



物业给950户业主分红40多万

来源主要是小区公共收益结余,业主可拿来抵物业费

最近,常州市钟楼区来茵花苑小区一、二期950户业主特别开心,因为他们从物业公司手上领到了小区公共收益分配后的“红包”,每户每月每平方米可领到0.25元,而该小区小高层住宅物业费才0.5元/平方米,相当于省了一半物业费。

现代快报记者从来茵花苑小区业委会了解到,此次发放的资金共计40多万元,资金来源主要是2018、2019年度小区公共收益的结余部分。考虑到疫情期间,业委会委托物业公司实施了错时分批发放。不少业主在领到红包后,给业委会和物业公司点赞。“我在这住了18年,还是第一次拿到小区公共收益返还的红包,太不容易了!”

张敏 文/摄



业主陆续到物业服务中心领取退还收益

补贴直接可抵物业费

昨天上午9点多,记者来到来茵花苑小区物业办公室,有居民陆续在领取“红包”。

按照公示的发放方法,小区业主凭自家物业产权面积领取,每户每月每平米可领0.25元。

居民蒋阿姨家面积有141平方米,按照补贴方法,她可以领到426元。物业工作人员通过手机微信将补贴转给了她。蒋阿姨特别开心:“听说我们小区给业主退还收益,很多朋友都十分羡慕我。有钱拿,肯定开心啊!”蒋阿姨说,这也要多亏业委会和物业认真负责,替业主着想。

周女士家住有90多个平方米,此次她可以拿到288元退还补贴,她直接抵了今年物业费。“我在这住了18年,还是第一次拿到小区公共收益返还红包,太不容易了!”

据物业工作人员介绍,小区有小高层、联排别墅和独栋别墅三类户型,业主物业产权面积最小的90多平方米,最大的300多平方米。因此此次业主最少的可以拿到200多元退还收益,最多的可拿900多元。除了住宅以外,商铺里,有两个商铺面积较大,达到了1000多个平方米,退还收益每个商铺3000多元。对于小高层业主而言,退还收益相当于节省了一半的物业费,实惠看得见。

业主每年公共收益60多万

来茵花苑位于钟楼区五星街道勤业二社区,小区一、二期于2002年交付入住,其中住宅、商铺共有950户,原先小区一直由开发商旗下的物业公司管理。

2017年7月15日,经过多番努力,小区成立了第五届业委会,由于原先物业公司合同到期等原因,2017年12月,经过小区业主大会投票表决,小区选聘了江苏翼大物业发展有限公司管理小区。

据小区业委会主任介绍,在与新物业公司签订服务合同时,就明确了小区公共收益30%给物业公司,70%归全体业主所有。新物业公司到来后,在业委会的指导监督下,开始对小区进行整改。原本已经不能使用的儿童乐园全部换新,还铺上了绿色的塑胶地面;小区泳池边缘、护栏等都进行了维修、加固和刷新;原本破烂不堪、摇摇欲坠的小区凉亭也整修一新……而且,每年年底,业委会、物业还联合看望小区困难、残疾人家属等,送上米、油等生活物品。

经过两年多的运营,业委会发现每年物业公司不仅不亏损,还有盈利。在公共收益这方面,小区每年都有80多万收入,其中30%补贴给物业公司;70%属于全体业主所有,达到了60多万元。这些收益主

要来自公共地面停车费分成,小区配建设施及房租收益,广告、临时摊位、快递箱柜等租金收入。

错时发放40多万“红包”

除去小区整改、日常维护、设备更新等花去的费用,2018年和2019年,小区公共收益属于业主所有的余额达到了60多万元。

2019年12月28日,在钟楼区五星街道物管科和勤业二社区监督指导下,小区业主代表大会表决通过了《关于来茵小区公共收益退还业主的议案》。“其中拿出20万元开设对公账户,购买银行保本理财,增加收益。而剩下的40多万元,则全部退还给业主。”小区业委会主任说。

