



年中大型土拍落槌,住宅地块热度依旧

甬直一块地,开拍1分钟价格就“爆表”

前天和昨天,为期两天的苏州市区大型土拍落槌,19宗地块悉数成交,总出让面积90.06万平方米,共揽金132.5亿元。记者了解到,19宗地块中,共有8宗住宅地块,且全部设置了最高限价。记者留意到,从两天的土拍情况来看,住宅地块依然是房企眼中的香饽饽,有7宗地块溢价,并进行现房销售,1宗底价成交;而商业用地遇冷,底价成交是主流,仅一宗地块溢价率为31%。

何洁

甬直一块地1分钟超出中止价

从竞价过程来看,8宗限价地块中有5宗在极短的时间内达到网上竞价中止价格,其中位于甬直镇甬直大道北侧、北港江西侧的苏地2017-WG-11号住宅地块,在自由报价阶段,该地块已经进行了20轮报价,最高报价43148万元,已经超过了42221万元的市场指导价。开拍后1分钟即超出中止价格,进入一次报价。最终苏州辉哲商务咨询有限公司以54570万元获得该地块,楼面价12731元/平米,溢价率55%,成为此次土拍中最高溢价率地块。

苏地2017-WG-1号位于姑苏区北环路南、玖园小区东,是此次土拍中的唯一一宗位于古城区的住宅地块。起报总价39686

万元,起拍楼面价19350元/平米。限时竞价开始前,该地块已有23轮竞价。限时竞价开始后,房企报价纷纷“如箭离弦”,仅一分钟就达到了中止价格,进入一次报价程序。经统计38家进入一次报价,最终无锡银城房地产开发有限公司以57949万元拿下该地块,成交楼面价28255元/平米,溢价率46%。

但是从此次土拍中也可以看出,相对于去年来说,房企拿地更趋理性。位于相城区元和街道广济北路东、兴盛路北的苏地2017-WG-4号住宅地块起拍价达39.24亿元,起拍楼面价14000元/平米。竞价开始后各房企陆续加价,房企加价较为理性,加价频率相对较缓,虽超出市场指导价,

但未进入一次性报价环节。但加价中有房企直接加价1.2亿、2亿,理性中又可看出该地块热度依旧。最终经过40分钟32轮竞价,上海孚虹置业有限公司以540417万元拿下该地块,楼面价19280元/平米,溢价率38%。苏地2017-WG-17号园区青剑湖地块同样超过市场指导价但未进入一次性报价,经过11分钟的争夺后由龙湖拿下,成交总价97630万元,楼面价7101元/平方米。

不过也有一宗地块“遇冷”,苏地2017-WG-15号相城高铁新城住宅地块虽然为限价地块却只有一家企业报名,由苏州高铁新城经济发展有限公司底价获取,成交总价45468万元,楼面价8269元/平方米。

商业地块底价成交为主流

相对于住宅地块出让的争夺战,另外的11宗商业地块的成交则多为底价成交。11宗地块中9宗底价成交。另外2宗,吴中区太湖新城加油站地块成交总价620万元,溢价3%。最后一宗开拍的位

于园区阳澄人家东、永阳路北的苏地2017-WG-18号地块,紧邻阳澄湖,周边农家乐众多,休闲资源丰富,规划为商服(住宿餐饮)用地,则是全场唯一一宗被争夺的商业地块,最终被苏州工业园

区吉顺电气有限公司竞得,成交金额6310万元,溢价率31.19%。

业内人士认为,目前苏州部分区域商业库存过高,部分商业项目出现招商困难等问题,导致开发企业对商业项目比较谨慎。

来自全国的50支代表队100名选手同场竞技

职校精英赛,苏工院主场夺魁

近日,一场由教育部发起,江苏省教育厅、苏州市人民政府共同承办的全国性赛事在苏州工业职业技术学院紧张地进行着。来自全国27个省、自治区、直辖市和新疆建设兵团的50支代表队,共计100名选手同场竞技。据悉,2017年全国职业院校技能大赛高职组“工业产品数字化设计与制造”赛项,也是苏州工业职业技术学院建校以来承办的级别最高的全国赛事。

赛项以“引领教学、丰富教学内容、展示教学成果”为宗旨,紧贴中国制造2025,利用三维数字化设计与制造技术,针对复杂曲面的工业产品及零部件,进行数字化建模、创新设计和制造,融合高职机械大类的核心技能与知识,贴近机械大类专业知识与技能特点,向全社会展示高职院校数字化设计与制造专业(方向)教育的面貌,搭建教育成果与经验的交流、展示平台,提升人才培养规格和质量,提倡和发扬“工匠精神”,以适应我国制造业快速发

