

企业家/作家/双博士/高级主编

德国“斜杠”富豪揭开财富的秘密



齐特尔曼与读者探讨财富的秘密

如何创造财富?如何守护或保有财富?8月12日,《富人的逻辑》和《富豪的心理》这两本书的作者雷纳·齐特尔曼博士,来到南京凤凰吾在书舍,与南京的读者一起探讨了财富的秘密。在他看来,对财富的渴望,目标的明确制定,实践中的经验积累,以及投资中的逆向思维,这几点是通往财务自由必要的特质。

现代快报/ZAKER南京记者 王静 文/摄

身份 富人作家更懂财富的逻辑

斜杠青年来源于英文Slash,指拥有多重职业和身份的多元生活的人,他们在自我介绍中会用斜杠来区分。《富人的逻辑》和《富豪的心理》的作者雷纳·齐特尔曼博士就是不折不扣的斜杠富豪。他是企业家,也是作家;他拥有历史学和社会学双博士;他还是德国《世界报》的高级主编。

过去十几年,齐特尔曼一直是一家德国领先的地产行业传播顾问公司的所有者和成功的地产市场投资人。齐特尔曼著书21部,中国读者对他的熟悉源自他写的《富人的逻辑》。今年,他的新书《富豪的心理》也有了中文版,这本书基于对德国45位超级富豪的半结构化访谈,探索了人格特征与成功创造财富的关联,以轻松的语言呈现了齐特尔曼的学术研究成果。

8月12日,在南京凤凰吾在书舍举办的这场分享会一开始,齐特尔曼就直言,相比市面上一些关于财富和富人的书籍,他的富人身份使他有与更多的富豪平等的交流。《富人的逻辑》就是基于访谈的形式,找寻他们成为富人的逻辑,而不是空谈。”

性格 富人更爱风险,能转危为机

分享会上,齐特尔曼与南京的读者互动频繁,不少前来的读者提出了对财富的理解,也问了齐特尔曼不少问题。其中,大家最关心的还是,富人到底有怎样的性格特征?

对此,齐特尔曼表示,在《富豪的心理》中,他就归纳了被采访富豪们的性格特征:“许多富人受访时谈到,他们能够在面对危机时保持极端的沉着和冷静。他们甚至带着些许自豪感宣称,只有经历一次严峻的危机,你才能发现自己是否拥有强大的精神,并能估计自己个性有多坚强。企业家们解释说,他们公司规模的扩大,新市场的占领以及公司战略或产品的重大改进都是在应对严重挫败和危机之时实现的。他们的品性也因这些危机而得到磨练和强化。这是有道理的,因为如果一切顺利,人们不会去质疑自己现有的战略和程序,而危机却能够迫使他们这么做。”

齐特尔曼还指出,同样让他印象深刻的是富人们的心态,“他们不会将挫折和危机归咎于外部环境或他人,而是从自己身上找原因。”

行动 创造保有财富,四点很重要

如何才能创造和保有财富?齐特尔曼认为,想要成为富人,首先要对财富有欲望。“不要把财富看成是一件坏的东西。财富能给你带来自由和独立。”

有了欲望,还要有目标。齐特尔曼在现场给大家一个定目标的方式。“你的目标不能只放在脑子里,一定要写下来。财富目标要放长久一些,这个数字要大一些,否则你会发现太容易实现了。”

目标定下来以后,就要想办法去实现。“我所说的通往财富的方式是长期的投资。在这个实践过程中,我发现很多富人他们在学生时代就开始接触赚钱的方式。在实践中找到自己的投资方向。”齐特尔曼解释道。

而在选择投资方向上,齐特尔曼强调,一定要有逆向思维。他认为,市场波动并不代表不安全,更不能等同于风险,这个阶段反而应该被视为长期投资的机会。齐特尔曼还以自己举例,据他回忆,很多年前,他投资德国公寓地产时,所有人都不看好,但他却逆势而为,从中赚了好几倍。

房产资讯

广告刊登热线:

- 房产代理 ● 旺铺出租/招租 ● 门面转让 02584783581
- 房屋出租 ● 办公房招租/出租 ● 转让旺铺 02584783538
- 房屋出售 ● 饭店转让/承包/招租 ● 转让

旺铺出租/招租

出租 迈皋桥沃尔玛76路车站旁230㎡门面。13851570916
招租 高校食堂。13770695805
招租 江浦天凤国际350㎡旺铺,宜教育培训、休闲娱乐等。电话:13851999228