但是这笔钱究竟该如何发放?经过多方调研和广泛征求意见,结合小区实际情况,业委会最终确定按照小区业主物业产权面积进行发放,退还金额每户每月每平方米0.25元。享受退还福利的为小区一期、二期950户业主(含商铺)。

3月10日,业委会在小区公示退还方案。3月24日,公示期满。3月25日开始,受业委会委托,物业公司代为向业主发放收益补贴。

考虑到正处疫情期间,业委会和物业公司商量采取错时分批发放,从3月25日至4月16日,每天相应楼栋业主有序去物业领取收益“红包”。

南大街古运河步行街区 今起发放60多万元消费券

昨天,记者从发布会上获悉,今天起,“打造龙城第一商圈,建设文休休闲名城”南大街古运河步行街区消费券发放活动将正式启动。活动为期一个月,将面向市民、大学生、医护人员和社区工作者发放价值60多万元的消费券、停车券和感恩券。

顾克琦 张敏

线上抢券线下消费

据介绍,此次共发放消费券、停车券和感恩券三种类型的券。

第一类消费券面向所有市民,总计17500张,设100元、50元、15元三种面值,于4月3日一次性发放,价值40万元,其中大学生群体定向10万元。消费券适用于所有参与活动的实体商户,线上抢券,线下到店消费,有效期截至5月5日。消费者每单消费可使用消费抵扣券1张,不找零,不叠加使用。

消费券在化龙巷APP和常州优选微信小程序同步发放,发放时间为2020年4月3日上午11点,每个微信号限抢一张,可转赠使用。

第二类停车券面向所有市民,计划发放3万份,4月3日-5月2日,每天上午10点发放,使用有效期截至5月31日。可在吾悦、莱蒙、嘉宏星光天地、怀德桥、广化桥下停车场使用,每次使用1张,不叠加使用。停车券通过化龙巷和常州优选微信公众号抽奖,每天限1000张。

500份礼品致敬“逆行者”

第三类感恩券面向医护人员、社区工作者,共有500份50多种品类的礼品,总价值7.5万元。感恩礼品有双桂坊麻糕、百份奶茶、挂烫

机、店庆现金券礼包、母婴产品大礼包、日用品大礼包、吾悦体验大礼包、全年免费剪发服务……

礼品采用抽奖形式发放,自4月3日起通过化龙巷和常州优选微信公众号抽奖,每个微信号限抢一张。中奖者凭获奖码和相关证件可在4月4日-8日期间至百货大楼、泰富百货、吾悦广场、嘉宏星光天地内的“爱心屋”领取。

“深夜食堂”激活夜间经济

据南大街街道办事处主任史晶介绍,受疫情影响,中心商圈的诸多企业、个体工商户受到冲击。为全面提振消费信心,进一步推动复工复产复市,此次南北大街两大区域,联动辖区商贸服务业,抓住清明、“五一”小长假的黄金期,同步开展促消费、助企业、惠民生系列活动,让消费市场尽快“苏醒”,加快服务业回暖,保障就业稳定,把疫情造成的损失补回来。

此外,为了让街区的夜晚靓起来,激活夜间经济,释放中心商圈活力,南大街街道联合钟楼区餐饮商会,在双桂坊美食街率先试点城区夜市,引入各大餐饮企业“网红”产品和本地特色美食,于4月2日-4月6日每天17点,连续5天以“暖春”为主题开启第一期夜市活动。

东坡公园看牡丹,走起!

伴随着春天的步伐,目前常州东坡公园中的牡丹已开放近五成。

据了解,东坡公园目前盛放的牡丹主要为早中品种,有白色的凤丹白、白雪塔、香玉;粉蓝色的蓝蝴蝶、彩绘;粉色的凤丹粉、粉乔、粉莲、银红巧对;紫红色的洛阳红、玫红、呼红、羽红、菱花湛露;绿色的春柳、绿幕隐玉等。本复色牡丹岛锦也已全部绽放,芳红、太阳、初鸟等日本牡丹则已半开。

