

江苏养老服务将逐步放开定价

民营和公办给予同等补助待遇,公办养老机构逐步实现民营

当你老了,是在家养老,还是去养老院?如果去养老院,是去公办的,还是去民营的呢?随着老龄化社会的发展,养老问题日益突出。6月3日,省十二届人大常委会第三十次会议完成了各项议程,表决通过了《关于修改〈江苏省固体废物污染环境防治条例〉等26件地方性法规的决定》、《关于批准江苏省2017年地方政府债务限额及省级预算调整方案的决议》等。会议闭幕后,省人大常委会办公厅召开发布会,围绕大家关心的养老服务、环境保护、财政预算等话题回答了媒体提问。

实习生 耿朴凡
现代快报/ZAKER南京记者 张瑜



CFP供图

发展养老地产,可持续服务是核心

面对日益突出的养老问题,江苏提出要让社会力量来解决1720万老人的养老服务需求。目前养老产业发展迅速,像是养老地产更受追捧,到底养老地产与普通地产有什么区别?如何保障养老地产在发展中不会跑偏?

江苏省民政厅福善处处长蒋同进介绍说,相较于普通地产,养老地产针对的是老年人或准老年

人,它的内外设施一定是适老化的;同时,普通住宅小区配有少量、简单的公共设施,而养老地产的公共配套设施必须是健全、充足的。更关键的是,住在养老地产里的人,一定要得到可持续的养老服务,“普通房地产卖完就走了,而养老地产不能走,它要提供可持续的服务。”

蒋同进说,养老地产的这些

特点,也是相关部门进行监管的重要依据。

省人大内司委办公室主任安祥卫也提到,在推进养老服务业发展过程中,要市场发挥资源配置作用,同时需要政府发挥监管作用。“政府要多做一些努力,哪些是属于地产方面的,哪些是以养老名义来做房地产。”在他看来,政府需要作出甄别。

提高护理人员待遇,解决人才匮乏问题

受收入、社会地位、社会认可度等因素影响,一线护理行业人才流失严重。怎样解决呢?蒋同进提到了几点建议。

首先,要加强养老服务人才的培养。“现在越来越多的高校、职业学校都开设了养老护理专业,甚至有高校专门开设了相关的硕士专业。”他说,除了培养人才,也要加强对护理员的培训。

2013年以来,省财政拨款培训3.5万名初、高级护理员,随着第一批的护理员毕业,2017年将会有江苏省第一批技师级别的护理员。

此外,蒋同进还建议提高护理人员待遇。“通过各种补贴,入职补贴、一线护理岗位上的岗位津贴,再加上已经执行的职业资格一次性补贴。”他说,对于取得相应等级的资格证书,在养老护

理行业里面从事数年的,也可以给予一次性奖励,通过这些政策,缓解护理行业人才的匮乏难题。

而安祥卫则提到,早在2015年江苏制定相关条例中,就对从事养老护理工作满五年的高等学校毕业生由地方财政给予一次性奖励,但他们在调研中发现,这种奖励落实还不够好,他建议下一步政府要加强奖励政策的落实。

引导社会力量参与养老服务,营造公平竞争环境

现代快报记者了解到,目前,江苏全省民办养老机构达到1116家,公办民营养老机构达到246家,社会力量举办或经营各类养老床位达到34.7万张,占养老床位总数的56%。从这个数据来看,社会力量已成为承担养老服务的主力。在这种情况下,如何鼓励社

会力量进入养老服务行业呢?

蒋同进认为,关键在于营造公平竞争的市场环境。“我们现在对公办和民办、内资和外资,给的补助待遇是一样的。”他说,下一步也将逐步放开政府定价,把定价的权利下放到市一级。

据了解,今后江苏对新建的、

政府投资主办的养老机构,全部实行公办民营,已经建成的公办养老机构,也要逐步实现公办民营。蒋同进说,公办养老机构要在运营机制上改革,交给社会资本运营,而运营模式要因因地制宜、因院制宜。“让社会上有能力、有更大积极性的人去运营。”

年底前,城乡建设领域的处罚权集中到城管

清除街头“牛皮癣”、拆除违章建筑……这都是城市管理范围内的工作,与每个城市居民生活密切相关。今年5月1日起实施的《城市管理执法办法》中,对城市管理执法的行政处罚权范围进行了明确,下一步,江苏城市管理行政执法处罚权如何集中?

