



“首付两成就买房”热传朋友圈

快报记者多方求证发现,首套房首付款还是最低三成

近日,一则“定了!时隔三年徐州再次执行两成首付”的消息在朋友圈流传。消息称邮储银行将率先执行,并附有“银行文件”。现代快报记者联系徐州邮储银行相关业务部门求证,得知消息并非空穴来风,但尚未执行。

记者从徐州多家银行了解到,根据目前徐州执行的信贷政策,首套房首付款一般都是最低三成,首套房贷利率还是基本维持在上浮15%~20%之间。可见,徐州的房贷还未出现明显松动。

李伟豪 张晓培

徐州住宅首付最低只要两成?近日,一则“定了!时隔三年徐州再次执行两成首付”的消息在朋友圈流传。消息称邮储银行将率先执行,并附有“银行文件”。不少徐州市民求证心切,一些银行的人员也表示关注到了这一消息。

根据网上传出的徐州邮储银行“文件”,无房贷余额、购买首套房的情况下,首付款比例20%;无房贷余额、首套房房贷已结清购二套的情况下,首付款比例30%。

现代快报记者联系徐州邮储银行相关业务部门求证,得知消息并非空穴来风。徐州邮储银行有关工作人员表示,银行内部方面确有这个消息,但尚未收到正式发文,也就是说尚未执行。

江苏银行的一名工作人员在接受现代快报记者采访时表示,按照网上流传的相关规定,首付两成的门槛也不低。无房贷余额、购买

首套房的情况,意味着“必须是首次购买,名下有房的就不能两成”。而且银行方面一般还要结合借款人的征信情况、家庭负债、还款能力等方面确定首付比例,“近年来,徐州执行首套房最低首付款比例不低于30%、二套房最低首付比例不低于40%的差别化住房信贷政策。徐州各银行一直按照此政策执行。”

“目前首套房首付主流还是三成。”徐州一家楼盘的销售人员说,具体按几成首付操作,不同楼盘之间很难一概而论,“热门楼盘项目的首付比例要更高一些”,她说,去年和今年也有所不同,去年一些热门项目,即使是首套房,一些楼盘也要求首付最低40%、50%,甚至全款。但随着楼市的趋稳,现在大多楼盘首付要求三成了。

现代快报记者从多家银行了解到,目前徐州房贷市场的主流利

率仍然是首套上浮15%~20%,但也有个别商业性银行最低可以做到首套房贷利率只上浮10%~15%。

二套房房贷方面,主流利率是上浮20%~25%,但也有银行调低了二套房房贷利率。多名银行和地产人士认为,今年房贷利率往上走的可能性不大,相反还有着向下走的趋势。

据悉,如果购买一手盘的话,因签约楼盘的不同,最终房贷上浮的利率标准也不尽相同,主要看银行和楼盘的合作与评估。另外,银行在操作过程中,会根据贷款人的资质以及市场情况,做灵活处理。

“个人住房按揭贷款利率根据借款人及其家庭的征信记录、收入、负债等情况综合确定,同时也会结合市场最新利率走势进行调整。”一位银行人士表示,总的来说,房贷利率也会因人而异。

5月1日起,现役军人坐市区公交免费

近日,徐州市政府办公室下发关于现役军人免费乘坐市内公交车实施方案的通知。根据方案,今年5月1日起,中国人民解放军、中国人民武装警察部队现役军官、文职人员、士兵和有军籍的学员持本人有效证件,主要包括军官证、文职人员证、士官证、义务兵证和有

军籍学员的学员证,均可免费乘坐市区公共交通汽车。

据徐州公共交通有限责任公司服务部相关负责人介绍,届时,持相关证件可在市区免费乘坐公交车的人群包括:现役军人、伤残军人、伤残人民警察、江苏省无偿献血荣誉证获得者等。 张晓培

徐州首家24小时自助法院成立

近日,徐州市泉山区人民法院运用“互联网+”技术,在法院南门口设立全市首家“24小时自助法院”,并设立全省首家24小时自助执行终端,全天候提供自助立案、网络查询、电子送达等服务。

据介绍,当事人刷身份证进入泉山法院24小时法院后,即可来到自助服务区。在这里可以自助立案、自助查询案件信息、执行信息、失信被执行人等情况。当事人根据界面提示操作,将立案诉讼所需证据材料扫描上传,并根据提示

完成立案和自助缴费功能。已经立案的当事人可以通过系统查询案件信息和开庭信息情况。

除此之外,系统终端还设有诉讼引导、法律法规、案件类型、法院概况、开庭公告等公共信息查询,为当事人提供信息服务。当事人还可以将诉讼材料放入24小时云柜,相关法官凭系统自动推送的信息扫码取件,法官也可以将材料放入云柜并输入当事人手机号码,由当事人自己取取。

