

今年江苏楼市调控定调： 规范商品房销售，完善房价备案程序

快报讯 (记者 张瑜)4月23日，省政府办公厅关于江苏省2018年价格调控目标责任制的实施意见（苏政办发〔2018〕34号）（以下简称“实施意见”）正式发布。现代快报记者从实施意见中了解到，2018年全省价格总水平预期涨幅控制在3%左右，同时，对全省房地产市场也进行了定调，要加强和改进商品住房价格监管，主动应对房地产市场变化，规范商品住房销售价格行为，完善商品住房价格备案程序，进一步清理涉房收费等。

在实施意见中明确了价格调控目标，经省十三届人大一次会议审议通过，2018年全省价格总

水平预期调控目标为：居民消费价格总水平年度涨幅控制在3%左右。同时，实施意见对目标进行了责任分解。比如，落实重要商品生产、储备和供应。坚持和完善粮食安全责任制，强化“菜篮子”市长负责制，抓好永久蔬菜基地建设，落实与本地需求相适应的设施蔬菜、城郊蔬菜基地面积，加强和落实蔬菜、肉类、化肥等重要商品生产、储备和调运，确保市场供应充足，运行平稳有序。

对省有关部门的价格调控工作任务，实施意见也进行了明确。房地产市场的调控政策备受关注，现代快报记者注意到，2018年，江苏要求加强和改进商品住

房价格监管，具体来看，要求贯彻落实国家和省房地产调控政策，主动应对房地产市场变化，分析房地产市场变化形势，研究监管中存在的难点，规范商品住房销售价格行为，完善商品住房价格备案程序，进一步清理涉房收费，维护和营造房地产市场良好的价格秩序。与此同时，今年还要修订出台《江苏省物业服务收费管理办法》，规范物业服务企业收费行为。科学合理制定保障性住房价格和公租房租金标准，认真落实保障性住房的各项优惠政策。

在强化“菜篮子”产品调控保障方面，要求省物价局、省商务厅、省农委等多部门合作，要

强化“菜篮子”产品价格监测预警，密切关注“菜篮子”产品价格走势。同时，督促各地加强流通基础设施特别是冷链基础设施建设，促进产销对接，提高流通效率、降低流通成本。指导各地制定“菜篮子”市场供求应急调控预案，确保极端天气时重要“菜篮子”产品不断档、不脱销。

同时，要求省民政厅、省财政厅、省物价局等部门做好困难群众价格补贴发放工作，认真落实社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制，按规定及时启动并做好困难群众价格补贴发放工作，努力缓解价格上涨对困难群众基本生活的影响。

出行

南京至曼谷 又添一条直飞航线

快报讯 (通讯员 宁禄萱 记者 刘伟娟)今后，去泰国旅游更方便啦！4月23日，现代快报记者从南京禄口国际机场获悉，该机场新开南京—曼谷直飞航线。这是亚航在江苏省内开通的首条航线，为南京及周边旅客前往泰国提供更多出行选择。

据悉，南京—曼谷定点直飞航线每周四班，分别在每周一、三、五、日执飞。航班采用全新空客A320型客机，共有180个座位。去程航班为FD2102，23:25从南京起飞，次日2:35抵达曼谷。回程航班为FD2101，17:20从曼谷起飞，当天22:25抵达南京。近期，亚航推出首航促销，南京—曼谷单程基础票价低至人民币99元（不含税费）起，预订日期为即日起至2018年4月29日，出行日期为即日起至2019年3月29日。

南京飞米兰 换成了“梦想客机”

快报讯 (通讯员 朱琛 记者 刘伟娟)4月23日，一架崭新的787-9梦想客机由米兰马尔彭萨机场飞抵南京。现代快报记者了解到，波音787-9是目前世界上较为先进的民航客机。这意味着，今后从南京飞往米兰，可以坐上更舒适、更环保的飞机。

南京直飞米兰航线于去年5月4日开通，据意大利勒奥斯航空航线发展部经理希拉里·陶娅介绍，波音787-9创新核心是对新材料碳纤维与铝的运用，大幅度减轻机体重量的同时优化性能。另外，节能高效的引擎可使每座减少18%的二氧化碳排放量。

南京直飞米兰的波音787-9机型共359个座位，采用“3-3-3”布局，其中28个座位是超级经济舱，接近商务舱的标准。在保证座位数的情况下，经济舱也能够为旅客提供舒适的空间。今年7月份后，波音787-9还将为旅客提供WIFI服务。

一季度江苏民航旅客 吞吐量破千万人次

快报讯 (记者 张瑜)无论是探亲、出差，还是旅游，乘飞机出行的人越来越多。4月23日，现代快报记者从江苏省统计局获悉，今年一季度，全省民航航线明显增加，原有航线部分加密，全省民航旅客吞吐量首次突破1000万人次，达1187.4万人次，同比增长19.8%，分别比去年同期、去年全年加快1.4个、0.2个百分点，比1—2月加快2.9个百分点。其中，南京禄口机场旅客吞吐量占六成。

