



没出一分钱的大女儿想要卖房款,老汉要帮小女儿维权;3个儿子要分父母的房产,老两口不知该如何处理;儿子欠高利贷跑路了,母亲担心房子会被法院强制执行……6月10日,“有请律师”现场咨询活动如约举行,在咨询律师后,大家的问题都得到了满意的解答。

现代快报/ZAKER南京记者 顾元森 刘遥

# 大女儿藏卖房款,老汉要帮小女儿维权

## 大女儿私藏68万卖房款,老汉想打官司

6月10日上午,一位愤怒的父亲来到“有请律师”活动现场。他告诉律师:“我曾经和小女儿、大孙女一起出钱,买过一套房子。后来,大孙女委托她妈把房子卖了,谁料,她妈把卖房款扣下了,不愿分给我们。现在,我自己拿不拿钱无所谓,就想帮小女儿打官司把钱要回来。”

原来,去年李老汉和小女儿、大孙女一起买了套房,房产证上写着大孙女一人的名字。今年3月,房子升值了不少,大孙女就让她妈妈,也就是李老汉的大女儿把房子卖了。除去应还的房

贷,还余118万的卖房款。可谁知,大女儿想把钱独吞,一家人为此吵了好几架,最后大女儿给大孙女30万、小女儿20万,剩下68万自己藏了起来。李老汉十分生气,他想通过打官司为小女儿和大孙女把钱要回来。

江苏钟山明镜律师事务所律师张骏听完李老汉的诉说后称,告大女儿可以,只要大孙女认可这套房子有李老汉和小女儿的份额就行。但是,李老汉在诉讼前要征求小女儿和大孙女的意见,如果她们都不想告,最好不要将矛盾激化,让她们自己解决。



律师答疑解惑 现代快报/ZAKER南京记者 刘遥 摄

## 3个儿子要分父母房产,应该怎么办

70多岁的胡阿姨一见到律师,就直叹气:“最近一段时间,为了房子的事,我们老两口真是吃不香、睡不着,不知道该怎么办!”

胡阿姨说,她和丈夫是重组家庭,在嫁给现任丈夫的时候,她自己的一儿一女都未成年,现任丈夫有3个儿子。目前这3个儿子中,最小的已经近60岁了。最近一段时间,这3个儿子提出手头紧,希望分掉父母名下的房产。

对此,胡阿姨和老伴都不同意,不过3个儿子催得紧,他们整天为这事愁眉不展。老伴私下告诉胡阿姨,即使分房子,大儿子、

二儿子也不应该分,因为前些年老人名下的一套房子拆迁,收益已经归这两个儿子了。目前即使要分现在居住的房子,也应该分给除大儿子、二儿子之外的三个子女。胡阿姨想咨询律师,鉴于目前的状况,他们应该怎么办。

对此,张骏表示,从法定继承上来说,房子是胡阿姨夫妻共有的,如果想立遗嘱也是一种办法,他们对于房产有完全的处分权,可以指定房产由哪一个或哪几个子女来继承,别人无权干涉。而公证遗嘱、律师见证下的遗嘱是效力比较高的。

## 儿子欠债,她担心房子被强制执行

活动快结束时,一位焦虑的母亲坐到了咨询台前。她告诉律师:“我曾在儿子结婚的时候,给他分了一部分老房子的份额。后来,儿子在外欠了一大笔高利贷跑了,讨债的人告上法院,还申请强制执行。现在,法院已调查到他有老房子的份额,我该怎么办?”

几年前,儿子小李结婚时,张大妈把老房子的15%份额分给了他。后来,小李整天在外瞎混,媳妇没多久就与他离了婚。离婚后,小李背着家人刷爆了好几张信用卡,还欠了一大笔高利贷。最近,小李跑外地躲

债,追债的人将他告上法庭。判决出来后,追债的人申请了强制执行,法院已查到小李有这15%的份额。焦急的张大妈不知如何是好。

张骏表示,法律不支持民间借贷,但至少要把本金和法律允许范围内的利息还给人家。

目前,对方很可能会向法院要求析产,要么张大妈出钱把小李15%的份额买下来,把钱给追债者;要么就把85%卖给他们。如果这两项双方都不同意,法院会将房子进行司法拍卖,把钱按比例分掉。

### 活动

#### 上“有请律师”平台 律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1. 免费法律咨询  
你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。
2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报读者,凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

#### 参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060
2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



**分类广告** 刊登热线: 85946418、85946458、84717344、18851706055  
 QQ: 3487414940 地址: 新街口中山路81号华夏大厦1008室  
 洪武北路55号置地广场18楼1806室 84783581、13605174581 江宁北沿路703汽车总站马路对面中国电信内13851483811

