

业绩不够,上市公司卖房来凑

有公司打算卖掉72套房;业内人士:非经常性收益,中长期影响有限

随着第四季度到来,A股公司卖房的又多了起来,近期多家公司相继公告将出售房产。尽管大多打着盘活闲置资产等名义,但业内人士认为,不少卖房的都业绩不佳,有的还面临保壳压力,随着年报临近,增厚业绩的需求才是上市公司卖房更大的动力。



现代快报+/ZAKER南京记者 谷伟

近期多家公司卖房,不少业绩不佳

10月26日,莫高股份公告,公司10月24日与甘肃建峰建设集团签订了《产权交易合同》,将公司位于甘肃省兰州市城关区东岗西路街道农民巷8号第8层001室、002室的房产出售给对方,总价1952.42万元。公司预计,这笔交易在扣除各种税费后将可产生净利润300万~500万元。

同一天,云天化也发布公告,为盘活存量资产,回收资金,公司全资子公司天安化工拟通过产权交易机构以公开挂牌的方式出售位于安宁市的天然居小区共72套房产,面积合计10064.6㎡。这72套房产账面原值为1662.57万元,评估价值为7085.79万元。公司表示,如果这批房产全部按评估值完成交易,扣除税费后预计增加公司净利润约4000万元。

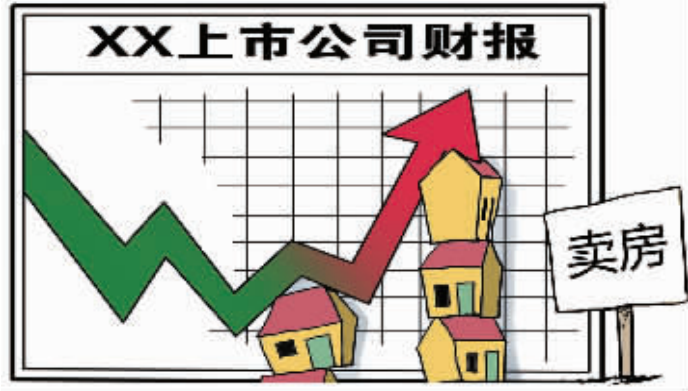
10月23日,中成股份公告,拟通过公开挂牌的方式出售位于北京丰台区南四环西路188号二区8号的办公楼,包括1~12层房地产及附属车位,房屋建筑面积为5992.69平方米,附属承租取得车位共60个。这批

房产账面原值5457万元,公司打算按2.57亿元的价格挂牌转让。

实际上,近期宣布卖房的上市公司还有不少。仅10月以来就有东湖高新、昂立教育、曙光股份、凯文教育、康力电梯、国发股份、泰山石油等。尽管这些公司一般都打着“盘活存量资产”的旗号,但业内人士对现代快报财经猎豹表示,一些公司出售房产可能是为了盘活资产,但更大可能是由于业绩不佳,希望借此扭亏或增加利润。尤其是第四季度到来,年度业绩的压力让不少公司动了卖房的念头。

以云天化为例,公司前三季度实现净利润1.34亿元,但扣非后净利润却是亏损5106万元。而这次的72套房产一卖出去就能增加4000万元的利润。主营进出口业务的中成股份,上半年亏损1405万元,扣非后亏损2437万元。公司预计前三季度实现净利润200万~300万元。而如果按照挂牌价卖出北京丰台区的办公楼和车位,公司一下子就可以赚到2亿元左右。

泰山石油去年净利润仅仅188万元,今年上半年仅赚了126万元,而公司10月12日公告,拟在北京产权交易所公开挂牌转让位于济南市槐荫区经七路843号泰山大厦



制图 李荣荣

16~18层的房产,建筑面积5007.57平方米,挂牌底价不低于评估值3765.69万元。

其实今年房子并不太好卖

A股上市公司“囤房”的爱好由来已久,往年通过卖房保壳或增厚业绩的案例也屡见不鲜。东方财富Choice数据显示,截至今年上半年末,共有近1800家公司披露了投资性房产数据,总计金额达1.21万亿元。