门面出租/招租

出租 武定门地铁口40㎡门面,无转让费,免餐饮。13236578888
出租 门面凤凰西街40㎡;新街口 40-80㎡。13585146139

出租 迈皋桥沃尔玛76路车站旁230㎡门面。13851570916

出租 足疗店。13851653046

招租 北门桥路口旺铺门面。15850550175

出租 珠江路门面。电话:18724002991

房屋招租

招租 太平门街,1100㎡,适合桑拿、宾馆、养老院等。13813860788

钟山风景区风景极佳

交通便利,招租热线:025-8960139,十朝文化园宜文化企业(优先),招租房屋面积375㎡,面积994.9㎡;紫金文化广场宜旅游、休闲、文创产品等业态,招租商铺面积36㎡(现有两个门面)

办公房招租/出租

办公房/门面招租 中山北路212号永昌大厦办公房招租、门面房招租。价优,免物管费、水费、公摊电费,交通便利,三牌楼公交车站下车即到。83410377

厂房仓库招租/出租

招租 大厂厂房,4000㎡。18913864733

出租 东宝路厂房场地。18795466155

出租 陆郎4100平方米厂房,水电齐全,单门独院,交通便利,13914762666许先生

厂房出租

雨花台区西善桥古遗址88号,面积1100㎡。13805180727

转让旺铺

转让 紫荆广场一楼旺铺。13770768230
转租 软件谷旺铺,800㎡,装修好。13739198389

房屋出售

出售 鼓楼山西路世贸中心大厦整层1355㎡,总2550万,年租金138万,可投资、自用。有意者电联13770625146王先生

饭店转让/承包/招租

转让 火瓦巷45㎡门面。13705158773
招租 大学食堂窗口。18052010701
转让 350㎡饭店,正常营业。18994040630
转让 沿江极佳市口300㎡精装修饭店,房租8万/年,转让费低。15261816700
转让 金陵小区100㎡餐饮店,价格面议。13951767698
转让 奥体大食堂十超市,600㎡,生意好,可考察。13951736469
转让 大明路营业中面馆。15156470238
出租 新街口营业中饭店160平方米26万13776695001
转让 南站附近营业中餐厅100㎡。13809020721

转让

转让

建邺区2000㎡温泉会所,高档装修,接手可营业。18651574185
转让 后宰门足疗店五千一月。15852914845
转让 足疗店,夫子庙致和新村。13951853511
转让 解放南路动漫城。18951732856
转让或出租 南湖营业中足疗店。13770849972
急转 桑拿十万。15335170202
转让 和会街70㎡免餐饮,适水果,超市,奶茶服装。13645181195
农庄转让 六合农场148万。18351833211

商务信息

广告刊登热线:

- 车辆信息 ● 律师咨询 ● 招商 02584783581
- 车辆租赁 ● 家教 ● 寻求合作 02584783538
- 转让汽车 ● 社会调查 ● 其他转让

律师咨询

律师团队。13585197993

社会调查

侦探,调查婚姻。18012979777

防水治漏

全城 疏通,修水电。84499815
鼓楼 通,改,治漏。58807221
逢缘 防水、治漏,保十年。13951835380

家政

温馨 保洁,保姆,点工。83285341

家电维修

美达 空调,冰箱,彩电,洗衣机,热水器,灶具,水电。86311234

便民网 空调,移机50,安装30,修20,加氟10,冰箱。全市连锁:52380353

电脑维修

铁成 电脑---86334070

家居装饰

好佳 家装、公装,翻新。83370882
墨工 专业工装、东北拆扒,承接水、电、木、瓦、油,旧房翻新、改消防。18994111847

搬家服务

蚂蚁 86603346 专业搬家,拆家具,空调,长途。
喜顺 喜顺总部。200起,正规,服务好。84490675
喜顺 市区200,正规搬家,厂单位优。83329224
喜顺 市区10公里内200起,家,钢琴。84418520

蚂蚁 84846028 专业搬家,拆装家具,长途优。

喜顺 专业搬家、单位、价低。86592006
益民 搬家。86222038

旧物回收

高收 空调、家具、桌、椅 13057566633

其他转让

租赁公司转让 和美团战略合作,成熟客户,稳定收益。何13813873663

求购汽车

高价购 3-13米货车。13338611216

转让汽车

转让 09款豪沃自卸7.8米长,况佳。13770643666

转让摩托车

转让 市区摩托车一辆。15850761939

遗失

遗失 李董为二代身份证,证号320721198802105818,声明作废。
遗失 工商营业执照正副本 ****320107600293560,鼓楼区建宁路153号101室声明作废。
遗失 南京金仕达影业有限公司收据一份,号码为1612162,声明作废。

公告

注销公告 南京福临投资管理有限公司股东会于2018年7月31日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:李华 联系电话:13813088895 地址:江宁区秣陵街道格致路99号文鼎广场01幢117室 邮编:211100 南京福临投资管理有限公司清算组 2018年8月1日
注销公告 南京麦地建材科技有限公司股东会于2018年7月31日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:王桐 联系电话:13813088895 地址:天元东路388号南京义务小商品城A区3-122室 邮编:211100 南京麦地建材科技有限公司清算组 2018年8月1日