

# “金三银四”没能再现往年火爆，“金九银十”呢 这个月南京楼市 预计有万套新房上市

8月的南京楼市成交断崖式下跌,如今已经是9月,今年“金九银十”南京楼市还能火得起来么?9月4日,现代快报记者从南京网上房地产了解到,9月的首周,也就是上周(8月28日—9月3日)情况来看,认购量环比基本持平,成交量涨了六成多。据统计,9月将有多套楼盘携近万套房源入市,但是否能撑起“金九”火爆,目前尚未可知。

见习记者 谢毓灵  
现代快报/ZAKER南京记者 张瑜



南京楼市是否能再现“金九银十”? CFP供图

据了解,今年以来的新房成交量情况,除了2月份过年期间,新房成交量跌破3000套,其他月份的新房成交量均在5000多套,6、7月份的成交量更是突破7000套,然而8月份却断崖式下跌至3154套。现代快报记者发现,整个8月份,南京仅有17盘开盘,相较7月份的30盘推新,8月份开盘量大幅减少。同时,17盘中还有6家是公寓盘。

从价格上来看,面对史上最严调控政策,南京各板块的新房价格基本保持稳定,很多楼盘开盘都是“零涨幅”。根据此前国家统计局发布的7月份70个大中城

市新建商品房价格情况,南京新建商品房价格已经连续7个月环比下跌或持平。现代快报记者发现,8月份新盘销售价格也基本稳定,出手的也基本都是刚需购房者。

新房价格不涨,二手房价格也涨不动,虽然不少板块出现了二手房价格倒挂现象,但记者了解到,现在南京多数二手房都不好卖,有价无市。根据专业人士统计,8月份南京主城区二手房均价稳定,鼓楼区、江宁区环比7月份有所下跌,其他区基本稳定。

今年“金三银四”没能出现往年的火爆,那么“金九银十”情况

如何呢?9月4日,现代快报记者从网上房地产了解到,上周(8月28日—9月3日)南京仅有3盘开盘,新房认购量为924套,日均认购132套;成交1232套,日均成交176套。与前一周期相比,上周新房认购量基本持平,但成交量涨了六成多。9月上市量如何呢?据权威机构预测,9月南京各大板块将有40多家楼盘携近万套新房入市,其中,江宁开盘套数最多,其次是江北,城北的房源数量位于第三。最受期待的河西板块,已经4个月没有新盘,备受众多购房者期待,但从目前情况来看,可能9月份河西还不会有新房上市。

## 2.3亿年前,华南地区是一片汪洋 我国科学家为一地质国际年代标准提供了“中国证据”

距今2.013亿至2.072亿年的600万年间,我国华南地区从一片汪洋中“抽身”,隆起为陆地,从此开始了陆地生态系统的演化过程……9月4日,一个由中美科学家组成的科研团队通过多学科交叉的手段,公布了一项关于“中国华南三叠纪晚期国际地质年代学研究领域”的最新研究成果。研究成果首次为晚三叠世国际年代标准的最终建立,提供了来自中国的关键证据。

见习记者 韩雨霏 现代快报/ZAKER南京记者 胡玉梅

### 2.3亿年前,华南地区沧海变桑田

在地球漫长的演变过程中,有一个著名的地质时期:三叠纪。三叠纪距今2.5亿至2.0亿年左右,在这5000万年间,又划分为早三叠世、中三叠世、晚三叠世3个大幕。其中晚三叠世初期发生了一件轰动的大事件:我国华南不再是一片汪洋,古特提斯洋开始消退,陆地开始隆起。“简单来说,就是沧海变桑田了。”领衔研究成果的中国科学院南京地质古生物研究所王永栋研究员,告诉现代快报记者,2.3亿年之前的华南地区,都是大海,直到特提斯洋退出后,整个变成了陆地,从此开始了陆地板块的演化历史。

“长期以来,国际上晚三叠世的地质年代标准,依赖于北美地区纽瓦克超群的天文旋回和古地磁极性年表,而这一北美标准,近年来不断受到挑战和质疑……因此,科学界迫切需要来自全球不

同地区的研究检验晚三叠世北美标准的适用性。”中国地质大学教授黄春菊说。

王永栋与合作者黄春菊教授,开始筹备起了他们的研究、探索之路。首先确定四川盆地作为研究对象。因为四川盆地晚三叠世有段地层叫须家河组,“须家河组是典型的陆相沉积,它的地层连续,古生物化石丰富,是十分理想的研究剖面。更重要的是,它是我国华南地区十分重要的煤炭和油气储层之一。我们把年代标得更精确,对后续的科学研究和能源勘探,准确度就会越来越高。”王永栋说。

确定了研究对象,接着就是研究方法的选择。最终,研究队伍选择了天文年代学和磁性年代学的方法,判断出时间节点。

### 为晚三叠世国际年代标准,提供了中国证据

大量岩石样本被采集出来并进行进一步研究,比如须家河组的一些裸子植物,如苏铁类化石,就

可以分析出叶片的表皮细胞。“通过表皮细胞上气孔密度的计算分析,就能推算出两亿多年前的古大气二氧化碳浓度是多少。”王永栋说,同时,在须家河组中发现了双扇蕨科的植物叶片化石,可以知道当时是温暖湿润的古气候……这些具体信息的补充与整合,让晚三叠世这把“尺子”的刻度越来越清晰。

