

驾考“科目四” 一次通过率仅五成多

交警将进驾校“代课”，提高学员安全行车意识

快报讯(通讯员 苏交轩 记者 王瑞)拿了驾照就能开好车?那可不一定。为了进一步提高驾驶人安全行车意识,9月14日,现代快报记者从江苏省公安厅交警总队获悉,省公安厅、省交通运输厅将交通安全宣传教育工作进一步延伸,不但安排民警走进驾校给学员授课,同时驾校将结合培训课程给学员安排多种形式的交通安全志愿服务,并计入安全文明驾驶常识学时。

江苏省公安厅交警总队负责人告诉记者,近年来,全省机动车驾驶人数量增长迅速,截至今年7月,全省共有机动车驾驶人2661.7万人,位居全国第三,且还在以每年超过200万人的速度不断新增,这其中绝大部分是通过驾校学习后考证的。然而,部分驾校在对新驾驶人培训时,往往重视驾驶技能培训,忽视文明交通理念教育,导致部分新驾驶人文明交通理念和常识缺失。以南京为例,机动车驾驶人安全文明驾驶常识考试,即俗称的“科目四”一次通过率仅为54.6%,算上补考,通过率也只在七成左右。

为此,省公安厅、省交通运输厅专门在全省驾校组织开展



活动启动现场 警方供图

“五个一”活动,并希望通过这一活动鼓励驾校把驾驶技能培训和车德培育有效结合,通过教育培训全面提升新驾驶人文明交通素质,使之与现代汽车文明进程的发展相适应。2017年底前,全省所有二级以上驾校将全面开展“五个一”活动,2018年底前,全省所有驾校全面开展“五个一”活动:

(一)设立一个交通安全宣传教育阵地。

(二)讲好一堂文明交通法治课。按照《机动车驾驶培训教学与

考试大纲》要求,驾校将文明交通法治课纳入教学学时安排,各级公安交管、交通运输管理部门将指导驾校丰富授课内容,增强法治课堂吸引力。据介绍,省公安厅交警总队通过各地交警部门推荐,首次聘请了59名交通安全宣讲员走进驾校进行授课。

(三)播放一部交通安全警示教育片。

(四)组织一次文明交通志愿服务。

(五)举行一场文明守法驾驶宣誓仪式。

限购将到期,句容楼市会解禁吗

主管部门:正在进行政策调研,尚无定论

今年3月22日,句容市出台限购政策,要求“非本市户籍人口在句容市区(含开发区)、宝华镇购买商品住房的,以家庭为单位,限购1套”,限购时间为半年。这也就意味着,再过7天,6个月前颁布的限购政策就会到期。句容楼市是否能够得到解禁,市场又会因此产生怎样的变动?记者就此展开了调查。

现代快报/ZAKER南京记者 马文煜 见习记者 许明珠

市场现象

宝华今年多盘零涨幅

今年以来,宝华板块多家楼盘推新,但记者发现,这些楼盘历次开盘的价格涨幅都非常小,有的楼盘几乎是零涨幅,甚至还出现了价格下调的现象。以9月刚刚推新的一楼盘为例,其在今年2月份加推的房源均价为1.4万元/㎡,随后5月份加推的一批大户型房源,均价达到了1.65万元/㎡。而9月的这次开盘,加推的几乎全部是小户型,但均价却只有1.5万元/㎡。

“我们之前听说这次开盘要卖到1.7万元/㎡,没想到均价只有1.5万元/㎡,确实很出乎我们的意料。”一名该项目的购房者如是告诉现代快报记者。

在宝华板块的另一家楼盘,置业顾问告诉记者,他们项目今年3月、5月分别有过一次开盘,但每次开盘的价格都在1.35万~1.4万元左右,几乎是零涨幅。

“因为我们当地限价限得很厉害,特别是最近一段时间,限价似乎比前几个月更加严厉,我猜是因为周边好几个项目都打算要在下半年入市,所以当地对于价格的管控会更为严格。”当地一楼盘销售负责人告诉记者。

记者调查

开发商称1.5万是价格红线

现代快报记者也采访了宝华当地一家大型房地产开发企业负责人,对方表示,句容目前的确在执行“限价”政策,和南京相比,句容的“限价”执行得更严格。

“虽然句容当地官方没有对‘限价’有过明确发文,但是最近半个月来,我们明显感觉到政府对于新房申报价格的管控。比较典型的就本月宝华一楼盘加推,原先他们申报的价格是1.68万元/㎡,但最后批下来的价格只有1.5万元/㎡。”

该人士同时表示,宝华目前所执行的“限价”,甚至比南京还要严格,按照他们的经验,通常加推楼盘单次加推房源的销许均价不得超过1.5万元/㎡的红线,年化涨幅甚至必须为0。

“不仅如此,甚至当地对购房证明的审核,也十分严格,原先一些可以提供做‘购房证明’的中介、担保公司,现在也几乎没了踪影。”

对于即将到期的句容限购政策,该人士也表示,不排除当地将对限购政策进行微调后,再次实施或延迟,所以对下半年的宝华楼市,他还是持谨慎态度。

专家解读

限价将是长期基调

就即将“解限”的句容楼市,现代快报记者也采访了当地房产部门的一位负责人,当被问到限购结束后,句容是否会有新的调控政策跟进时,对方表示,句容当地相关主管部门,正在就后续新的跟进性政策进行调研,但截至目前,尚无定论。