其实,今年上半年卖房的公司就有不少,所以这一金额相比第一季度末还略有下降。

不过,想卖房的上市公司不少,今年的房子却不那么好卖。上海三毛去年4月在深圳联合产权交易所挂牌转让两处房产,但因为房产交易市场不活跃,公司两次下调挂牌价,但截至今年1月3日,仍未找到意向买家,只好撤牌了事。

而利润微薄的泰山石油,其实今年可不是第一次打算卖房。公司今年5月就通过董事会议案,打算挂

牌出售位于山东泰安市环山路81号普照小区81号综合楼的4698.7平方米土地使用权和其建筑面积5407.5平方米的房产,挂牌底价不低于评估值3073.59万元。但到了7月份卖不出去了,打了九折重新挂牌,仍然无人问津,只好中止交易。

上半年最出名的卖房案例莫过于*ST海马,公司4月、5月三度公告,拟挂牌出售位于上海市和海南海口市的共401套闲置房产,账面原值为3090万元,当时预计处置金额3.34亿元,可影响公司净利润约1.7亿元。但根据公司9月24日的公告,这401套房产,至今才卖出去156套,公司还在努力卖房中。

业内人士对现代快报财经猎豹表示,变卖房产获得的收益是非经常性收益,对相关公司中长期影响有限。上市公司如果加入炒房大军,一方面不利于将资金用于主业的发展,毕竟房子动辄上亿元;另一方面一旦房价下跌,也会带来账面上的亏损。

天天出彩

体彩7位数(19164期)

中奖号码:1949347
奖等 本地中奖注数 每注奖额
特等奖 0注 0元

体彩排列3(19286期)

中奖号码:774
投注方式 本地中奖注数 每注奖金
直选 314注 1040元
组选3 619注 346元
组选6 0注 173元

体彩排列5(19286期)

中奖号码:77471
奖级 中奖注数 每注奖金
一等奖 42注 100000元

福彩15选5(2019286期)

中奖号码:235915
奖等 中奖注数 每注奖额
特别奖 0注 0元
一等奖 104注 1515元

福彩双色球(2019123期)

红球号码:268172830
蓝球号码:6
奖级 中奖注数 每注奖金
一等奖 19注 5596004元

福彩3D游戏(2019286期)

中奖号码:293
奖等 江苏中奖注数 每注奖额
单选 538注 1200元
组选3 0注 400元
组选6 1190注 200元

体彩鸡毛信

体彩大乐透送出1注一等奖

10月26日,体彩大乐透第19122期全国共开出1注追加头奖,奖金为1800万元,落户四川,当期筹集公益金1.04亿元。当期开奖结束后,23.88亿元奖池滚存至今晚开奖的第19123期,大家敬请期待。
安妮

分类广告 刊登热线:025-84783581、84783538 地址:洪武北路55号置地广场1806室

综合信息

广告刊登热线:

- 招聘 ● 社会调查 ● 寻求合作 02584783581
- 律师咨询 ● 招商 ● 其他转让 02584783538
- 家教 ● 家电维修 ● 遗失

餐饮、宾馆聘

招聘 剥鸭子刀工,杂工。18994005237
招聘 宾馆聘晚上值班,客房打扫。13851857305
招聘 厨师 7000元。15380905699
招聘 盖浇饭师傅一名,吃苦耐劳者优先工资面议。13814170517
招聘 夜家常切配,6千+奖金,烧烤7千+奖金。15850795938 仙林

综合招聘

急聘 保安,保洁,待遇面谈,集庆路127号,宏大大厦物业。13951721808

新鸿运聘

省政府河西办公区项目正副经理(有机办公经验优先),保安、保洁、客服、工程主管;礼仪哨兵(35岁以下,1.76m以上)、保安(55岁以下)、保洁(50岁以下)、水电工(55岁以下)、弱电、锅炉空调工。聘址:汉中南路185号6楼,86794916,30日内有效。

