

困难群体水价补贴来了 每户50元

管道天然气按第一阶梯价格执行

快报讯(记者 张瑜)近日,南京市发改委下发《2019年度困难群体自来水价格补贴及管道天然气价格优惠政策有关事项的通知(宁发改价费字〔2019〕512号)》(以下简称《通知》),2019年度经民政部门认定的困难家庭,享受自来水价格补贴及管道天然气价格优惠政策。

《通知》明确,实施对象是2019年度经民

政部门认定的城乡低保对象、农村特困供养对象和市、区总工会认定的建档特困职工等家庭,在执行居民生活用水、用气阶梯价格制度时,享受自来水价格补贴及管道天然气价格优惠政策。

对于自来水价格补贴,2019年度自来水价格补贴标准为每户50元。各供水企业依据市民政局、市总工会提供的困难群体名单,

负责本单位供水对象中困难群体的价格补贴发放,并于2020年1月30日前按上述要求将补贴发放到位。

民用管道天然气实行价格优惠,各管道天然气经营企业依据市民政局、市总工会提供的困难群体名单,对本企业供气范围内的困难群体进行确认后,管道天然气价格一律按第一阶梯价格执行。

餐饮店油烟整治 要买相关部门推荐的净化器?

在南京市虎踞路场门口小区附近,有多家经营餐饮的小门店。近日,有店主向现代快报记者反映,鼓楼区正在开展油烟整治行动,整治过程中,不仅出现了推荐油烟净化器品牌的情况,而且要预收两年清洗费,总体费用高的可以得到政府较高数额的补贴。这让商户有点不理解:油烟整治只要达标排放就可以了,为什么要引导商户购买指定品牌呢?

现代快报+/ZAKER南京记者 孙玉春 文/摄



虎踞路场门口小区附近的门面,有不少是餐饮店

事件

餐饮店油烟整治 净化器品牌三选一?

9月15日,现代快报记者来到场门口小区,在小区大门一侧有一排门面,其中不少是餐饮店。

记者向几家餐饮店打听情况。其中一家餐饮店的店主表示,整治行动中中秋节前就开始了,过节暂停,“不过时间很紧,估计马上就要安装净化器,我们的钱也已经交了。”

据她称,周围的餐饮店有的原来就有油烟净化器,但是安装好多年了,可能已经不达标,所以要更换。有些则是没安装过。她说,听上场的鼓楼区华侨路街道以及社区工作人员说,这次鼓楼区经过招投标选择了三家油烟净化器品牌,商户一般要从这三家里面选一家,“我和厂家谈了几次,第一家要价1万多,第二家8000多,第三家也要七八千,价格有点高。”据这名店主介绍,这几家安装费用也不同,高的要4000多元。此外,报价里包含了两年的油烟净化器清洗费用,净化器每三个月清洗一次,一次400元,两年就是3200元。

后来经过协商,品牌方总算放弃了这个要求,表示按实际清洗次数收费。最终这名店主选择的品牌,油烟净化器与安装费用总共4000多元。

记者随后咨询了另外几家,得知大多选择了4000多元的那家。是不是必须三选一?其中一户含糊地告诉记者,“既然是推荐了三个品牌,其实就相当于强制了。”其他的他也不好说,希望早日安装使用,否则后面查处会很严厉,甚至可能关店。

疑问

有无强制? 街道回应:有推荐,无强制

餐饮店油烟整治怎么会出现推荐品牌?16日中午,记者联系上华侨路街道环保科的一名工作人员。他表示,这项工作是由鼓楼区环保局主导的,街道和社区也是参与方,但是整治行动不存在政府招投标,也肯定没有强制使用某品牌。

“这三个品牌只是推荐,但是商户也可以自己选择其他品牌。”他说,这三个油烟净化器品牌应该是区环保局等部门考核、评估过的。相对来说,质量、服务比较好。而且据他所

有无补贴? 区环保局回应:有特殊困难的会适当补助

在记者拿到的一份“油烟净化器安装(改造)预算”单中可以看到,某一家店面处理风量是每小时6000立方米,净化效率90%,品牌是保丽洁。总费用是10900元,其中设备价格5400元,安装和材料费2300元,两年的清洗费3200元。而政府补贴费用为3850元,用户实际支付7050元。

据商户们称,这次整治中总价高的,补贴也高。据说,商户们最终选择4000多元的价位,就没有补贴了。对此,华侨路街道工作人员的说法是,只有一性交了两年清洗费的才会进行补贴,补贴最高的可达费用总额的50%。

