



全国人大代表、南京市长蓝绍敏:

培育规范房地产租赁市场 让不买房的人也能在南京扎根

“我们将加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,将来大家到南京,即使租房子也能安心住下去,不买房也能在南京扎根。”3月8日下午,十三届全国人大一次会议江苏代表团举行小组会议,全国人大代表、南京市委副书记、市长蓝绍敏给租房者吃了颗“定心丸”。他介绍,现在,房地产市场调控就是按照中央的部署要求,采取“精准调控”的方式,保持房地产市场平稳健康发展。

现代快报特派记者 鹿伟



视觉中国 供图

培育规范房地产租赁市场,让租房人安心住

政府工作报告中强调,“坚持房子是用来住的,不是用来炒的定位”。蓝绍敏代表表示,现在大家想的都是要拥有房地产的产权,“但房子不一定非要拥有产权才能用来住,我们要让大家租房也能安心住下去。”

如何让租房的人能安心居住?在蓝绍敏代表看来,租房者最担心的是缺少对未来的预期,没有长久的安身之地。“比如明年租金要涨了,可能被房东赶走等等。”

对此,蓝绍敏代表表示要进行规范和引导,让租房者“都有10年、30年的预期”,最重要的是,让大家都能树立“不买房也能在这个城市扎根”的理念。

快报记者了解到,今年南京将培育住房租赁市场,通过政府划拨建设、土地出让配建、竞建,企业自持商品住房出租、改建,个人闲置住房出租等多渠道筹集租赁住房。今年,土地出让计划中安排30%以上土地用于租赁住房建设,每年计划建设300万平方米租赁住房,筹集租赁房源100万平方米。

“租赁用地收益远低于经营性用地收益,这意味着财政上一年要减少很多土地收益,是严重亏本倒挂的。”蓝绍敏代表坦言,付出如此代价,就是为了下决心培育、规范房地产的租赁市场,就是要保持房地产市场平稳健康发展。

●●● 建议

采取“精准调控”,建立“租售并举”的住房体系

对于南京的房价调控,蓝绍敏代表介绍说,2017年南京的房地产市场价格基本保持稳定,今年1月房价还略有下降。

“房地产市场的调控取得了效果,但还需要建立长效常态机制。”蓝绍敏代表说,

蓝绍敏代表建议,应当加大

顶层设计,梳理和引导房地产市场的良好预期,建立“租售并举”的住房体系,大力发展住房租赁市场特别是长期租赁,保护租赁利益相关方合法权益,支持专业化、机构化住房租赁企业发展,优化土地供给结构,加大租赁住房建设力度。”

车祸后黄金救援30分钟,如何快速转运伤员? 刘璠代表建议: 高速设救护点,建“空中120”服务圈

“总理的政府工作报告中,我国的高速公路里程从9.6万公里增加到13.6万公里。在高速公路急速发展的同时,交通事故也相应增多,急救体系还需要进一步完善。”今年两会上,全国人大代表、南通大学附属医院骨科主任刘璠,带来了“建立高速公路交通事故应急救援体系,健全紧急医疗网”的建议。

现代快报特派记者 安莹 徐岑



全国人大代表、南通大学附属医院骨科主任刘璠
现代快报特派记者 徐岑 摄

车祸后黄金救援时间是30分钟,呼吁不要占用高速应急通道

作为一名骨科医生,刘璠经常遇到车祸急救的病人。他说,出车祸后,患者处于多发伤、严重损伤状态时,抢救的黄金时间应该是30分钟内。如果在这个时间内能得到第一时间救助,挽救成功率会大大增加,而在90分钟内获救,其生存率仅为10%

以下。

刘璠说,高速公路上发生车祸后,车辆堵塞,120救护车难以快速到达现场救治,特别是长假期间,遇上大堵车,有些不自觉的司机为了尽快通过堵车路段,将车开上应急车道。2017年的国庆期间,福银高速孝感段两