在东坡公园还可看到一种叶形似牡丹、花形如荷包宿根草本植物——荷包牡丹。虽然名字中也有“牡丹”二字,其实它和牡丹“血缘”很远,荷包牡丹属于罂粟科荷包牡丹属,而牡丹是芍药科芍药属。

此外,位于东坡公园内临水平台和龙亭附近木绣球现已陆续盛放。禁不住春光的邀请,日本晚樱也初开了。论晚樱的规模,最值得一去的是数青枫公园了,百余棵晚樱茂盛如粉云。市内其他公园也可赏晚樱,但数量上并不多,在荆川公园大草坪、紫荆公园的南门月季园附近以及东坡公园的行宫遗址周围都能看到。

这个清明小长假,紫荆、棣棠、红花檵木、云南黄馨、花叶蔓长春、黄金菊等都在盛开。“防疫不负春”,常州市公园管理中心提醒,赏花虽当时,但请大家不要扎堆,尽量错峰出行,并做好防护,确保自身安全及身边人的安全。 戚娴馨 陆文杰

清明节出行指南,请查收!

随着疫情防控形势持续向好,常州交警对清明小长假交通出行进行了分析预判,有出行祭扫或踏青计划的市民们看过来。

高速注意避开“潮汐”高峰

根据疫情防控需要,从2月17日0时起至疫情防控工作结束,所有依法通行收费公路的车辆免收收费公路车辆通行费,清明期间高速仍处于免费时段。

据常州高速交警介绍,受部分旅游景点限流、酒店住宿开放量少、出入省需要检查隔离等因素影响,省内一天往返短途游可能需求较大。届时,常州前往溧阳、金坛,以及前往无锡、苏州、泰州等周边城市的车流量将增多,尤其是

G42沪蓉高速、S38常合高速、S39江宜高速。同时,与往年相比,车流高峰时段呈现出“早晚潮汐流动”的特点,预测高峰将从早7时持续至上午11时,15时持续至20时。

需要提醒的是,进出服务区等各类公共场所时,使用“苏康码”展示健康状况,并做好戴口罩、测量体温等防控措施,做好车辆人员记录留存;尽量避免在公共场所长时间逗留,防范聚集性风险。

市内公园绿地停车要规范

在市内交通方面,随着商贸餐饮的逐渐恢复,市区的吾悦国际等综合体的人流量也会出现增长。

公园绿地将成为市民出游的主要目的地,届时,太湖湾、西太

湖、溧湖低碳公园、新龙生态林、淹城遗址公园、青枫公园、紫荆公园等都拥有较高人气,交警部门提醒驾驶员们一定要规范停车。

前往陵园墓地和回乡凭吊祭扫活动时间也相对集中,届时,中吴大道、兰陵路、通江路、龙魏线、常焦线、232省道、金坛340省道等,溧阳104国道、平陵西路等都会发生拥堵。其中,墓区最为集中的是横山桥地区,扫墓高峰期最为拥堵的是戚月线、潞横路,江南路、常焦线新安段也会发生拥堵。

需要提醒的是,不少墓区祭扫时需要提前预约,需要提供购票凭证、健康绿码、预约凭证,佩戴口罩,接受体温监测后方可进入墓区进行扫墓。

焦荆 葛小林

镇江三新供电启动青工培养体系

4月2日,国网镇江三新供电服务有限公司青工培养体系启动会拉开帷幕。

镇江三新以“三心”内嵌培养初心,以“四域”搭建成才空间。让青年员工在相同的原点,统一的学习平台,结合自身的特点优势发展,成为有无限可能360度可长可短的“射线”,全面补全三新人才梯队力量。以用心做好服务、尽心提升技能、全心促进发展的“三

心”为发力点,定制每一位青工职业生涯规划,建立职称技能、职务等级两条职业发展通道,采用积分制管理模式,配合“一人一目标”完成青年员工成就新评价体系。三新公司将在技术、技能、创新、管理“四域”提交成才需求,制定全周期管理,实行全方位考核,成就青年员工根据各自性格特点与自我提升要求,形成职业生涯无限可能的“射线”状发展。魏国霖 曹德伟