**生活直通车** 广告刊登: 02585946418  
 ●搬家服务 ●老年公寓 ●保洁保姆 ●疏通钻孔 ●电脑维修 ●家电维修 ●防水治漏 ●旧物回收  
 QQ: 3487414940

**五星暖通** 专业空调维修,移机,加氟,安装,洗衣机,冰箱,热水器,电视维修。电话: 4008700825 修空调: 86662224

**便民网** 空调,移机50,安装30,修20,加氟10,冰箱。全市连锁: 52380353  
 美达 空调,冰箱,彩电,洗衣机,热水器,灶具,水电86311234  
 老师傅快修: 空调、洗衣机、热水器。84503961

**蚂蚁** 84846028, 专业搬家, 拆装家具, 长途优  
**喜顺** 市区200, 正规搬家, 厂单位优。83329224  
 福临门85503336  
 益民搬家86222038

**蝴蝶** 84843102 车大人多, 搬家, 单位, 长途优

**喜顺** 鼓楼、河西、桥北 86270339 价优

**喜顺** 市区10公里内200起, 家, 钢琴。84418520

**房屋防水、注浆。** 86303616  
**逢缘** 防水、治漏, 保十年。13951835380  
**防水工程** 有资质13851812965

**高收** 空调、家具、桌、椅 13057566633  
**高收:** 空调、家具15850773230

**建材** 批发: 专业工装、东北拆扒, 承接水、电、木、瓦、油, 旧房翻新、改消防 18994111847  
**爱美居** 瓦木水电漆13151577810  
**好佳** 专业家、公装, 翻新 83370882

**全城** 疏通, 修水电84499815  
**鼓楼** 通, 改, 水, 治漏58807221  
**专业** 钻孔, 拆除17397953180

**温馨** 保洁, 保姆, 点工83285341

**颐鹤老年公寓**  
 推出全新朝南精装修, 欢迎老人垂询 85750698

**商务信息** 广告刊登热线: 02585946418  
 ●车辆信息 ●律师咨询 ●招商 ●寻求合作 ●其他转让  
 ●车辆租赁 ●家教 ●其他转让 ●社会调查

高价购 3-13 米货车 13338611216

律师团队13585197993

尖东法律取证, 打假维权, 解决疑难事 83368230  
 婚调、寻人、取证18012979777  
**南京女子** 专业、调查、取证。83311373

求购 南京黄牌或蓝牌摩托车一辆。15850761939

注销公告南京道全冷暖设备有限公司 股东(大)会于2018年6月8日决议解散公司, 并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。南京道全冷暖设备有限公司清算组

注销公告南京方林医药科技有限公司 股东(大)会于2018年6月8日决议解散公司, 并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。南京方林医药科技有限公司清算组

叶凯 遗失盐城工学院学生证, 学号1461602131声明作废  
 南京市国土资源局浦口分局顶山国土资源所不慎遗失公章、法人章(陈延寿)、财务章、银行开户许可证, 开户行: 农行南京顶山支行, 核准号 J3010008959802, 声明作废。  
 遗失郑鹏飞 学生证, 江苏海事职业技术学院, 证号: 161701130943声明作废

南京在水一方体育文化发展有限公司于6月6日遗失公章一枚, 声明作废  
 南京嘉铭广告传媒有限公司遗失公章一枚, 现声明作废。  
 南京友讯通讯信息有限公司遗失中国银行集庆路支行开户许可证, 核准号: J3010046019601, 账号: 492365278552, 声明作废。  
 南京安义营信息科技有限公司遗失营业执照正本, 注册号 91320105MA1N7NTN38, 遗失公章、法人章、财务章各一枚, 现声明作废。  
 任嘉威 遗失南京铁道职业技术学院学生证, 学号 1763170327, 声明作废。  
 龚宇航 遗失东南大学成贤学院学生证, 学号 01513426 声明作废

杨宇 遗失南京工程学院毕业生就业推荐表, 学号209140637, 声明作废。  
 遗失南京洪晨晨汽车配件厂, 营业执照副本, 统一社会信用代码: 91320106835345197B, 声明作废  
 遗失黄文龙二建师证证书编号苏232101009360 身份证号码: 321284197603033019 声明作废  
 遗失南京市江宁区易昌装饰工程服务中心营业执照正本, 注册号 92320115MA1NY7477A 公章声明作废  
 鲁洋 遗失二代身份证, 证号 320105198801141814 声明作废  
 遗失南京阿六百商店营业执照副本, 注册号: 320113600058131 声明作废  
 曹晶 遗失盐城工学院学生证, 学号1350501227, 声明作废。

遗失南京市雨花台区傅虹餐饮店 营业执照正本, 统一社会信用代码 92320114MA1Q05T272 声明作废  
 遗失南京迷纳建筑工程有限公司 开户许可证 J3010063177601 声明作废。  
 遗失 南京浩坤物流有限公司 税务登记证正本, 号: 320111575904334, 声明作废。  
 遗失 证据登记保存清单宁运字 BC0017553 声明作废  
 南京滨江雅居乐房地产开发有限公司 发票号 00939946, 金额 799301 元 发票号 00939945, 金额 50000 元, 遗失, 声明作废。  
 遗失 浦口区大桥北路48号弘阳毛线区综合一区1147、1148、1149, 魏文龙押金单据号: 0040243, 声明作废