



国内统一连续出版物号
CN 32-0104

邮发代号
27-67
主办
江苏凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
网址
现代快报网 www.xdkb.net
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

今日总值班
王磊
头版责编
颜玉松
版式总监
沈明

零售价每份1.5元

贷款市场报价利率创去年8月以来最大降幅 LPR下调,你的房贷月供少了吗

4月20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,1年期LPR为3.85%,5年期以上LPR为4.65%,分别较上一期下调20个和10个基点。这是自去年8月LPR改革以来,降幅最大的一次。专家认为,LPR下行可带动企业融资实际利率下行,推动降低实体经济融资成本。分析显示,对于贷款100万元、期限30年的个人来说,本次降息10个基点,相当于月供降息60元,合计节省21637元。

发布:LPR创去年8月以来最大降幅

专家指出,此次LPR报价下行符合市场预期,与此前央行接连下调7天期逆回购利率及中期借贷便利(MLF)利率有关。

东方金诚首席宏观分析师王青表示,4月15日MLF中标利率同步下调20个基点至2.95%,LPR报价基础已经下行。此外,4月15日定向降准实施,也推动了银行资金成本下降。这些都为此次LPR下行创造了条件。

此次1年期LPR下调20个基点,是自去年8月LPR改革以来,降幅最大的一次。中国民生银行首席研究员温彬表示,这表明政策利率向贷款市场利率的传导效率明显提升,加码后的货币政策力度进一步向贷款市场传导,有利于促进企业融资成本下行。

国家金融与发展实验室特聘研

究员董希淼表示,疫情对我国实体经济短期冲击较大,进一步引导贷款市场利率下行,有助于支持实体经济特别是中小企业渡过难关,为经济社会秩序全面恢复提供有力保障。

专家:可推动企业降低实际融资成本

值得注意的是,此次LPR再次出现非对称下降,与一年期降幅不同,5年期以上LPR下调了10个基点。

温彬认为,这体现了金融政策对房地产一以贯之的调控意图,释放促进房地产市场平稳健康发展的信号。“当前实体经济下行压力较大,流动性合理充裕,要特别提防资金脱实向虚,大量流入房地产市场。”

4月17日召开的中共中央政治局会议明确强调,要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,促进房

地产市场平稳健康发展。

当前经济发展面临的挑战前所未有。专家表示,要把资金用到支持实体经济特别是中小微企业上,降准和降息仍有空间和必要。

王青认为,下一步包括MLF利率在内的政策利率体系还有调整空间,这也意味着LPR报价还有进一步下行空间。

董希淼认为,当前流动性合理充裕,但仍有不少中小微企业“喊渴”。应进一步改革完善LPR相关机制,以改革的方式疏通货币政策传导渠道,推动企业实际融资成本逐步下降。同时,支持中小银行拓宽资金来源,优化资产负债结构,推动中小银行更好地服务中小微企业。

估算:房贷100万30年,每月可省60元

据中原地产首席分析师张大伟计算,当下约有30万亿元的房贷“总

盘子”,自LPR改革以来5年期以上LPR共降低20个基点。如果按存量贷款全部转化成浮动,30年贷款期计算,合计将减少9100亿元的利息支出,平均到每年为300亿元。换句话说,本次降息10个基点,将给全国所有存量房贷购房者一年节省150亿元的利息。

张大伟称,每降息5个基点,对于贷款100万元、期限30年的个人来说,月供每月可以减少约30元,合计30年就能减少利息大约10800元。本次降息10个基点,相当于月供降息60元,合计节省21637元。

据悉,LPR是贷款市场报价利率的简称,是指金融机构对其最优质客户执行的贷款利率。2019年8月,央行改革完善贷款市场报价利率(LPR)形成机制,新的LPR报价方式改为按照公开市场操作利率加点形成;报价频率由原来的每日报价改为每月报价一次。

综合新华社、中经网

随机生成的自选号码

南通彩民收获双色球676万多元

4月9日晚,双色球游戏进行第2020022期开奖。当期双色球红球号码为02、10、20、22、25、30,蓝球号码为02。当期双色球头奖8注,单注奖金为676万多元。这8注一等奖花落6地,内蒙古2注,辽宁1注,江苏2注,安徽1注,山东1注,广西1注,共8注。当期江苏喜中2注一等奖,分落无锡与南通。南通的中奖彩票是自选的5注单式票,花费10元,销售日期为4月9日15时42分36秒,幸运站点是南通市崇川区五一新村32幢车库09室、编号32065223福彩投注站,除了1注一等奖,还中出六等奖1注,合计中得676万多元。

机选号码不随意

“你看我的投注方式是自选,其实我是随机搞的号码。”南通彩民老徐笑着揭秘道。

作为一位有着10多年彩龄的老彩民,老徐买彩很有些“名堂”。不同于一般随机打票买完走人的彩民,老徐喜欢在手机上进行一番“模拟”。“现在不是有很多工具软件吗?我都是打票前一天在里面随机生成一下。”随机生成的号码再经过他的挑选,就形成了他当期所要购买的那5注。一样的机选,不一样的态度,老彩民购彩就是这么“讲究”!