小车追尾,一个10岁孩子腿部严重骨折,就因为应急车道被占,救护车被堵在距离现场5公里处过不来。

刘璠呼吁说,在高速公路上行车时不要占用应急通道,因为这是救命通道,请不要有任何侥幸心理。

●●● 建议 服务区设立救护服务点,建立“空中120”体系

相对比较完善的高速公路收费系统而言,我国救援体系比较薄弱,如何能在车祸事故发生后第一时间进行急救?刘璠建议,我国可以借鉴西方发达国家高速公路紧急救援管理方法,按人口密度、交通流量等,建立高速公路交通事故的紧急救援体系,健全紧急医疗网络。

“按照目前国内约50公里左右的间距来设置服务区,高速公路服务区的数量将达到2600多个。”刘璠建议,可以以高速公路服务区为依托,设立医院救护服务点,配备必要的救护设备,同时对服务区的人员进行急救培训。一旦堵车后,服务区的工作人员能从另外一个方向,第一时

间赶到事发现场,进行急救处理,为后面的救治赢得时间。此外,刘璠还建议建立“空中120”体系。如今,不少大医院的急诊大楼都配备了停机坪,为“空中120”提供了基础设施。然后按照直升机飞行半径的覆盖区域,配备救护直升飞机,实现紧急救援系统有效运转。

● 两会议政录

蒋健委员: 制定全国目录 破解“药荒”难题

“现在用于治疗原发性胆汁性肝硬化的药物熊去氧胆酸已经很难见到了,取而代之的是德国的药品优思弗,两者疗效相同,但前者20多元,后者却300元左右。”全国政协委员、上海中医药大学附属曙光医院副院长蒋健说。

廉价药尤其是无临床替代品的廉价药短缺,将严重影响人民群众生命安全。

蒋健建议,制定全国统一的廉价药品目录,并建立基于实际成本变化的廉价药品浮动定价制度,在保障企业利润的同时合理控制药价。

据了解,目前北京、浙江、江苏、广东等地已制定各地的廉价药目录,但国家层面尚无统一的廉价药界定标准及药品目录。

“政府工作报告提出,下大力气解决群众看病就医难题。遵循临床疗效好、价格低廉的特点,尽快制定出我国的廉价药界定标准及药品目录,这对于缓解‘看病贵’问题将很有帮助。”蒋健说。

2017年6月,国家卫生计生委等9部门联合印发了《关于改革完善短缺药品供应保障机制的实施意见》,提出要建成基于大数据应用的国家药品供应保障综合管理平台和短缺药品监测预警信息系统的目标。蒋健建议,在保障机制的建设中,加强和药品生产企业的联网与合作,借助预警体系,与企业建立起预警通知、生产安排、配送调配等信息化供应链监控系统。同时,了解全国各省份的库存和消耗情况,在部分省份出现药品短缺前,采取及时的统筹调拨措施。

据新华社

翟清斌代表: 建国家级追溯体系 保障舌尖安全

如何保障舌尖上的安全?全国人大代表、黑龙江省龙蛙农业发展股份有限公司董事长翟清斌建议,加快建设国家标准化种植和追溯体系。

翟清斌代表表示,农产品全程可追溯体系,是“互联网+农业”的重要组成部分,也是提升农产品供给质量的重要环节。但目前市面上的可追溯系统来自于不同的第三方机构,各成体系。既需要农业企业耗费大量精力甄别、选择,又缺乏公信力。

翟清斌代表建议,农业部等有关部门应尽快启动实施食品安全战略和质量兴农战略,尽快着手制定水稻、玉米、小麦等大宗农产品的标准化种植规程,并建立国家级食品安全可追溯体系。

“从土地到餐桌全程监控,从种植到销售一物一码、一码一密,各项技术指标都要有国家标准,打造利于国民健康,利于子孙后代繁衍生息的放心食品。”翟清斌代表说。

据新华社