



探索常州模式,做好生态环境“加减法”

常州高新区(新北)生态环境局局长堵小东获国家级荣誉

“中国生态文明奖先进个人”荣誉称号,这是常州高新区(新北)生态环境局局长堵小东前不久刚刚获得的荣誉,拿到鲜红的荣誉证书后,他看了一眼就收进了抽屉,拿起笔记本往会场赶,开会他还要再跑一趟现场。据悉,“中国生态文明奖”是2014年经党中央批准设立的生态文明建设领域唯一政府奖项,每三年评选表彰一次。面对这样一份沉甸甸的国家级荣誉,堵小东坦言压力过大荣誉感:“成绩只是过去的,未来要做的事情还有太多太多,任重道远啊。”

杨艳 李梦雅 陆文杰

实干加创新,“常州模式”的探索者

“生态文明建设必须因地制宜,不断在探索中创新治理模式。”堵小东任高新区(新北)生态环境局局长后,每年组织全局领导干部学习先进经验,对标找差。在他的带动下,全局研究摸索环境执法、监管治理新形式,不断完善体制机制,形成了可借鉴、可复

制的环境治理“常州模式”。

为了加大对固废危废监管,堵小东要求全局深入推进“绿盾工程”,率先提出应急物资库微站点建设,镇(街道)、重点园区、重点行业等多个层面设置符合自身特色的“微站点”,与重点企业签订环境应急处置互助协议,全面探索“新北模式”应急储备物资建设新道路。目前新北已在全区范围内不同行业、不同区域、不同层面建设了多个环保应急物资储备点“微站点”,并被纳入省环境应急培训课本教程在全省推广。

“常州模式”仍在续写。堵小东率先提出在全市推行重点企业(项目)第三方环保专项预审服务,积极推进环保与公安、检察院、供电等部门形成联动,利用“环保+”不断探索构筑大环保执法格局;率先在全市开发推出重点环境问题督办监管手机App系统,要求实现对所有交办信访件整改、销号的动态管理,加快中央及省级督察交办信访件整改,此项工作得到省政府网站、江苏新时空、交汇点新闻的专题报道;开展专项执法,对滨江化工园区重点废气排放企业开展为期3个月的“净味行动”,实现滨江化工园区重点废气排放企业废气综合收集率明显提升。

做好“加减法”,绿色发展践行者

2018年,常州市大气形势异常严峻。经过一次次实地考察、研究讨论,堵小东打出了保卫蓝天“组合拳”。白天,他到站点周边查看洒水降尘、路段疏导情况;深夜,他带队突击检查重点排放企业、施工工地……全区10个乡镇、板块建立空气自动站点,实现监测全覆盖,利用技术支撑,对大气环境科学研判,这一做法在常州是首创。

绿色发展还要学会做“加减法”。堵小东提出,三年内滨江化工园区28家化工企业要关闭清退20家以上,保留的企业必须不断提升改造。沿江的春江镇、孟河镇关闭至少400到500家“散乱污”企业。

此外,新北区继续推进“1357”工程打造长江生态安全带,在老化工厂地块、沿江地块种植500亩绿地,2019年内实施到位,化工园区实施“环保安全智慧化管理”。

堵小东既是一名基层领导,更是一个战士,带领环保干部冲在一线,凭借坚强的意志与信仰上战场,为蓝天白云,清水绿岸,鱼翔浅底战斗。

画说常州



咦,公交车怎么开进了校园?原来是常州市公交集团公司到常州市博爱教育集团进行了“常州公交盲区体验教育”宣讲活动,同学们与公交车进行了近距离的接触,从而进一步理解了绿色公交理念,掌握更多公共交通安全知识。

张蔚 张敬 摄影报道

发布

“紫金奖”公益传播设计大赛征集参赛作品

常州市市场监管局消息,该局面向全市征集第六届“紫金奖”公益传播设计大赛参赛作品,截止日期为9月10日。

“紫金奖”公益传播设计大赛由“紫金奖”公益广告设计大赛更名而来。本届大赛由省委宣传部主办,省市场监督管理局承办,以“爱

敬诚善·我们的节日”为主题,聚焦传统节日和现代节日。

据了解,本届大赛设有金、银、铜奖和鼓励奖。其中,金奖、银奖分别等同于“江苏省社科应用研究精品工程奖”一、二等奖。此外,大赛面向省内外高校学生设置“大学生创新创业奖”。 常州市监 刘国庆

《常州市住宅物业管理条例》7月1日起施行

房子交付,开发商交5年保修金

《常州市住宅物业管理条例》(以下简称《市条例》)将自7月1日起施行。在国家《物业管理条例》和《江苏省物业管理条例》(以下简称《省条例》)的基础上,《市条例》作了进一步的细化和补充,如推进首次业主大会会议的筹备工作、设立物业保修基金、缓解专项维修资金使用难的问题等,均作了具体规定。

杨皓 张敏

建立物业保修金制度

据了解,目前发生的物业矛盾纠纷中,不少都是由于开发商不积极履行物业保修责任造成的,业主在物业质量问题得不到解决的情况下,往往以拒交物业费等行为应对,本来是业主和开发商之间的矛盾,也就转变为业主和物业服务公司之间的矛盾。

为了进一步保障广大业主的合法权益,督促开发商履行其应尽的保修责任,《市条例》借鉴了浙江省和南京市物业管理法制建设的先进经验,在第五十二条设立了住宅物业保修金制度,进一步强化了开发商保修责任。