最终,晚三叠世须家河组的时间标尺被精准“卡”出,“该研究是首次建立须家河组长达600万年的天文—古地磁年代标尺,将须家河组的年龄确定在诺利期末到三叠—侏罗纪之交,即距今2.013亿到2.072亿年。通过分析北美的年代标准,实现了华南四川盆地与北美纽瓦克盆地的高精度国际地层对比。”

这一成果大大提高了四川盆地须家河组地质时代认识的精度,为陆相三叠纪地层年代学的研究提供了高分辨率年代标尺,“为晚三叠世国际年代标准的最终建立首次提供了来自中国的关键证据。”王永栋表示。

### 天气

## 晴雨相间 苏南气温坐“过山车”

快报讯(记者 徐岑)今天的天气,又让大家瞠目结舌。沿江和苏南地区最高气温将上升到30到31℃,南京一夜之间升温6℃左右。不过,雨水也会时不时来骚扰大家,今明天江苏有一次雷阵雨过程,9月9日后期到10日也有明显降水,提醒大家注意!

本周仍是阴天开场,昨天南京气温也非常舒适,不过,苏南部分地区却格格不入,最高气温再次逼近30℃,苏州局部地区32℃。

今天沿江苏南地区最高气温回升到30到31℃。这个升温幅度,也仿佛坐上了过山车。南京昨天才24℃出头今天也回升到30℃左右了。不过,江淮之间北部和淮北区有小到中雨,最高气温也维持在25到28℃左右。

近期的天气一天三变脸,明天沿江苏南地区再迎雨水,

局部还有大雨,高温又会回落,被压制在27℃左右。气温起伏,提醒大家及时增减衣物,别感冒了。

全省范围内的晴好天气,将出现在9月7日后期到9日白天。根据江苏气象的一周预报,本周副高增强,暖湿气流活跃,晴天、雨天将轮流掌握天空。今明这波雨过后,天气多云为主,气温也将有所回升。

但是,本周还是躲不过“周末就下雨”魔咒,9月9日后期到9月10日,江淮之间北部和淮北区又有中到大雨,局部暴雨。有出行计划的小伙伴,要合理安排时间了。

### 南京三日天气

今天 多云到阴有阵雨或雷雨,偏北风3到4级,22~31℃  
明天 阴有阵雨或雷雨,雨量中等,23~27℃  
后天 阴转多云,21~28℃

### 慈善

## “江苏省慈善条例”11月二审

快报讯(记者 徐岑 项凤华)9月5日是中华慈善日,正值《慈善法》实施一周年。现代快报记者从江苏省民政厅了解到,截至2017年二季度末,全省各级民政部门注册登记的基金会共637家,省、市、县三级均成立了慈善会(慈善基金会),开展扶贫救助、提供专业服务等工作。仅在扶贫济困领域,江苏省扶贫基金会实施“扶贫示范项目”,2016年扶助贫困地区发展产业项目303项,带动16085户农户脱贫。

为更好地贯彻实施《慈善法》,江苏省人大将制定《江苏省慈善条例》列为2017年立法

计划。目前,法规制定工作正在有序开展,7月份已通过一审,11月份将进行二审。江苏还在研究制定慈善信托备案管理实施办法。实施办法将适用于在江苏境内县级以上民政部门备案的慈善信托及其相关活动。目前首单慈善信托计划已在南京落地。

此外,9月5日将启动第四届“江苏慈善奖”评选活动。评选范围为积极参与和支持江苏省慈善事业的各类企(事)业单位、社会组织和社会各界人士(含港澳台地区的单位和个人及海外华侨),慈善救助项目;专业慈善工作者等。

### 边防

## 外籍船伪装中国籍,船名字印反了 盐城查获走私白糖1300吨 涉案价值近千万



边防官兵对涉嫌走私船上的白糖进行取样检查 通讯员供图

快报讯(通讯员 黄金銮 臧亚成 记者 姜振军)外籍船只为了将走私白糖卸货,要在船头印上“大庆”二字伪装成中国船只,没想到外籍船员不认识汉字,将“大庆”模板放反,被边防官兵察觉。现代快报记者得知,盐城边防当场抓获涉嫌走私人员9人,扣押涉嫌走私白糖25000余袋、重约1300吨,涉案价值近千万。

8月31日20时许,盐城公安边防支队大淤尖边防派出所民警查港查船过程中,发现码头刚刚停靠的一艘货轮十分可疑:货轮船头赫然显示印反的“大庆”二字,明显是刚刚涂抹后刷上新漆的。登轮检查后民

警发现,这艘船上船员大多为外籍人士,船长无法提供任何船舶运载货物的签发证件。随后,民警让船员打开货舱,发现舱内载满境外生产的白糖,足有25000余袋、重约1300吨。据涉案人员交代,这艘外轮为巴拿马籍船舶,实际船名为“滨河178”。

“船舱印‘大庆’字样是为了伪装方便进港卸货,但外籍船员喷漆时把模板放反了。”民警告诉记者,该船是在中韩之间海域装载泰国生产的白糖,当天20时许开始卸货时被边防执勤官兵当场查获。9月2日,边防将查获的走私白糖案移交海关缉私部门。