

河西开盘潮来了, 四家楼盘领销许

其中一家售楼处大门紧闭, 据称前期登记人数较多根本不愁卖

河西开盘潮终于来了。近期, 河西中部保利天悦、海玥名都、江心洲仁恒绿洲新岛、河西南升龙天汇纷纷开始申报销许。5月28日, 有4家楼盘顺利领取销许, 买房人眼中的石头落地了。

现代快报/ZAKER南京记者
费婕文/摄

►虽已领到销许, 但升龙天汇售楼处仍大门紧闭



验资240万-440万, 四楼盘均采用网上报名

5月28日下午, 几大申报项目均领到销许。

升龙天汇销许公示显示: 新领三期3、5号楼销许, 销许均价34771.97-35258.1元/㎡, 共262套精装房源, 户型面积86㎡、93㎡三房, 120㎡四房, 128㎡五房。首付八成, 验资240万。在南京升龙微信公众号报名登记。

海玥名都新领1、2、9、11、14号楼306套房源。户型面积为140㎡、160㎡、180㎡、240㎡。验资400万元整, 冻结7天。同样采取微信报名的方式。上海建工海玥名都公示了此次开盘保留21套高层项目人才房, 这是河西中部首次有项目预留人才房。

江心洲仁恒绿洲新岛领取最后一栋住宅(二期6号楼)房源销许, 户型面积169㎡、181㎡, 共计104套精装房源, 销许均价

35100-36550元/㎡。首付八成, 验资440万。在APP上报名登记。

河西中部的保利天悦领取1号楼约124套房源销许, 面积152㎡、188㎡四房户型。首付八成, 验资400万。具体登记信息关注南京保利天悦官方信息。

售楼处大门紧闭, 据称已多人登记不缺客户

5月28日下午, 就在各家楼盘纷纷领取销许之后, 现代快报记者了解到, 有买房人投诉称, 位于河西的升龙天汇售楼处至今大门紧闭, 不接待任何购房者。这到底是咋回事?

记者赶往现场, 在穿过一片围挡之后, 找到升龙天汇售楼处。现场的大门紧闭, 看不到任何一个工作人员, 置业顾问更是不见踪影。大门前, 陆续有好几波购房者前来报名, 有的甚至是上午刚刚听到开盘消息, 就从连云港自驾赶来, 没想到扑了个空。

记者转了一圈发现, 售楼处大玻璃门上贴了两张纸条, 同样写着“售楼处重新整修中”。而透过玻璃门望进去, 售楼处空空荡荡, 没有任何重新整修的痕迹。

不一会儿, 一名外卖小哥来送外卖, 售楼处的门突然悄悄开了一条缝, 里面一名工作人员拿走了外卖。该工作人员告诉记者, 目前就他一人值守, 他是项目物业高力国际的工作人员, 负责在现场值班, 售楼处为何不关门不登记, 他也不清楚。

附近一家房产中介机构正在小区门口推介河西西南房源, 经纪人说, 该楼盘前期登记人数较多, 根本不缺客户, 估计验资那天就会开门营业了。

现代快报记者联系升龙地产南京公司的营销负责人李远, 他解释说, 销许许可证在周一下午已经拿到, 周三将开始接受验资230万, 也就是说售楼处周三才会开门, 不验资不开门。预计本周末摇号开盘。

手机NFC支付版开启公测 下半年就能刷手机乘公交地铁啦

快报讯(记者 李娜)5月28日, 南京市市民卡有限公司宣布开启手机NFC支付版公测, 这意味着部分人群将率先体验刷手机乘公交地铁的便利。现代快报记者了解到, 手机NFC支付版产品使用起来非常方便, 不用在手机上进行任何操作, 掏出手机靠近刷卡机就能完成刷卡。

这款将于今年下半年上线的手机NFC支付产品, 是在江苏省交通运输厅牵头下, 基于交通运输部技术标准的一款手机实体卡, 具有在线申领、在线充值、刷卡方便等特点, 使用起来非常方便。

在南京市民卡公司的演示中, 记者看到, 从申领卡片到充值都是手机在线办理。使用时就像平时刷卡一样, 无需操作手机, 只要将手机靠近刷卡机, “嘀”的一声就刷卡成功, 此时

手机界面会自动亮起, 屏幕上出现你的手机NFC支付画面, 并显示相关信息。

南京市市民卡公司工作人员介绍, 手机NFC支付产品虽然安装在手机里, 但在刷卡方式、优惠政策方面, 与普通智汇卡相同, 既享受南京目前的刷卡折扣优惠, 又能享受90分钟内换乘优惠。不过, 使用该款产品需要手机具有NFC功能。

目前, 手机NFC支付产品正在测试阶段, 仅支持华为NFC手机。南京市市民卡公司正在招募公测志愿者, 公测后将根据测试数据进行优化。正式版预计在今年下半年推出。



扫码看
刷手机演示

庆六一欢乐社区行将举办两场活动 周六带孩子来参加“爱心义卖”

快报讯(记者 钟晓敏)为了更好地培养孩子的爱心, 让孩子在享受幸福生活的同时, 也能将温暖送给他人, 本周六现代快报欢乐社区行将联合众多公益组织一起开展“庆六一-爱心义卖”活动。欢迎家长们带孩子来参加, 在孩子幼小心灵中播撒爱的种子, 度过一个有意义的儿童节。

第一场爱心义卖, 时间: 6月2日上午9:00-11:30, 地点: 江宁区东山街道外港社区广场

周六上午, 快报将联合江宁区慈善总会、东山街道总工会、东山街道办事处、东山街道社会组织培育发展中心、南京秋实社会工作服务中心、南京市四月天社会工作服务中心、东山街道元梦社会工作服务中心, 一起在外港社区广场开展主题为“低碳环保、爱心义卖、老幼同庆”活动。