这样算的话,选择保丽洁的那家,如果不缴纳两年清洗费,补贴取消,反而要花7700元。

交了清洗费就给补贴,这是什么道理呢?16日下午,记者来到鼓楼区环保局,为了鼓楼

区油烟整治,在该局成立了餐饮业环保整治办公室。不过,具体经办人员到现场去了。鼓楼区打好污染防治攻坚战指挥部办公室一名工作人员说,据他所知,没有对所谓预交两年清洗费用的进行高额补贴一说,“只有特殊困难的,才会适当补助。”

另外,对于推荐品牌一事,他表示,相关品牌是环保局在网上找的,是有资质、符合相关要求的品牌,推荐的目的是为了给商户提供方便。

就此事,记者也咨询了一名经营油烟净化器的业内人士。对方认为,两年的清洗费用不该预先收取,这是一种提前回笼资金的行为。至于商户安装净化器的费用,他觉得总体上不算高。

在补贴这一块,是否存在高定价再返点的模式?所谓补贴是不是商家销售策略的一部分?这一点,记者尚不清楚。

一声吼救了十几个梦中人 快报报道的这位市民 获见义勇为表彰

快报讯(通讯员 宁公宣 记者 顾元森)一辆电瓶车突然起火,火势很快蔓延到沿街楼宇,路过的市民危玉松赶紧呼救,喊醒了十多名正在睡梦中的住户……9月16日下午,江苏省、南京市见义勇为基金会在南京市公安局召开“践行新使命、忠诚保大庆”江苏省暨南京市见义勇为专项表彰会,危玉松等50名见义勇为人员接受了表彰。

今年6月6日凌晨1点左右,危玉松途经秦淮区水西门大街与升州路路口时,发现临街一家商铺起火,楼上就是居民住宅。危玉松立即报警,并协助楼上住户全部安全撤离。随后他不顾个人安危,冲进隔壁店铺关掉电闸,防止火势进一步蔓延。民警、消防员赶到现场后,危玉松将其拍摄的火情视频交给民警,并配合开展后续调查。经查明,一名居民给电瓶车充电,违规私拉电线造成短路引发了火灾。据了解,危玉松是安徽人,在南京从事装修工作。6月6日凌晨,危玉松在回家的路上发现了该处火情。事后,危玉松坦言:“碰到这种事情,我是不会不管不问的。”(快报6月24日曾报道)

在受到表彰的见义勇为人员中,有的几进几出、火海救人;有的奋不顾身、下水救援;有的赤手空拳、力擒歹徒;有的路见不平、拔刀相助;有的穷追不舍、飞车捉贼……南京市见义勇为基金会理事长徐立新表示,开展见义勇为专项表彰活动,就是要激发广大人民群众积极参与、共同维护社会稳定的热情,更好地聚合民力,弘扬社会正气,传播见义勇为正能量。

“房产+公安”模式 规范租赁市场 已排查出约80万套(间)出租房

快报讯(记者 张瑜)近一段时间以来,南京重拳整治房屋租赁市场,各部门接连出台多项整治措施。9月16日,现代快报记者从南京市住房保障和房产局获悉,南京房产部门和公安部门联合成立出租房社会化管理系统,运用“房产+公安”模式进行整治,全市目前共排查出约80万套(间)出租房。

现代快报记者了解到,今年8月起,南京市房产局、公安局、市场监管局、地方金融监管局联合下发通知,表示要利用2个月左右时间,通过市区联动、部门综合执法等手段,依法集中整治和规范房地产经纪机构、住房租赁企业经营行为,严查“高收低租”经营模式、挪用租金等9种行为。

为进一步整治和规范租赁行为,南京建立多渠道采集租赁信息制度。据介绍,房产部门和公安部门联合成立出租房社会化管理系统,发挥社会力量共同参与、共同监管,依托网格员队伍实地核验房源真实性,打破原先仅民警人工上门采集租房信息的单一方式,全市目前共排查出出租房约80万套(间)。

与此同时,两部门还联合打击违法违规行为。据悉,房产部门联合公安部门不定期开展租赁市场执法检查,下架各类违规租房信息和虚假信息5万条。9月2-3日,南京开展第二轮流动人口和出租房屋专项清查统一行动,核查出租房屋6954户,新登记出租房屋652户,发送《出租房屋违规行为抄告通知书》384份。

此外,南京还积极建立长效管理机制,出台相关管理办法,扩大租赁合同范本使用覆盖面,建立租金变动约束机制,严格管理住房租赁消费贷款。