急聘

小区保安,中央门附近。13032558282

市政养护企业

招驾驶员,B2照及以上,45岁以下;大修理工,熟练掌握汽车修理技术,40岁左右。联系人:曾女士 02587750490

待聘 精家常。13805180847

待聘 传:炒饭、小吃。15996337122

待聘 厨多年,精家常。18351890537

待聘 切配 5800元。18451452513

待聘 18年厨7仔。15190490797

待聘 多年厨+配。13512525409

待聘 汤包,鸭血粉丝汤师傅。15895865952

待聘 家常厨。18751813237

待聘 实力厨人齐包佳。18351909898

待聘 中式快餐大厨,六千六,有休。18305155793

待聘 精家常。13805180847

待聘 传:炒饭、小吃。15996337122

待聘 厨多年,精家常。18351890537

待聘 切配 5800元。18451452513

待聘 18年厨7仔。15190490797

待聘 多年厨+配。13512525409

待聘 汤包,鸭血粉丝汤师傅。15895865952

待聘 家常厨。18751813237

待聘 实力厨人齐包佳。18351909898

待聘 中式快餐大厨,六千六,有休。18305155793

待聘 精家常。13805180847

待聘 传:炒饭、小吃。15996337122

待聘 厨多年,精家常。18351890537

待聘 切配 5800元。18451452513

待聘 18年厨7仔。15190490797

待聘 多年厨+配。13512525409

待聘 汤包,鸭血粉丝汤师傅。15895865952

机关大楼聘

42岁以下保安,工资3700元—3900元+五险,包吃住。另聘珠江路,小营附近保洁员,迈皋桥附近运送工。13951764807

门面出租/招租

办公房/门面招租
中山北路212号永昌大厦办公房招租、门面房招租。价优,免物管费、水费、公摊电费,交通便利,三牌楼公交车站下车即到。83410377

招租 清凉门大街门面房400㎡/1000㎡,适各行。电话:18913859285 胡
出租 门面营苑南路100㎡;秣陵路100㎡。13585146139

门面转让

转让/转租 江浦营业中门面,中交锦兰荟个人。17826053772
门面转让 新街口小火瓦巷,门口好,面积:七十五平方米。15161456738

房屋出售

出售 鼓楼双地铁出口,10500元/㎡起,精装沿街三层写字楼,每层649㎡可分22个房间;独栋2800㎡,可分88间,带19个地面车位,3380万。15312011319 邓

转让旺铺

转让 旺铺,夫子庙。18913832465

转让 地铁口旺铺,65㎡。13951722584

饭店转让/承包/招租

转让 江北新区泰山街道火锅店260㎡,房租21000元/月,位置优越,人流量大,非诚勿扰。13912937007

律师咨询

律师团队。13585197993

招商

高端早教托育诚招合伙人。吴13905188044

家电维修

空调、冰箱、彩电、电脑、洗衣机、热水器、灶具、水电。86311234

疏通钻孔

疏通 84443055

家居装饰

好佳 家装、公装,翻新。83370882

搬家服务

喜顺 86603346 专业搬家,拆家具,空调,长途

蚂蚁 总部:84843102,车大人多,200元起,长途优

喜顺 86629249 专业搬家,单位,厂,拆装家具,长途。

旧物回收

高收 空调,家具。13057566633
高收 空调,家具。18751884519

遗失

遗失 海宁聚善美文化传播股份有限公司南京分公司公章一枚,声明作废。

遗失 张亚义警官证,证号:武字第9989231号,声明作废。

遗失 郑晓炜军官证,证号:军字第9790720号,声明作废。

遗失 刘炫彬《出生医学证明》,原《出生医学证明》号码:T320352455,声明作废。

遗失 南京市六合区朱春风搬家服务部营业执照正副本,统一社会信用代码:92320191MA1WC1AE45,声明作废。

遗失 王春秀(320114195512160042)因肋骨骨折在南京市第一医院就诊,2019年10月9日遗失一张816元的发票,票号:0507714516,声明遗失。

遗失 南京钟表材料厂宝石元件分厂营业执照正副本与公章,注册号:3201911500067,声明作废。

遗失 南京钟表材料厂精密铜棒分厂营业执照正副本与公章,注册号:3201081500227,声明作废。

遗失 三江学院(主校区)徐鑫芸学生证,学号:12018024013,声明作废。