张晓培 王妍 杨洁

2018年度中国散文排行榜颁奖

4月12日~14日,“中国·睢宁乡村振兴”全国作家笔会暨2018年度中国散文排行榜颁奖会在睢宁召开,中国作家协会副主席高洪波等作家参加活动。

“中国·睢宁乡村振兴”全国作家笔会暨2018年度中国散文排行榜颁奖会,由《散文选刊》《海外文

摘》杂志社、睢宁县委宣传部主办。笔会期间,来自全国各地60余位作家深入高党、官路小区、湖畔槐园、水月禅寺、古黄河两岸风光带、房湾湿地、沙集镇等,深入了解睢宁乡村振兴给农民带来的变化以及睢宁历史文化,向读者推送睢宁乡村振兴名片。 李伟豪 睢直

消防出警遇到下班高峰 前车如潮水般让出一条道

4月14日下午近6点钟,正是下班高峰时段,徐州消防出警时遭遇堵车,就在消防指战员着急时,听到消防车的鸣笛声,前车如潮水般靠边,让出了一条通道,使得消防车能够最快赶到现场救援。

李伟豪 王珍



车辆纷纷靠边,让出一条救援通道 通讯员供图

4月14日下午近6点钟,徐州市铜山区大学路一处公交站台前,一辆白色轿车在行驶中突然起火。接到报警后,徐州消防特勤二中队立刻前往救援。因正值下班高峰,道路上车流量很大,消防车遭遇堵车。就在消防指战员着急时,暖心的一幕出现了:两侧车辆听到消防车的鸣笛声后,纷纷向道路一旁靠边,让消防车先行。最终,一条“救援通道”被让了出来。

由于车辆纷纷让道,消防车能够以最快的速度赶到起火地点进行救援。出警的消防指战员用手机记录了这暖心一幕。对此,徐州消防部门表示,为事发时主动让行的司机“点赞”。对消防指战员来说,能早一分钟抵达火灾现场,或许就能提前化解火情。

消防特勤二中队到达事发地点后,发现一辆小轿车车头部位正在猛烈燃烧,便立刻拿出水枪灭火,在水枪快速打压下,车头部位的明火很快被扑灭。为防止大火复燃,继续对车头出水冷却,直到确认无复燃可能后才返回。

消防指战员事后向轿车车主了解起火的原因,这位车主说,自己的车在行驶当中引擎盖突然冒出了白烟,他赶紧下车查看,起初打算用灭火器自救,但是灭火器喷在引擎盖表面没起什么作用。眼看着火苗蹿起来了,他赶紧报警求助。

目前,对于这辆轿车的起火原因,还在进一步调查之中。

长得像,驾照就能借来用?

近日,徐州一男子借用跟自己长相有几分相似的朋友的驾驶证开车出行,本以为万无一失,怎料因违章左转被交警逮个正着。

4月12日上午,泉山交警大队一中队的民警在徐医附院西门维持交通秩序,一辆橙色轿车违法左转,民警将其拦下,告知驾驶员其违法行为将被处罚100元记3分。

民警在核实该驾驶员“王某”出示的驾驶证信息时,感觉证件上的照片与驾驶员虽略有相像但不是同一人,就叫来一旁的同事辨

认,确认眼前的这个“王某”和警务通显示的驾驶员照片不是同一人后,将其带到办公室询问。“王某”这才说出了真实姓名。原来,这个“王某”姓郑,驾驶证是其朋友的,因自己和朋友长得有些相似,于是拿来使用,而郑某的驾驶证在2017年因交通事故被吊销。

最终,郑某驾驶的车辆的被民警依法暂扣,其违章左转被处以100元罚款,冒用他人驾驶证的违法行为需到交警大队接受处理。

张晓培 安孝鹏

女子盆腔长出直径20厘米“异物”

近日,徐州睢宁县中医院妇科,为一名42岁的妇女成功切除了直径20厘米的盆腔巨大包块。

两年前,42岁的张女士经常感到腹胀,同时有腹泻的症状,但她没有在意。近日,张女士突然出现发烧伴急性腹痛,这才到当地卫生所进行彩超检查,发现腹部有一包块,建议到大医院做进一步检查。

睢宁县中医院妇科对张女士进行一系列检查后诊断为:盆腔巨大包块,必须及时手术治疗。

“手术难度相当大,术中稍有不慎,极可能造成副损伤,引起大出血,可以说术中任何一个小环节出了问题,都会要了患者的命。”为了确保手术顺利进行,医院妇科团队联合泌尿科召开多学科会诊,最终制订了一套详细的手术方案。

手术由鲍梅淑主任主刀,泌尿科主任朱国飞保驾护航,4名医护人员和1名麻醉医生协助。4个小时后,才将包块顺利切除。目前,张女士身体状态稳定,恢复顺利。

李伟豪 朱田田