



江南大厨房一期



无锡食品科技园二期 食科园 供图

打造产业高地、宜居天地、创新基地

精心雕琢 “智汇食都”给你精彩

民以食为天，美食是人们赖以生存和提高生活品质的重要元素。无锡食品科技园项目建设，是一项保障城市供应、维护食品安全、推进旧城改造的民生大工程。无锡食品科技园的建成实现从旧城区到生态食品商贸、健康乐居生活和时尚消费目的地的华丽变身，打造成为梁溪区新一轮发展的“产业高地、宜居天地、创新基地”。不仅是无锡市打造产业区的全新示范，也是长三角经济区生态服务转型的战略标杆，将成为长三角创新发展的价值坐标。

朱鲸润

产城融合 建城市生活“宜居天地”

无锡食品科技园服务于民生，以维护食品安全、利民惠民为己任，立足无锡，辐射周边，意在打造国内一流、国际先进的现代化食品商贸流通、科技研发、食品加工仓储、检验检测，食品安全保障、冷链物流，以及食品文化传承与创新、展览与展示等食品产业的聚集区。

无锡食品科技园位于梁溪区东北部，是中心城区“北大门”，区位优势十分明显。园区拥有“三高”、“三铁”、“一个通用国际机场”、“一个综合交通枢纽”的外部交通环境：京沪高速、沪宁高速、沪蓉高速“三高”近在咫尺，无锡北出口距离园区仅1.5公里；沪宁高铁、沪宁城际高铁、无锡地铁，无锡城际高铁站离园区仅1公里，无锡东站距离园区仅15分钟车程；苏南硕放国际机场距离

园区20分钟车程；无锡城际高铁站、无锡火车站、无锡中央客运站综合交通枢纽距离园区仅1公里。从内部交通网络看，“两横三纵”的城市立体交通也凸显出园区的方便快捷的区位。

无锡食品科技园规划以最大程度保留现有地形为原则，将形成“一区一核一湾”的空间功能格局。“一区”即产业配套区，产业综合服务区；“一核”即中央产业集聚核，产业中央集聚区；“一湾”即滨水休闲湾，产城消费体验区。

就功能定位而言，食品科技园不仅要满足市场食品消费需要，还将一并承担旧城改造及推动无锡市现代服务业转型的任务。园区规划通过3-5年的时间，完成一期2.57平方公里的开发建设，按照“规划引领、基础先行、项目带

动、重点突破”的总体思路，通过园区开发建设，带动片区改造提升，实现产业转型升级、城市更新发展、民生改善发展等目标。

产城融合，打造滨水休闲的城市“宜居天地”，是食品科技园的最终目标。为此，园区致力于保障民生，做优环境。园内将完成893户17万平方米的危旧房棚户区改造，综合治理河道16条，新增绿化面积23.5万平方米，形成“绿廊环绕、绿带成网、绿块镶嵌”的总体结构。值得关注的是，园区内还将规划建设一个湿地公园——北兴塘河生态湿地公园，占地约300亩，总投资约4亿元，建成以生态绿色空间和滨水休闲空间为基底，集滨水游憩、休闲体验、健康养生、运动健身、航天科普、区域文化展示为一体的开放式湿地公园。

品牌集聚 生态美食汇一“城”

2013年9月，位于无锡食品科技园内的盛阳食品城水产交易区试营业，联手先期入驻的以肉类、冷冻食品等为主的腾鹏食品城和以蔬菜水果为主的朝阳农副产品市场，构建起食品园动力十足的“三驾马车”。腾鹏食品城的荤冷食品供应量占全市总量的70%-80%，未来将形成以冷冻品市场为主体，以肉类、鱼类市场为两翼的发展格局，成为长三角地区有名的荤冻食品码头。“鱼码头”盛阳食品城正在转型，未来将建成集批发、零售、仓储、配送、物流、餐饮于一身的大型水产专业批发市场。朝阳农副产品和水果批发市场是无锡人的“果篮子”，年销售额达上百亿元。

