

# “华新城”被曝违规销售 去年曾因捂盘遭通报

## 开发商称消息不属实;南京相关部门启动调查

昨天,有消息称南京河西一楼盘,在尚未取得商品房预售许可的前提下,将部分待售房源进行“内定”。开发商被质疑扰乱市场秩序,涉嫌违规销售,随后现代快报记者就此展开调查。

现代快报/ZAKER南京记者 马文煜

### 华新城部分房源被关系户“内定”?

据消息称,位于南京市建邺区的华新城楼盘,预计将于近期加推2、3、5、8号楼共计148套新房源,涵盖100㎡、127㎡、137㎡、170㎡四种面积段的户型。但在华新城售楼现场,销售人员却表示,100㎡及127㎡两种户型,已于去年就被预订光。此批加推房源,购房者只能在其他大户型中做选择。华新城周边的中介机构人员对此也表示,华新城此批加推的新房早已被关系户订走,普通购房者根本买不到。甚至有购房者已花费40万元购买了“房号费”,但能否买到,依旧是未知数。

### 开发商否认,监管部门介入调查

5月2日下午,现代快报记者

电话采访了华新城售楼处。一名销售人员表示,他们的确将于近期开盘,但目前尚未领取销售许可证,对于部分房源被“内定”、倒卖房号的传闻,该工作人员表示并不知情,并表示下一批次开盘将会把所有的148套房源都拿出来卖,不存在所谓的“内定”。

随后,记者又联系了南京市房产局执法监察支队。相关负责人表示,在看到媒体曝光此事后,他们已经第一时间启动调查。但由于目前缺乏直接的证据,所以对于开发商是否违规,还不好做判断。

现代快报记者随后电话采访了华新城项目开发商——华新(南京)置业开发有限公司。一名接电话的工作人员称,当天媒体刊登的报道完全不属实,开发企业已向南京市房管部门递交了“申诉”,在相关主管部门对此事有明确答复前,他们拒绝回答任何问题,“我的回答可以代表华新(南京)置业开发有限公司,该事

件有相应进展后,我们会再和你联系的”。

### 记者调查,华新城项目曾因捂盘被通报

现代快报记者了解到,华新城项目曾于2016年因为涉嫌捂盘,被南京市房管部门点名通报过。通报显示,“对华新(南京)置业开发有限公司建设的华新城项目符合上市销售条件而不上市销售的行为,下发了整改通知书,责令其限期整改,如逾期整改不到位的,将纳入建设、国土部门的不良信用记录,禁止参与土地公开出让市场竞买。”在该通报之后,开发商原计划定于去年10月开盘,但后来因为各种原因,其第二批加推房源直到今天也未上市。

华新城是否涉嫌违规销售、部分房源已被“内定”,房产部门的调查结果如何?现代快报将继续关注。



扫一扫  
用手机观看



殷磊(左)做跑马热身示范 现代快报/ZAKER南京记者 吉星摄

## 这么跑马就对了

### 专业大咖示范,超3万人线上围观

2017年南京仙林半程马拉松本周即将鸣枪。5月2日现代快报记者邀请了多名跑者与大家分享跑步经验,其中不乏国家一级运动员,以及曾保障过2届奥运会的前国家跳水队康复体能教练,从专业的角度指导大家如何健康跑步。超过3万名网友进行围观提问。

殷磊曾是国家一级专业运动员,目前是一名运动教练,是名副其实的“大神级”人物。在直播中,殷磊现场指导示范了正确的跑步姿势。

“跑步中,脚触地后很多人会出现往后摆的情况,正确的跑步动作是脚触地瞬间立即往臀部方向拉,小腿折叠,膝盖保持正常的自然高度,不要抬高膝盖,不要跳跃。同时骨盆保持平稳,减少跑步产生的冲击力,双手自然摆臂,做到前不露手,后不露肘。”殷磊说,

很多跑友就是因为跑步姿势不正确,跑了一段时间后就会出现伤病,尤其是膝盖,所以正确的跑步姿势非常重要。

此外,殷磊强调,跑前热身和跑后的拉伸非常重要,可避免运动中的伤病。

曾保障过2届奥运会的前国家跳水队康复体能教练、常州市体育医院康复治疗组组长李保虎现场回答了网友们关注的如何在跑步中避免受伤以及伤病如何治疗等问题。

李保虎建议,跑步前先评估一下自己的身体状况,是否适合参加长距离、大运动量的马拉松,其次正式跑步前需要2-3个月的准备,进行力量训练、心肺功能训练。李保虎提醒,有心血管疾病的人群不适合马拉松运动。