展对技能人才的需求。

本次比赛为团体赛,以院校为单位组队参赛,每支参赛队由2名选手组成,分两个阶段进行。比赛内容围绕实物三维数据采集、三维建模、结构创新优化设计、数控编程、数控加工、文明生产和样件装配验证等七个方面进行考核,这是对选手综合素养的全方面体现。

记者了解到,与以往几届相比,本次赛项更加严格、科学,赛项考核内容围绕工业产品数字化设计与智能制造加工,更加贴近社会实际需求。

在整个比赛过程中,无论是工位抽签、工件运输、选手设计操作都实行全程摄像直播,确保了大赛的公开、公正和透明。赛项裁判长苏伟告诉记者,赛项管理的规范严格,是为了使得选手们将来在未来就业中充满信心,在从事相关工作时更符合企业的要求,这是与市场需求的紧密接轨。“不但选手水平得到提高,参与指导的教师也打磨了自身,我们希

望通过比赛,培养大国工匠,吸引更多人才。”

记者9日获悉,获得本次高职组“工业产品数字化设计与制造”赛项一等奖第一名的沈骁和王平平就来自苏州工业职业技术学院。作为一名年仅21岁的大二学生,沈骁有着丰富的大赛经验,这次获奖也是克服了重重的困难。“比赛允许的误差只有0.08毫米,相当于八根头发丝。”“两人光磨合就花了很长时间,每天练习12个小时,学校也安排了专门的指导老师,量身定做辅导方案,甚至请来专家为我们辅导。”

据了解,5月25日代表江苏获得2017年全国“复杂部件数控多轴联动加工技术”赛项一等奖的高睿杰同学也来到现场为同学们加油,他表示参加大赛是对自己的一次技能检验,对以后的求职也大有裨益。“现在社会对优秀技术工人的需求很大,刚出长沙赛场就有企业想和我签约,起薪就是6000元。”

高达

画说苏州

“火烈鸟”穿花衣



快递箱一夜变成了“卡通梦想箱”,火烈鸟雕塑生出了炫目的“羽毛”,近日,苏州工业园区馨悦社区党支部联合明美术馆在社区开展了以“梦想·家”社区品牌为主题的社区艺术改造活动,为居民的生活环境增添一抹童趣、一抹色彩,赢得了居民纷纷点赞。

魏小青 何洁 文/摄

资讯

《冯梦龙传奇》“七一”公映

阎维文主演冯梦龙

昨天,记者从苏州市相城区了解到,由相城区委区政府参与联合摄制的古装传记电影《冯梦龙传奇》将于今年“七一”全国公映,庆祝中国共产党成立九十六周年。

冯梦龙,苏州人,明代著名文学家、思想家、戏曲家。

电影《冯梦龙传奇》首次将冯梦龙生平事迹搬上大银幕,讲

述了冯梦龙从苏州到寿宁、由为文而从政的传奇经历,表现其爱民、务实、清廉的形象。据悉,为了拍好这部电影,编剧郎云多次到冯梦龙故里苏州黄埭冯梦龙村进行实地考察。

冯梦龙的饰演者由著名歌唱艺术家、“国家一级演员”阎维文担任。

何洁

相城纪委“清廉相城”开通

“扫一扫,就能第一时间在手机上举报腐败?”相城区元和街道姚祥社区居民张建林略带迟疑地点开了手机微信,对着宣传海报扫描相城区纪委微信公众平台“清廉相城”的二维码。不到一分钟,苏州市相城区纪委监察局监督举报平台已经通过微信出现在他手中。近日,相城区纪委微信公众平台——“清廉相城”开通试运营。

据介绍,新媒体平台已成为相城区反腐倡廉建设的主阵

何洁

湖西全民健身节启动

昨天上午,苏州工业园区湖西社区在中央公园举办了“全民全运,健康湖西”湖西全民健身节启动仪式,约800位湖西居民参与其中。

开幕式现场湖西17个社区的文体团队带来了十多个形式多样、内容丰富的体育文化表

演节目,统一的编排,统一的服装,引得路过的居民纷纷驻足,拍手称赞。

据悉,启动仪式后,湖西17个社区将持续开展80场次不同类型的体育健身类活动,宣传全民健身,营造人人参与、人人受益的良好氛围。何洁