《市条例》规定,开发商在办理房屋所有权首次登记前,按照建筑安装工程总造价百分之一的标准缴存物业保修金,用于物业保修期内建设单位不履行保修责任,或者因歇业、破产等原因无法

履行保修责任的维修费用列支。

物业保修金交存期限为5年。在物业保修期内,如果物业保修金不足以支付维修费用,由开发商补足,保修期满后,保修金有余额的,返还给开发商。

据悉,目前《常州市住宅物业保修金管理暂行办法》正在制定,有望在今年出台。

推进业主大会成立

目前,常州成立业主大会的住宅小区不到总数的四分之一。业主大会成立难,原因之一是首次业主大会会议召开难。

在实践中,普遍存在开发商、物业服务企业阻碍业主大会成立等问题。《省条例》对首次业主大会筹备组人数、组成人员、公示等方面进行了规定,但规定的还不具体,在实际运作中不顺畅。为此,《市条例》进行了完善,规定新建住宅小区符合召开首次业主大会会议条件的,开发商应当在30天内,向相关部门提出书面申请,并报送相关文件资料。如果开发商不按规定提出书面申请,将会受到一万元以上五万元以下的罚款。

《市条例》还落实了首次业主大会会议的筹备经费,由开发商在办理房屋所有权首次登记前,交至街道办事处(镇人民政府)设立的专用账户。如果未按照要求交纳,将处五万元以上十万元以下罚款。

此外,《市条例》还放宽了筹备组成员的限制,规定了如果开发商不派员参加的,将不影响筹备组的成立。

缓解维修资金使用签字难

据介绍,目前制约住宅专项维修资金使用的主要问题是“表决难”,“两个三分之二”难以突破。

为此,《市条例》第五十五条规定“业主大会可以在管理规约和业主大会议事规则中约定住宅专项维修资金的使用采取异议表决方式。使用异议表决方式的,应当以书面形式将告知书送达住宅专项维修资金列支范围内的业主,并在告知书中载明未按规定时间和方式反馈意见的,视为同意。”

“原先,业主需要使用公共维修资金,需要得到三分之二以上业主的同意,这是维修资金使用难问题的主要原因之一。因此我们现在采取反向思维,成立业主大会的小区,可以自己约定住宅专项维修资金的使用采取异议表决方式,如果超过三分之一以上业主不同意,那就不好用,如果不同意的业主少于三分之一,那就表明三分之二以上业主是同意的。”常州市物管中心相关负责人表示,希望通过小区的约定,有效缓解(解决)维修资金使用签字难的情况。

此外,《市条例》第五十七条明确,维修资金管理可以建立统筹资金,解决目前沉淀资金的合法使用。统筹资金优先用于物业管理区域内房屋共用部位和共用设施设备无法正常使用的项目,以及受益人为全体业主或者无法界定受益人的项目维修、更新和改造。

目前,相关部门正在开展调研工作,为制定配套文件做准备。

武进区在西安设立人才服务站

6月25日,2019年“百校百企、助企聚才”第八届长三角(武进)校企人才交流洽谈暨“武进杯”大学生优秀创业项目评选活动在西安举办,西安交通大学等17所高校与武进区建立了合作联盟关系。

当天,武进区政府相关负责人、企业、创业园负责人与西安交通大学、西安工业大学等17所高校负责人开展了人才交流洽谈会,

17所高校与武进区建立了合作联盟关系。当天,武进区向西安交通大学授予了“武进区人才服务站”铜牌。依托西安交通大学就业部门的支持,武进区将聘请武进籍大学生为兼职人才服务人员,主动服务在西安地区各大高校就读的武进籍学子和青年人才,为他们提供同乡联络、就业招聘、人才引进、创业引导等服务。 李丹丹 刘国庆

小学毕业典礼,604名同学共同致敬英雄

6月25日,常州市局前街小学教育集团举行主题为“我和祖国一起成长”的毕业典礼。在“致敬英雄”环节,604名同学共同向教师、科学家、体育健儿、医生护士、共和国卫士和先贤学者等英雄致敬。典礼最后,全场师生合唱《我和我的祖国》,祝愿祖国更加民主富强。

“新中国的成长史也是一代代英雄儿女为民族复兴、国家富强而

努力拼搏的奋斗史,崇尚英雄、捍卫英雄、学习英雄、关爱英雄是我们所需要推崇的民族气质,所以在这次毕业典礼中,我们特别设计了致敬英雄这个环节。”毕业典礼策划教师张洁介绍,在一系列的展示中,同学们畅想未来,编织自己的梦想,通过向英雄致敬,汲取奋力的正能量。

王燕 曹奕 陆文杰

国网江苏综合能源服务公司镇江分公司成立

6月26日,镇江政务服务中心审批人员在审核完国网镇江供电公司提交的注册申请资料后,将全省首个综合能源服务公司属地分支机构营业执照递到镇江供电公司客户经理顾巧手中。

江苏省综合能源业务长期以来由国网江苏综合能源服务公司直接负责。镇江分公司定位为省综合能源服务公司的属地化业务实施机构,组建初期,分公司日常管

理委托地市公司负责,省综合能源服务公司负责业务指导和监督检查。下阶段,省综能镇江分公司将负责授权范围内属地综合能源服务项目实施,负责协助省综合能源公司实施重大项目,受托开展属地范围内项目运营管理,结合镇江地区特色,重点拓展公共建筑节能托管、区域数据中心、供热(冷)能源站、智慧路灯等特色项目。

沈源 林清智