从省内各机场的情况看，除无锡机场旅客吞吐量增速较为缓慢外，其他8个机场旅客吞吐量均实现较快增长。

化工厂成公园，传统经济实体消失，一大批新兴产业涌现……

华西村转型：伤筋动骨中迎来脱胎换骨

户户住别墅，家家有豪车……提到华西村，如果你只知道这是富裕的“天下第一村”，那么你就out了。改革开放40周年以来，走进新时代的华西人，一直在砥砺前行中前行，在改革开放创新中领跑。

原先的化工厂变成了一个鸟语花香的开放公园，业内知名的热轧带钢厂变成了一家设施一流的体育健身娱乐中心……日前，现代快报记者实地走访华西村，发现这里曾经发挥支撑作用的一些传统经济实体消失了，而旅游服务、金融投资、村口物流、远洋海工等一大批新兴产业正如雨后春笋般涌现，华西的改革在“舍得”中抓住机遇，在“伤筋动骨”中迎来了“脱胎换骨”。

现代快报/ZAKER南京记者 赵冉



华西金塔



开拓发展远洋海工产业



机械自动化带来效率的极大提高 华西村供图

巧做“加减法” 传统产业焕发“第二春”

刚刚过去的狗年春节，在华西村的文体活动中心，举办了一场热闹的春节联欢晚会。外人不知道的是，举办晚会的这个文体中心原址，是华西村当年主动关闭的年产量50万吨冶金产能的热轧带钢厂。

这是华西村转型的缩影。钢铁，是华西村从农业经济向工业时代转型的支撑。2008年全球经济恶化，华西村最倚重的钢铁行业，利润空间开始受到挤压，而且高能耗高污染更是广受诟病。华西村党委书记吴协恩意识到，要实现经济的可持续发展，必须进行产业转型。

到2013年，华西村已陆续关掉普线、带钢、棒材等9家能耗高、效率低的企业。与此同时，华西村引进先进设备对企业进行改造。在棉纺厂的生产线上，现代快报记者看到，两条生产线，

几十台机器只需要一名女工，机械自动化带来了效率的极大提高。

在吴协恩看来，今后传统产业一定会进一步分化，华西唯一的出路就是通过技术改造做差异化、做特色化，而不是去跟其他大型企业做同质化产品。通过生产“差异化”产品，华西的冶金、化纤、焊管等在同行中都形成了好口碑。

据了解，从2013年开始，截至目前，用于冶金、化纤、棉纺，以及海运、海工等企业的技改资金，累计已达17.9亿元，实现环保能耗指标全部优于国家相关标准，使华西真正望得见青山、看得见绿水、留得住乡愁。

布局全球，拓展新产业 投资最强大脑开发中国芯

在西部发展光伏产业、送年轻人到日本学种有机大米、到美国研发半导体芯片……现在的华西村，早已经不是局限于几家

工厂企业的华西村了——在升级改造和关停传统产业的同时，华西村最近十多年开拓了更多产业。旅游服务、金融投资、仓储物流、远洋海工、农产品批发市场及矿产资源等一大批新兴产业，正如雨后春笋般涌现……如今，华西村的产业从东到西、漂洋过海。

以半导体激光芯片研发为例，3年前华西村对美国斯坦福的一个优秀团队进行了投资，团队成员均为在美国大型芯片企业工作多年的华人科学家，最终为中国大市场服务。这种芯片广泛应用于包括手机在内的各类高端电子产品，目前全世界只有3家企业能够生产这种芯片，两家在美国，一家在欧洲，中国国内需要全部进口。吴协恩向现代快报记者提前“剧透”，该团队已与国内知名手机厂商沟通，今年芯片将正式落户常州武进高新区。“这个项目我们让技术团队控股，华西村当二股东，让技术人才团队感觉自己在为自己打工，

我们华西村出钱成全他们。”

送知识、送健康 要让脑袋比口袋更富有

华西村民的人均年收入目前已达9.05万元。吴协恩认为，“未来最大的竞争是人才的竞争，华西村以后怎么发展，年轻人最关键”。

为了培养更多的年轻优秀人才，华西开展了“双送”：送知识、送健康。华西把年轻人送到美国西点军校去培训、送到贵州穿洞村与当地农民同住同劳动、把骨干人员送到EMBA工商管理去培训、把干部群体送到华西设在西藏的培训基地去体验、每月举办青年智慧论坛等，都是为了年轻人更好地成长和成才。

展望未来，吴协恩表示，华西将以老百姓的幸福感、获得感为基础，继续推进“用人改革、制度改革和股份改革”，最终实现“百年企业、百年村庄”的华西梦。