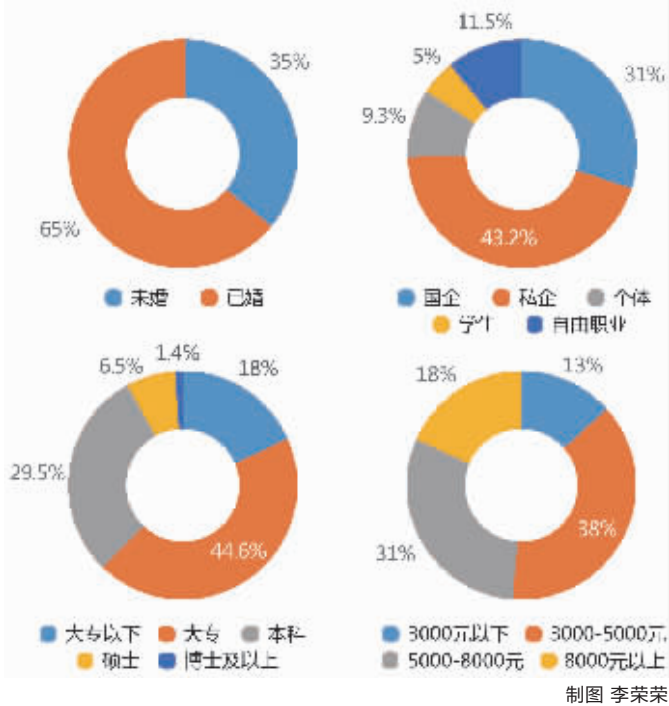


南京租房客画像分析:六成是小年轻

男女比例六四开,新街口、仙林成租房最热区域

男性、20-29岁、未婚、月薪3000-5000元、两居室、精装修……你以为这是征婚条件么?错!这是南京租客群体画像中的一部分。6月23日,我爱我家研究院机构发布了《南京租客群体画像分析报告》(以下简称“报告”),现代快报记者了解到,报告研究了南京近5年的租房数据及租客情况,将南京租房群体的年龄、性别、生活状态,偏爱怎样的户型、地段等,整合成了一份“南京租房客群体画像”。

现代快报/ZAKER南京记者 谢毓灵 张瑜



哪些人在租房? 六成租客为20-29岁,男女比例六四开

绝大多数人大学毕业后,解决居住问题主要靠租房了,所以大多数租客都是单身也在情理之中。报告显示,南京市场上未婚人群占比近7成。现代快报记者看到,报告提到,在南京租房子的“单身人士增多,‘一个人’会带来一种新的消费形态,而单室套、整租应该成为租房市场上主要关键词。”

从学历上来看,租客以本科和大专为主,38.1%的租客月收入为3000-5000元,31%租客月收入5000-8000元。现代快报记者还发现,南京租客一直呈“男多女少”态势,男性租客约占60%,女性租客约占40%。

租房人群还是年轻人为主,报告显示,约有六成租客是20岁-29岁的小年轻。而随着首次置业年龄层的推迟,近年来,30-34岁的租客人数也在缓慢上升。另外,50岁以上的老年租客群一直占比近10%。

2017年,第一批95后大学毕业进入社会,2018年,第一批00后参加了高考。如今,90后的租客正在崛起,95后租客比重也随之有了明显上涨,85后租客退而居其次。据介绍,95

后租房的消费层次较其他客群更高一些,长租公寓产品的设计便是更多针对这一年轻租客群的。

什么样的房子好租? 两居室占比约5成,“拎包入住”成主流

小房型的房子一般都比较好租。报告显示,一、二居室的小户型租房占比最高,尤以二居室为最,占比约五成。不过,现代快报记者发现,从2013年到2018年1-4月,三居室的租房比例也在缓缓上涨,从18%涨到了23%,而选择一居室的比例略有下降,从2013年29%,到2018年1-4月,已经降到了22%。

多数人租房都希望装修好一点。现代快报记者从报告了解到,目前南京租房市场上中高档装修的租房占比越来越多,2018年1-4月,中高档装修的租房占比约76%。尤其是高档装修的租房,近3年已经占租房市场的半壁江山。根据统计,2014年,选择高档装修的租客仅占14%,而2018年1-4月,有53%的租客选择高档装修,“拎包入住”成为南京租房市场的主流。

那么,租客们又是因为哪些原因选择在南京租房?现代

快报记者了解到,35.25%的人在宁租房的租客是由于在宁务工常住,23.74%则是通过租房解决购房前的居住问题。此外,家长陪读在全市租房中也占据一定的比例。

哪些区域房源最热? 新街口、仙林商圈持续受青睐

究竟哪个区最受租客欢迎?报告显示,鼓楼、秦淮、江宁是南京租房最热的区域。

现代快报记者了解到,从近5年南京租房数据来看,从2013年至今,南京全市平均租金一直呈平稳上升趋势,从2013年的平均月租金2198元,到2018年(前4个月)的2656元,上涨458元,涨幅约21%。哪个区房租最贵?报告显示,河西所在的建邺区,租金南京最高,但租房热度却远远不及鼓楼。

新街口商圈的租房热度一直居高不下,近5年一直是南京最热。除此之外,仙林、龙江等商圈的租房热度也较高。另外,值得注意的是,近年来,桥北的租房热度明显上升。此外,从近5年的南京租客承租期数据分析,7成左右的租客为1年,半年及3个月以内的短期租住则为12%-20%。

综合招聘

广告刊登热线:
02585946418
02585946458
QQ:3487414940

- 娱乐行业聘
- 印刷类
- 美发美甲
- 餐饮、宾馆聘
- 汽修类
- 足疗保健
- 招聘
- 服装类
- 厨师待聘

招 面包车司机一名, 江宁 15895959649

招聘 服装公司高薪招打样工。电话:66621129

省机关食堂招聘

案板一名, 要求工作认真负责, 有较强的执行力, 能及时完成领导安排的任务, 3800-4500元, 交五险, 双休, 享受国家所有节假日, 薛主任 13951873058

