

南京再挂两幅地块,将成2018年“第一拍”

新街口有望再添新地标 仙林将建美术馆、博物馆

在寸土寸金的新街口地区,已闲置13年的东铁管巷地块即将重启开发。12月15日,南京市国土局再次挂出两幅地块,分别位于新街口和仙林板块,将于2018年1月17日上午接受网络竞拍。其中,位于新街口核心区的东铁管巷地块由于种种原因一直闲置作为停车场使用,这次公告揭开该地块重启开发的大幕。现代快报记者了解到,根据9月金洽会的消息,香港置地有意向接手,打算建超过300米高的新街口新地标建筑。这只是意向,具体还要看土拍拿地情况。

见习记者 谢毓灵 现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

闲置13年的东铁管巷地块将重启开发

根据公告,秦淮区东铁管巷的G84地块位于新街口核心区域,东至中山南路,南至石鼓路,西至王府大街,北至汉中,为商办混合用地。现代快报记者注意到,出让公告的要求非常严格,要求竞买人或其直接、间接的控股股东须为世界500强企业,以2017年《财富》杂志公布的企业名单为准,并且不接受联合竞买。

该地块的A地块可建设不

大于A地块总建筑面积20%的酒店式公寓(可分割销售、分割转让),剩余建筑面积不得销售、不得转让,且须建设不小于3万平方米的集中商业。A、B地块可销售、转让的建筑面积总和不得大于全部出让地块地上总建筑面积的30%。

项目建成后,竞得人须无偿提供800平方米办公用房给秦淮区政府使用,设立国际旅游咨询服务中心,产权归竞得人;在便于消防机动位置,设置不小于300平方米消防执勤点,无偿提供给消防部门使用,产权归竞得人。此外,该地块要求

装配式建筑面积比例100%,建筑单体预制装配率≥20%,酒店式公寓100%成品房交付。

在2004年,这幅地块就经历过第一次拍卖,其后几经易手却没有确定接手家。

2015年,规划部门重新发布该地块的规划。

今年9月,在2017南京金洽会秦淮区专场会上,香港置地宣布投资130亿元、接手东铁管巷地块的意向,计划建26万平方米国际化金融商业城。项目将以金融为主导产业,融入部分高端商业,其中一栋300多米的高楼将打造成新街口的新地标。不过,香港置地当时是意向签约,具体还要看公开拍卖的拿地情况。

仙林地块将建美术馆、博物馆等文化设施

另一幅地块是仙林街道的G85地块,位于栖霞区仙林街道仙鹤中心区B1、B2、D1。东至地铁2号线仙林中心站社会停车场,南至仙林大道,西至学津路,北至杉湖西路。地块性质

包含商业用地、文化设施用地、旅馆用地、商务用地。

出让公告中明确,竞买人或其控股子公司必须在国内拥有已开业运营的单体超过15万平方米的大型商业综合体,须提供房产证或建设工程规划许可证验核。在A地块内,将会建设建筑面积不小于4.3万平方米的美术馆、博物馆等文化设施。而且竞买人必须要引进经省级或省级以上文化部门批准成立的美术馆、博物馆等文化机构。B地块全部用于建设五星级酒店。C地块用于建设办公用房。A、B地块所建房产须全部自持,不得转让、不得销售;C地块所建办公用房如需销售须整层销售。同时,要求装配式建筑面积比例100%,建筑单体预制装配率≥40%。

从上述出让要求来看,仙林这幅地块的出让条件也比较苛刻。现代快报记者了解到,此前曾有消息称德基将拿下这幅地块。不过,具体情况如何,还要看土拍情况。

这两幅地块将于2018年1月17日上午进行网络拍卖。

江苏将全面推广装配式建筑

3年后比例达新建建筑的三成

快报讯(实习生 陈静雯 记者 赵丹丹)盖房子像搭积木一样,建筑的部分或全部构件在工厂预制完成,运输到施工现场进行组装。12月15日,现代快报记者从省政府促进建筑业改革发展新闻发布会上获悉,这样的装配式建筑将在江苏全面推广,到2020年,全省装配式建筑占新建建筑面积比例达30%。

为促进全省建筑业发展,江苏出台了《关于促进建筑业改革发展的意见》。意见提出,积极推广装配式钢结构建筑和装配式木结构建筑,探索农村装配式低层住房建设。尤其是政府投资项目率先实现装配式建造,明确通过土地出让的建设项目装配式建筑比例要求,推动装配式建筑产业园区、示范基地和项目建设。至2020年,全省装配式建筑占新建建筑面积比例达30%。

省住房城乡建设厅建筑市场监管处处长范信芳表示,装配式建筑节约资源,还能大幅减少扬尘污染。

意见还提出,扩大全装修成品住房比例。此外,倡导菜单式装修,满足消费者个性化需求。装修成本部分在住房价格监测体系中单独计算。至2020年,设区市新建商品房全装修比例达到50%以上,装配式住宅建筑和政府投资新建的公共租赁住房全部实现成品住房交付。

