》栏目中播出了3期专题片。