现代快报/ZAKER南京记者 陆文杰 宋体佳

# 种牙3个怕:怕痛、怕贵、怕上当 6旬老人亲身体会种植牙,为你解忧

## 即拔即种助老人重新拥有好牙,拨打电话可预约德系口腔院长亲诊

“很多人愿意穿漂亮衣服、开好车,但是一张嘴,牙齿缺了好多颗,他也觉得没什么关系,更不觉得把牙齿弄好这件事情很紧迫。”南京德系口腔吴学铭院长介绍,在国外留学多年,他注意到很多发达国家国民的生活理念是:首先要让生存质量提高了再考虑买车买房,而牙齿健康就是衡量生存质量的重要标准!因此在国外一颗种植牙几千美金,仍然是缺失牙人群优选的修复方式。在国内有很多人愿意花钱买房买车,却不愿意为自己的牙齿买单。这些缺牙不种的人,因为哪些原因在等待呢?

通讯员 赵云龙

### 怕痛、怕贵、怕种不好? 种牙面前,你为何止步?

目前缺牙已经成为困扰很多中老年人的常见口腔疾病。针对缺牙,目前有三种修复方式:活动假牙、烤瓷牙和种植牙,据了解,很多缺牙市民都对活动假牙和烤瓷牙的修复效果并不满意,觉得吃饭嚼不动不说,经常还会引发牙龈红肿发炎,口腔异味重也让很多市民不胜其烦,而且清洗很麻烦,不少人也考虑过种

植牙,却因为各种原因没有种牙。

笔者通过了解发现他们纠结种牙的原因主要有:怕痛,怕贵,怕不值,还有人怕种的效果不好!总之,大家都觉得种牙这件事情,等一等,看一看也没关系,反正缺牙也不是一天两天的事了。牙齿缺失后真的能拖下去吗?那些已经种牙的人现在怎么样?



德系雅度口腔种植牙品质深受市民好评

### 活力阿姨拒绝牙齿“退休” 种植牙帮她重新找回口福

卞阿姨热爱舞蹈,不论是热情似火的拉丁,还是柔韧的瑜伽,都造诣颇深,虽然年过6旬,但干练的短发、窈窕的身材,看起来最多50出头!卞阿姨说道,现在自己的状态确实很好,但是3年前,自己却有很大的苦恼:当时她的下牙连下门牙一起缺了7颗,不戴假牙都不敢出门!卞阿姨说,年轻时门牙意外地磕了硬物后就开始松动并脱落了3颗,门牙没有,太影响形象了,只好去装了活动假牙。可没想到,这却成了她噩梦的开始,不但牙龈磨痛,吞咽感很重还老是犯

恶心,固定假牙的金属带钩也引起了严重的口腔溃疡,吃东西来真是苦不堪言,一来二去下排牙齿共缺了7颗之多!

内心渴望生活充满活力的卞阿姨自然不甘心牙齿就这样“退休”,精明的她开始关注种植牙。经过近半年的“明察暗访”,老人锁定了德系雅度口腔。吴学铭院长及其“智能4D导航种植牙术”也没让她失望,用了不到一个小时,仅植入4颗种植体,就恢复了卞阿姨下排7颗缺失牙,手术就获得了完美成功。

### 缺牙一定要及时修复 早种才能早享福

如今两年多过去了,卞阿姨说自己种牙之后的生活发生了天翻地覆的变化,以前缺牙,戴着活动假牙不想出门,现在牙齿好了,自己经常会找一起跳舞的姐妹喝茶聊天、时不时还出去旅游,以前觉得自己比实际年龄老太多,现在呢,邻居都夸她年轻了十几岁。她感觉自己的日子过得特别充实!卞阿姨说,后悔没有早点种牙,真的是谁种谁知道,早种早享福!

### 即拔,即种,即走 雅度口腔用品质赢信任

其实在雅度口腔通过即拔即种即走种上好牙的顾客还有很多很多。据统计,到雅度口腔做种植牙的市民,70%以上都是冲着种植牙速度快和品质好的口碑去的。那么,雅度口腔为什么能创造出数分钟内就种好一颗牙的速度,同时又能确保品质过硬呢?

除了拥有引以为傲的“智能4D导航种植牙”术实现的微创、微痛、快速的种牙速度和品质外,不断增强的高水平专家团队是关键。5周年庆典,又一位北医大口腔专家于久越主任也签约加盟。南京市民不出家门就享受口腔专家亲诊的愿望得以实现。这些享誉种植牙界的医生在雅度坐诊,以精湛的种牙技艺为众多缺牙顾客所称道,当然也赢得了越来越多市民的信赖。如果你缺牙后也想像卞阿姨重新拥有一口外形逼真、坚固耐用的好牙,赶紧拨打本报预约热线报名吧!

本报热线:84783589