围绕食品产业总部型经济、食品国际大商贸、食品科技研发等方面进行产业整合发展，园区紧锣密鼓地引进了一批重量级项目。

江南大厨房：定位于都市的“中央厨房”，既是产业项目，又是民生项目，是集餐饮产品的生产、加工、配送、展示、贸易及配套办公为一体的团膳项目。一期项目规划用地面积18526.2平方米，总建筑面积约92825平方米。首期预期建设四个运营中心，包括中小学营养餐加工中心、净菜加工中心、餐饮半成品加工中心、吉麦町商务套餐加工中心。项目运营稳定后，可供3000万份/年中小学营养餐、3600吨/年净菜、45000吨/年餐食半成品、2880万套/年商务套餐，基本解决企事业单位、学校、机关、商务楼宇等用餐需求。项目计划一年内形成单日5万份产能、三年内超过单日10万份产能，五年内发展为食品流通、加工、销售的综合性企业并上市，为社会提供健康安全、营养美味、方便快捷和价宜多样的系列食品。

沃尔玛山姆会员店：该项目占地约36亩，总投资约2.8亿元，总建筑面积约5.8万平方米。沃尔玛山姆会员店以高品质的商品、有竞争力的价格、热情高效的会员服务打造无锡地区最便民的仓储式购物俱乐部，让更多的家庭享受到山姆带来的品质生活。建成后将成为无锡第1家、全国第14家沃尔玛高端山姆会员、全国第3家独立载体的山姆全球标准店。

片仔癀药业华东区运营中心：片仔癀是国家绝密级中药，漳州片仔癀药业股份有限公司是首批“中华老字号”和国家首批“重合同、守信用”现代化专业中成药高新技术企业。目前该企业在园区内设立片仔癀华东区运营中心，总建筑面积3000平方米，集产品展示、会务活动、行政办公于一体，建设成为绿色、安全、健康的食品交易平台。

科技引领 “智慧食品”吃出健康

福建龙岩连城冠豸山建设铁皮石斛基地。项目计划总投资5000万元，建设100亩铁皮石斛种植资源圃、1000亩岩石栽培基地、600亩林下种植基地，并与江南大学食品学院合作，进行铁皮石斛枫斗、超微粉、养生茶、石斛饮料等产品的开发、生产与销售。

黑龙江设立域外粮源基地。园区与黑龙江五常市、肇源县、延寿县等地合作建设，今年将在五常市完成首期1500亩优质商品粮实验基地建设，最终形成10万亩规模，该基地被确定为无锡市的域外粮源基地。

同时，无锡食品科技园去年还接受中国饭店协会授牌，成为中国餐饮产品标准化示范基地。园区将与中国饭店协会共同搭建会展商贸平台，在会展服务、对外交流、重大活动等方面合作。

科技引领是无锡食品科技园的一张王牌。产学研合作的模式，必将夯实园区的产业发展基础。园区通过招院引所，借力引进先进技术，为食品安全监管作出探索。与中科院微电子研究中心合作建设“互联网+食品安全综合管理平台”，运用大数据分析、物联网技术，加强对食品流通环节溯源监管，健全食品安全监管体系。

无锡食品科技园与太空科技南方研究院合作，共同建设航天食品分析与检测中心（华东中心），联合制定生态食品行业标准，发布权威信息，搭建行业标准平台；三是与江南大学合作共建“江南大学（无锡）食品安全控制与加工创新基地”，重点建设食品安全控制与检测服务中心、食品科技创新与转移服务中心和食品产业联盟与产业俱乐部管理中心，建立全方位食品安全监测、产学研成果转移体系。

科学规划蓝图乍现，未来前景魅力无限。预计园区成熟后，区域年产值超过500亿元，带动居住及产业人口15万余人，将成为无锡城市中心产业新高地、华东一流的食品产业园，国内知名的城市特色产业园。未来，园区将向西拓展，整合锡北生产性服务业集聚区，在更大范围内优化生产力布局，提升产业能级和质量，实现产业发展、城市更新、生态环境、民生福祉融合发展。