陆 家 巷 招 炒 饭 厨 师 18652988557

招聘 洗车工, 高薪18502505058

急招 保健技师。17715232299
高薪 招聘 足疗技师 18574335983
足疗坊急聘技师工资四千至八千:17301581299

招聘 足疗师。15189193305
招聘: 星级宾馆按摩技师。13218068111
招 修 脚 师 保 5500 元。18351455889
诚 聘 女 技 师 保 底 一 万。13913020490

急招 医生, 护士, 口腔合作。83212987

待聘 厨, 快, 稳。15312408482
待聘 半天厨。13913894793
待聘 盖浇饭小炒。18362913382
待聘 厨师, 快稳, 小可。15695210788
待聘 十六年厨。13451875869
待聘 厨能苦茶常低七千五免。13914738617

房产资讯

广告刊登热线:
02585946418
02585946458
QQ:3487414940

- 房产代理
- 旺铺出租/招租
- 门面转让
- 房屋出租
- 办公房招租/出租
- 转让旺铺
- 房屋出售
- 饭店转让/承包/招租
- 转让

森林摩尔旺铺急售, 现年租20万, 电话17368468332

新街口商场美食旺铺转让 18051982398

出租 南湖门面 16 ㎡, 18118846070

急转桑拿15万。15335170202

转让 迈皋桥后街105㎡门面, 婴儿房佳, 小吃13072579911

转让: 长江路店60㎡。陈先生 18133315822
转让 夫子庙门面。18795934829

转让 和会街119号桂林米店, 证照全, 价格面议。电话 83340302

转让 200平米酒店13405872820

急转 1865创意园营业中快餐店 200㎡。18626450206游先生

金陵小区100㎡餐饮店转让价格面议13951767698

所街菜市场对门100㎡饭店适各行出租转让15950561525
转让 饭店13901596058

生活直通车

广告刊登:
02585946418
02585946458
QQ:3487414940

- 搬家服务
- 老年公寓
- 保洁保姆
- 电脑维修
- 家电维修
- 疏通钻孔
- 装潢/拆除
- 防水治漏
- 旧物回收

全城 疏通, 修水电84499815
鼓楼通, 改, 水, 治漏58807221

温馨 保洁, 保姆, 点工 83285341

蝴蝶 84843102 车大人多, 搬家, 单位, 长途优

喜顺 专业搬家、单位、价低 86592006
福临门85503336

蚂蚁 84846028, 专业搬家, 拆装家具, 长途优

喜顺 市区200, 正规搬家, 厂单位优。83329224

喜顺 市区10公里内200起, 家, 钢琴。84418520

金屋防水、注浆。86303616
逢缘 防水、治漏, 保十年 13951835380

高收 空调、家具、桌、椅 13057566633

专收 空调、家具、啥都收。13072561109

高收: 空调、家具15850773230

美达 空调、冰箱、彩电、洗衣机、热水器、灶具, 水电86311234
修空调86662224

公告遗失

广告刊登热线:
02585946418
02585946458
QQ:3487414940

- 寻人
- 公告
- 身份证
- 寻物
- 声明
- 注销公告
- 启事
- 学生证
- 其他

成功 专业清债 调查 取证
婚调 维权17037656501
婚调、寻人、取证18012979777
尖东法律取证, 打假维权, 解决疑难事 83368230
南京女子专业、调查、取证。83311373

律师团队13585197993

程丽圆 遗失东南大学学生证, 学号01214206, 声明作废
周祺皓 遗失南京铁道职业技术学院学生证, 学号1656680247, 声明作废

遗失南京美文科教仪器有限公司银行开户许可证, 核准号 J3010031610501, 开户行 招商银行南京科学园支行, 账号 07806125904658710901 声明作废

遗失南京市下关区曹军百货商店营业执照正本, 社会信用代码: 320107600141042 声明作废

河海大学卢洪婷学生证, 学号 1514050111 声明作废

遗失南京市吉团生物科技有限公司营业执照副本, 注册号 91320106MA1WJ63U27 声明作废

遗失 雷晨宇南京工业职业技术学院学生证, 学号: 1705173320, 声明作废

遗失南京轩妙阁餐饮管理有限公司, 财务章, 法人章, 声明作废

遗失南京双龙生态绿化所税务登记证正本, 登记证号: 苏国税宁字320107770618131号, 声明作废

遗失南京市江宁区鸿运牛皮草服装店营业执照副本, 注册号: 320121600564999 声明作废

遗失南京易启橙信息技术有限公司开具的江苏增值税专用发票, 发票代码: 3200181130, 票号: 01950473 声明作废

遗失 南京开聚劳务服务有限公司遗失发票一张, 发票号码 01779132 声明作废。

遗失 李巍保安证(身份证号码 340121198305156711), 声明作废

合并公告 经股东会决议, 同意南京舜建置业有限公司(注册资本为108万元)与南京舜建投资管理有限公司(注册资本为1080万元)采取吸收合并方式进行合并登记, 南京舜建投资管理有限公司依法注销, 南京舜建置业有限公司存续。合并前

两公司的债权、债务由合并后存续的南京舜建置业有限公司继承, 注册资本为508万元。特此公告, 南京舜建置业有限公司南京舜建投资管理有限公司 2018年6月24日

公告
兹有六合交警大队一批报废车辆在江苏中博拍卖网上竞价平台拍卖, 报名需提供车辆拆解资质, 报名截止时间: 2018年6月25日17:00, 详情请咨询张先生 025-83478363