一数之差不懊悔

这么多年的买彩经历,老徐可

谓经验丰富。他“随机选号”的感觉也特别好,中过2次三等奖,收获了3000元奖金,一次是2009年,一次是2015年。还有几次中过四等奖,5元、10元的小奖几乎每一两期都能中到。

当兑奖室的工作人员为老徐两次因为一个红球号码之差与大奖擦肩,而替老徐感到惋惜时,老徐倒是比较看得开。“有句老话不是讲嘛,‘命里有时终须有,命里无时莫强求’。很多东西都是强求不来的。”老徐坦言,从来不为这些“妄念”所烦恼,真的没有任何必要,只会给自己增添不必要的烦恼。

伉俪情深不分离

和老徐一同来领奖的,是一位

面容慈祥和善的女士,她是老徐的夫人。老徐有个习惯——到哪里都会带着自己的夫人。夫人笑着透露说,他们结婚以来,就算是去双方父母那里串门,都要夫妇俩一起去。“他自己一个人,宁愿在家里睡觉看电视也不出门的,非要等着我一起去。”夫人满脸幸福地说道。所以这次领奖,老徐的夫人也必然不能缺席。

因为新冠肺炎疫情的原因,老徐夫妇放弃了原本春节期间的海南旅游的计划。这次中了大奖,老徐准备等疫情结束之后,带着夫人好好地到海南玩一玩,住上十天半个月。“我老婆喜欢去南方,只要她喜欢我就喜欢!”老徐边填写领奖信息边笑着说。 弩马

安全生产 靖江福彩在行动

安全没有小事,责任重于泰山。近日,靖江福彩中心工作人员深入一线站点,根据年初民政局安全科聘请的第三方机构对靖江市113个福彩站点的安全检查报告,针对各站点的具体问题具体分析,要求各站点限期整改。着力整治:无消防器材;线路不规范;使用泡

沫夹芯板搭建房屋等问题。

全市福彩站点累计排查出现安全隐患223条,现已基本整改到位,对于暂时无法整改的站点,站点主动申请暂停销售,待整改到位后,继续销售。现全市所有站点均已自备灭火器;电线穿管敷设,并与每个站主签订了《福彩投注点安全生产目标管理责任

书》,明确了安全主体责任。

靖江福彩将严格落实安全生产责任制,完善安全监管巡查机制,对站点进行定期或不定期的安全巡查,周期性进行消防安全演练和安全生产知识培训,树牢安全发展理念,为靖江福彩的安全运行提供有力保障。 泰彩

彩市万花筒

仪征刮刮乐 送出第三根“庚子鼠”金条



中奖票样

鼠年到,福运到!自福彩复市后好消息接连不断。4月12日,扬州爆出第三根“庚子鼠”金条。17日,中奖彩民刘先生来到扬州市福利彩票发行中心领取金条。

金条出自扬州仪征市十二圩国和路20号的福彩站点。刘先生是在扬州常年做生意的河南人,闲暇时间喜欢挑几张刮刮乐刮上一刮。中奖当日,他在店里购买了一张5元面值的“庚子鼠”彩票,没想到居然刮出了“金条”图符,幸运获得鼠年生肖5克金条1根。刘先生笑着说:“福彩复市后,闲来无事便每天花几块钱买

上一两张,也是给平淡的生活增添一份期望,有时候中上几十元就很开心满足,没想到这次居然中了金条。冥冥之中觉得这是一个好运的征兆,自己也会加倍努力把生意运作起来。”

自上市以来,“庚子鼠”生肖票在扬州销售火爆,共有5元、10元、20元三种面值,每种面值扬州均有彩民中过金条。本次“刮‘金条’送金条 中500送300”活动正在火热进行中,截止时间2020年5月10日24:00,感兴趣的您可以到身边的福彩投注站去试试,好运非你莫“鼠”! 扬彩

版权

现代快报旗下媒体原创内容著作权,均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益,制止非法转载行为,声明如下:

①任何单位或个人,在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的,必须事先取得书面授权;②本报欢迎合作,但对侵犯本报著作权权益的违法行为,将采取一切合法措施,追究行为人的侵权责任;③欢迎读者提供侵权线索:法律顾问曹骏律师(025-84728578);版权合作:快报总编办(025-84783580)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师

天气 南京 小雨转多云 11℃~19℃
淮安 多云 9℃~18℃

苏州 阵雨转阴 13℃~18℃
盐城 多云 11℃~16℃

无锡 小雨转多云 12℃~18℃
扬州 小雨转多云 10℃~19℃

常州 小雨转多云 13℃~19℃
泰州 小雨转多云 11℃~19℃

徐州 多云 11℃~19℃
镇江 雷阵雨转多云 11℃~18℃

连云港 多云转晴 10℃~18℃
南通 小雨转多云 12℃~17℃

宿迁 多云 10℃~19℃
马鞍山 小雨转阴 11℃~17℃