南京天诚不动产研究所所长吴翔华针对此事分析指出,限价将是宝华地区一个长期的基调,虽然网上盛传9月下旬宝华的“限购令”将会解禁,但他认为这种可能性不大,整个大环境的趋势是限价和限购会越来越严格。

另外,对于想在宝华地区置业的购房者,吴翔华认为最重要的是要确认自己是否有真实刚性需求。“宝华地区距离南京主城不算太远,属于通勤范围,自住和改善都可以,如果有真实需求,买住宅自住或是买别墅类产品来度假放松都是可行的。但宝华目前的开发量已经十分大,远远超出了市场的实际需求,而且未来很长时期限购限价政策会一直影响市场,短期内不建议用投资。”吴翔华说。

让生活的诗意 网住别墅的每个角落

江苏移动智能家庭组网赢得成功人士青睐



扫码分享家的故事 了解四类户型的组网方案



江苏移动智能家庭组网,让王平在别墅院子里通过网络信号与家人分享生活中的美

从工人到企业家,这条路王平走了20多年,与先生携手创业,风雨同舟,一路兜兜转转,在人生的后半段,白手起家的他们开始享受人生丰收的果实。对于家,对于生活品质,他们有着更高的要求,在面对家庭网络挑选时做出了正确的决定。

白手起家 60后夫妻携手创业

知识改变命运,在王平和她先生身上这是最直白的表述。在上世纪90年代,王平的先生凭借自己的努力考上了研究生,毕业后进入南京的一家央企。

王平,出生在上世纪60年代末期,从小生长在农村,15岁进了工厂成为一名工人,直到1993年,她抱着八个月大的儿子,跟随先生一起来到南京。“到南京安顿下来,我做的第一件事就是报了自学大专,一边带娃一边学习会计专业知识。”王平挺大胆,她很“前卫”地在报纸上刊登了自己的BB机号码,主动接触市场——帮企业做兼职的代账会计。

2000年,王平和先生一起开始创业,辛苦打拼数年后,他们终于买了人生中的第一套别墅。王平说,小时候跟着兄弟姐妹们在田地里玩耍,爬到树上摘红色的果子,站在金色的稻田看落日,蓝色的天空,绿色的田野,玫红、天蓝、翠绿这些生机勃勃的颜色就成了生命中最眷恋的色彩。“而在用这些颜色布置的

家里生活,我就觉得很快乐,压力都消失了,沉浸在放松舒适的美的世界里。”

高标优选 移动智能家庭组网

作为对事业和生活充满追求的人,王平和家人对网络也有很高的要求,“我们听说江苏移动推出了智能家庭组网项目,就第一时间报名参加,也很幸运中选了。”王平说,江苏移动南京公司的工程师上门做了很多工作,让网络信号铺送到房间的每一个角落,这样我们就可以互不打扰地工作和学习了。

在江苏移动智能家庭组网工程师看来,别墅房内容积大,装修要求高,对于一般网络而言,会存在着信号铺设强度不够等问题。“在江苏移动的智能家庭组网项目中,我们会通过一套POE设备,把大区域拆分成小房间,一一满足信号需求。”江苏移动智能家庭组网工程师刘明跳说。

在江苏移动智能家庭组网提供的家庭网络信号覆盖方案中,POE设备更适合别墅家庭,这一设备包括POE的交换机和面板,POE交换机的存在能有效解决各个面板的数据交换和供电问题。而面板放入各个房间,这样就能有效实现网络信号的强覆盖,“每个面板都可以单独开启和关闭,这样对每个房间的网络信号都能实现单独控制,满足现代用户对绿色环保的要求。”

现代快报/ZAKER南京记者 何玥颐

10元/斤,“姜你军”又来了?

快报讯(记者 张瑜)经常买菜的市民发现,临近国庆节中秋节,多种蔬菜价格在涨,而生姜的身价也涨了起来。目前南京农贸市场里生姜每斤9~10元,而去年同期只有5元,翻了近一番。是不是“姜你军”又来了呢?

9月14日,在秦淮区的科巷菜场里,记者打听了几个摊位,发现生姜价格从8.5元到10元/斤不等。“最近涨了,前段时间也就是六七块钱的,这会儿涨到9块钱了。”一名摊贩告诉记者,现在市场上卖的基本都是老姜,存货不多,所以涨价了。

现代快报记者了解到,从年初以来,生姜价格还是比较稳定的,直到最近姜价开始上涨。7月底8月初时南京市场上基本上6元/斤,现在涨到了9~10元。

而去年这个时候,南京市场上生姜的价格大概在5元/斤,今年差不多价格翻倍了。

据苏中市场生姜批发商介绍,目前生姜价格快速上涨,主要原因是受当前生姜处于青黄不接时期影响。当前,距离新的嫩姜收获还有一个多月,而后经过两个月的窖藏才会出窖上市。所以新姜上市前,随着去年的存姜供应量越来越少,预计往后一段时间生姜价格还可能继续小幅上涨。

但市民也不必过分担心,“姜你军”不会涨太猛。有调查显示,今年在我国部分地区生姜的种植面积仍较去年有所增加,新姜上市后市场供应应该比较充足,因此预计新姜上市后价格会有所回落。