将设置上百个爱心摊位, 大家可以把孩子不用的书籍、

文具、玩具, 还有自制的亲子绘画、手工作品带来爱心售卖。义卖款将捐给东山街道敬老院。

现场还设有国学教育、科普教育、防止儿童暴力侵害、儿童心理咨询、自闭症知识宣传等展位。

第二场爱心义卖, 时间: 6月2日下午4:00-6:00, 地点: 秦淮区建康路3号水平户外广场

周六下午, 快报将联合南京市慈善总会、秦淮区残疾人联合会、南京乐活公益发展中心, 在建康路3号的水平户外广场, 开展主题为“助力憨豆, 爱耀益起”义卖活动。

将设160个摊位, 包括普通孩子摊位、特殊孩子摊位、爱心企业摊位等。义卖款将全部用于帮助一群有自治障碍的孩子。这群孩子有的患有自闭症, 有的发育迟缓, 有的患有唐氏综合征, 年龄在3至14岁不等。义卖款全部用于让他们参加免费的艺术疗愈。

世界水与污水前沿技术大会在建邺举行 江心洲28公里河道都将智慧管控

5月28日, 由国际水协主办, 建邺区、大江环境股份有限公司、清华大学环境学院水质与水生态研究中心和南京大学环境学院联合举办的第15届世界水与污水前沿技术大会在新加坡·南京生态科技岛开幕。这是大会首次在中国内地举行, 来自21个国家近400人参加会议。据悉, 南京生态科技岛正在推进多项高科技水环境治理项目, 全岛28公里河道未来有望实现智慧管控, 对水质、水量提前评估预警。水质也计划达到地表水三类水标准。

通讯员 建宣 现代快报/ZAKER南京记者 赵丹丹

提高水质, 推进河道智慧化管控

首次来南京建邺参加水及污水大会, 专家们对南京生态科技岛的环境赞不绝口。快报记者了解到, 江心洲在水环境治理上有更多举措。

大江环境股份有限公司国际合作总监柴春燕介绍, 江心洲正在打造示范河道的项目, 未来全岛28公里的河道都要达到地表水三类水标准。此外, 所有河道未来都要进行智慧河道管控, 他们已经在和加拿大的一些高校合作, 实践一种新型的水质检测技术。

如何管控? 她介绍, 在河岸安装一种多参数的水质监测传感器监测站, 水样采集到探头后, 可实现较高精度的自动检测, 手机上同步实时数据传输, 比如氮磷是否超标等。

此外, 打造一个集雨水、河

道、供排水等水资源一体化的流域综合治理的管控平台, “比如, 暴雨来临前, 岛上降雨排污会增多, 雨污排入河道, 哪些指标有变动, 系统都可提前评估、预警, 及时采取必要的应急管控措施, 有利于削减雨水中的污染物。”她说, 生态科技岛有望于8月底前实施完成第一个河道智慧化管控系统平台。

她介绍, 前不久, 国际水生态创新中心项目成功挂牌, 该中心将打造成集科技创新、技术交流、人才集聚、教育示范等功能于一体的世界级引领的城市水生态科技综合体。项目建成后将成为新加坡·南京生态科技岛核心区的地标性建筑。建设内容包括: 国际水生态研发创新中心、国际水处理技术咨询与知识产权交易平台、科技企业孵化中心、概念水厂博物馆、环境教育实践基地以及国际水生态会议中心等。

海绵城市试点区今年验收

“江心洲要打造水科技产业集聚高地, 让境外优质的高新企业落户生态岛。”生态科技岛管委会副主任杨建中介绍, 江心洲是江苏海绵城市的试点片区, 岛上5平方公里的试点区今年将通过省级验收。

此外, 中澳海绵城市研究中心已经落户江心洲, 水环境技术将进一步推进中。

江心洲共有24条河道, 在开发建设中, 所有的河道都被保留下来, 逐一清淤、拓宽、疏浚, 这些河道全部成了江心洲“海绵体”的重要组成部分。建设用地上, 大海绵(水网、绿地、湿地)和小海绵(透水道路、能蓄水的建筑)相结合, 在过去两年强降雨时, 江心洲没有积水, 经过测算, 岛上单位径流量控制率达到80%。

牛首山迎来金陵礼佛文化月

快报讯(记者 卞唯伟)5月15日至6月15日, 牛首山迎来第八届金陵礼佛文化月。今年礼佛文化月期间, 牛首山为游客开展“礼佛三部曲、浴佛节祈福”等精彩活动。5月27日上午, “赠福面 结善缘”活动在牛首山佛顶寺山门广场前举行, 众多游客排起长队, 由佛顶寺住持曙光法师带领僧人和义工团队, 为千名游客送上热腾腾的素面。

据了解, 牛首山佛顶寺每年都在特定时间举办赠面、施粥等活动, 得到游客和市民的

一致好评。在佛教文化中, “布施”是慈悲心和奉献喜舍精神的一种表达, 牛首山佛顶寺通过赠素面的方式向社会传递正能量。

牛首山佛顶骨舍利每年仅有7次短暂的公开瞻礼, 而本届金陵礼佛文化月期间佛顶骨舍利将公开瞻礼一个月, 这对于市民、游客来说是非常难得的瞻礼机会。此外, 牛首山还将于6月2日、8日、13日举办万人朝圣祈福仪式, 由高僧大德和居士僧团带领, 经行禅修、祈福礼佛, 瞻礼佛顶骨舍利。