到2020年,新建民用建筑全面实施75%节能标准。新增5亿平方米绿色建筑,其中二星级以上的绿色建筑将占城镇新建建筑的50%。

大乐透43.18亿奖池今晚开奖

体彩惠民大放送进入冲刺期

今晚,体彩大乐透将进行第17147期开奖,高达43.18亿元的奖池静候彩民的挑战。与此同时,江苏体彩独家开展的大乐透“惠民大放送”也进入了冲刺期,想要参与活动的朋友可要抓紧时间了。

11月开出70注头奖

在12月13日的第17146期开奖结束后,12月体彩大乐透已送出了17注头奖。而在已经过去的11月,大乐透的开奖成绩则更为炫目。

11月,体彩大乐透共中出70注头奖,平均每注奖金917万元,其中23注为1000万元及以上大奖,单注最高奖金1600万元。千万

元头奖数量占比超过三成。广东一位幸运儿独中9630万元,成为单人擒奖最多的幸运儿。

11月,全国18个省份的彩友分享了70注头奖,其中广东中出17注,拔得头筹。福建、湖北各中出12注,紧随其后。安徽中出5注,位列第三。

体彩大乐透的公益金提取比例为36%。也就是说,彩友每买一张2元的体彩大乐透彩票,就贡献了0.72元彩票公益金。11月份,体彩大乐透共销售27.73亿元,为社会筹集公益金9.98亿元。

惠民大放送收官在即

今晚,大乐透将进行第17147

期开奖。目前该玩法奖池高达43.18亿元,2元基本投注最高可中1000万元,3元追加投注最高可中1600万元。

此外,江苏体彩独家开展的“惠民大放送”活动目前已进入冲刺期。活动期间,在江苏省内购买的超级大乐透单票满12元,如序列号倒数第三位为“8”,即送一注2元大乐透彩票;如序列号倒数第三、四位为“88”,可获得5升食用油一桶。截至目前,该活动已送出427840张2元大乐透彩票以及47086桶5L食用油。本活动将持续至12月18日截止销售的大乐透第17148期,感兴趣的彩民可以抓紧时间到体彩网点参与。

彩综

彩市公告牌

传统足彩3亿派奖接近尾声 江苏彩民中奖势头不减

声势浩大的“足彩3.12亿”派奖已接近尾声,本周末将是最后一次派送机会,想必广大彩友不会错失良机。而近阶段江苏传统足彩中奖可谓你方唱罢我登场,各地不断涌现足彩中奖潮。

泰州同一网点 两中足彩一等奖

传足第17175期于11月26日开奖,泰州体彩12003网点喜中“胜负任选9场”一等奖,该网点还在第17157期中出足彩14场胜负一等奖。第17175期任选9场一等奖由该网点资深彩民朱先生中得。

朱先生经常下班后跟网点其他彩民一起探讨球赛,善于综合大多数人的意见再做决定。本次中奖也是如此,购彩时朱先生简单地帮大家看好的比赛综合了一下,买下一张小复式任选9场彩票,结果一举命中。

常熟彩民中37.5万 网点收获iPad

11月27日,体彩14场胜负第17176期开奖,苏州常熟25317竞彩网点中出1注375067元大奖!中奖者是资

深彩民小马,11月26日,小马吃过晚饭出门散步,逛到经常购彩的25317竞彩网点,购买了一张复式14场胜负足彩。小马看球守到11月26日夜里,看完球他就知道自己中奖了。11月27日上午,小马满脸喜色地来到常熟体彩中心办理了兑奖手续。由于在“足彩3亿大派奖”活动期间,网点还收获了一台iPad!

江阴彩民中21万多 网点获iPad

12月4日,无锡江阴体彩中心迎来了任选9场一等奖中奖者,彩民吴先生中得传足17176期任选9场一等奖160注,单注奖金1037元,派送一等奖160注,单注奖金336元,共计219680元。

中奖彩民吴先生笑着说:“趁着派奖活动,终于中了一个大奖!”他一直在璜塘02832网点购彩,这次派奖活动,网点也获iPad。 彩综

“江苏体彩”微信签到已送出9部苹果手机 12月“全勤”大奖等你来赢

“江苏体彩”官方微信每日签到活动开展至今,已送出9部苹果手机,分别被无锡、扬州、连云港、南京、苏州、镇江的粉丝们收入囊中,值得一提的是,其中有4部苹果手机花落无锡。

3月,获得第一个“全勤”终极大奖的张先生来自无锡。张先生是一位体彩忠实粉丝,平常会去体彩店购买体彩,从“江苏体彩”官方微信刚推出就关注至今,对于自己在首月就坚持签到中得了一部苹果手机,他表示自己真是非常幸运。来自扬州的吴先生是3月终

大奖的获得者,他在领奖时说:“我关注江苏体彩微信主要是晚上第一时间查看体彩各玩法的开奖信息。不过我发现江苏体彩微信经常会开展一些小活动,挺有意思,只要有活动我就参加。这次微信签到,本来只想抽中一些手机流量,根本没想到能抽中大奖。”

喜中8月签到“全勤”终极大奖的南京80后彩民王先生,曾经在南京体彩微信开展的活动中获得过一部苹果手机,这回参加江苏体彩的微信活动,竟然又中了一部苹果手机!



来江苏体彩签到
赢苹果手机