省住建厅城市管理局局长王守庆介绍说,城市执法是城市管理的重要组成部分,过去城市管

理主要是城市卫生、市容市貌等方面,现在范围更广。“要进一步推进城市管理综合执法,从许可到事中事后监管都要行使行政权力,最后一道是执法处罚。”王守庆提到了“1+5”的城市管理执法,他说,这里的“1”指的是对城乡建设领域处罚权的集中,“无论是中央文件还是省委文件,到今年底,要综合城乡建设领域的法律法规处罚权。”

至于另外的“5”如何处理?王守庆说,停车管理主要是公安方面,卖假药、无证经营等属于工商等市场监管方面,油烟烧烤等属于环境保护方面,向河道乱扔垃圾等属于水务方面,“这五个方面所涉及部门的行政执法权,根据要求各市县有条件地进行转换,如果超出‘1+5’范围内,执法处罚权还要集中到城管的,那就必须上报省政府批准才能实施。”

楼市

南京公证售房将首次启用乒乓球摇号

快报讯(记者 张瑜 丁晟)6月3日,南京市浦口区司法局官方微博对雅居乐滨江国际6、9号楼进行了摇号公示。据悉,此次将通过手动摇号的方式确定选房顺序,这也是自南京公证摇号选房以来的首次手动摇号摇号。摇号将于6月4日上午10点正式开始,下午购房者即可按摇出的顺序选房。有业内人士指出,乒乓球被认为比电子摇号更公平、公开。

据悉,雅居乐滨江国际此次共推出388套精装房源,销售均价约为29447-30126元/㎡,户型包括108三房、136三房、143㎡四房、176㎡四房。共有515组买房人成功登记并获得摇号资格,摇号概率75.3%。

不同于南京首次公证摇号楼盘采用的电脑摇号方式,此次摇号将是南京出台公证摇号新政后,首次采用随机抽取乒乓球方式进行。公证人员将报名

摇号册中的报名序号装入号球,将号球放入号箱并打乱,公证人员抓取号球的顺序从前即为选房顺序。

在抓取号球过程中,如出现号球松动打开导致号球内报名序号外露的。公证人员应及时处理,终止摇号活动,待将报名序号重新装入号球并打乱后再恢复进行。之前已经摇出的选房序号作为有效结果保留,后续摇出的选房序号将排在已摇出的结果之后,以此类推。

摇号结束后,公证人员将现场对号箱和号球进行封存。据悉,正式摇号过程将在“浦口普法”官方微博上全程直播,摇号结果也将第一时间公布。

现代快报记者了解到,很多业内人士对这次即将进行的乒乓球摇号售房特别关注,认为比电子摇号更公平,至于后续还有多少楼盘将采用乒乓球摇号还值得关注。

南京再挂13幅地块补仓 多地块要求配建人才房

快报讯(通讯员 施宣 记者 张瑜)继6月2日公告出让11幅地块之后,6月3日,南京市国土资源局发布2017年第3批国有建设用地使用权网上交易公开出让公告,再次推出13幅地块,分别位于鼓楼区、栖霞区、江宁区、浦口区、高新区,总用地面积103.59公顷,出让起始价293.4亿元,其中住宅、商住用地12幅,总用地面积102.15公顷。现代快报记者注意到,其中11幅地块设置了最高限价,不少地块要求配建人才房。据悉,本次出让地块将在7月7日进行网络拍卖。

从供应规模和区域看,此次公告出让的13幅地块,不仅土地供应量进一步加大,而且地块分布区域范围广,覆盖城中、城南、城北及江北地区,对平抑土地市场需求,稳定土地市场预期将起到积极作用。

从供应价格看,此次公告出让的部分住宅用地最高限价标准比同一区域内已成交地块的最高限价标准明显下降,同时,当竞价达到最高限价时改为竞争保障性住房建筑面积,有利于控制地价成本,增加保障性住房供应量,降低房价未来预期,落实“双控”要求,促进南京房地产市场健康平稳发展。

江宁共计挂出4幅地块,分别位于九龙湖、淳化、青龙山新城、江宁禄口。现代快报记

者了解到,江宁两幅地块也都有建设人才房的要求,比如位于九龙湖的长亭街以东、诚信大道以北地块,要求配建建筑面积不少于7800平方米的人才房;另一幅位于淳化的梅龙湖以西、端拱路以东地块,须配建建筑面积不少于6600平方米的人才房,建成后无偿移交江宁区政府。

从供应结构看,此次公告出让地块用途多样,既有纯住宅用地,也有商办、住宅综合体用地。特别值得关注的是,其中包含了一幅浦口区限价房项目,这就是G26地块,其出让条件要求,该地块带方案挂牌,具体建设方案参照《浦口经济开发区关于桥林先进制造业基地产业人才共有产权房建设方案》进行。其中,A地块上房建成并验收合格后,由浦口经济开发区整体回购,回购核算均价16000元/平方米,回购后定向销售给符合条件的桥林先进制造业基地产业人才。同时,B地块需配建一处地上建筑面积不少于4600平米的基层社区中心。C地块需配建一处12班幼儿园。

据介绍,该地块所建住宅定向销售总建筑面积约22万平方米,可建人才房约1600套,这种以市场方式供应人才房用地的做法,对多渠道保障人才安居,吸引人才留住人才起到积极作用。