

缓解停车难,南京地下“挖”出4000多车位

未来10年地下公共车位将达4.87万个

为缓解停车难,日前,江苏省印发《关于加强城市地下空间开发利用的指导意见》,鼓励结合广场、学校操场、公交场站等公共设施建设地下公共停车场,推动地上地下空间复合利用。实际上,这些年南京已经在挖掘和利用地下空间,不少绿地、广场、学校操场下深藏停车场,这些“地下城”有些在老旧小区周边,有些还是换乘停车场,你知道在哪吗?据悉,十多年间,南京已建起十几个人防工程停车场,提供停车位4000多个。

现代快报+/ZAKER南京记者 刘赞 江楠 赵丹丹/摄



扫码看视频

标杆

第一个学校操场地下停车场成功运行7年

马府街人防工程停车场是南京第一个利用学校操场地下空间建设的停车场,2013年初投入使用。运行达7年之久,该停车场怎么样了呢?

8月5日,记者探访发现,这个停车场地下两层,建于南京第三中学(原南京六中)操场下,共有车位270个。下午2点多,地下可泊车位只剩下3个。白天收费标准每15分钟1.5元,夜间每小时1.5元至2.5元。车库还配备电动车充电桩。马府街人防工程停车场管车人员徐从敬介绍,停车场共有270个停车位,其中九成租出去了,包月600元。“附近小区居民的车要占一半,总的来说,缓解了老旧小区停车难的问题。”

在停车场对面的马府新村小区,停放的私家车很多。小区物业管理人说,小区住了900多户,对车位需求很大。“小区登记在册的车位240多个,排队等车位的还有100多个。”选择对面停车场的不多。居民孙女士说,她的车子就停在小区里,因为小区一个月停车费只要100元。

尝鲜

首个人防换乘停车场近日免费试运营

7月底,春江学校人防工程地下停车场对外开放试运营了,这是南京首个人防工程换乘停车场。

这个停车场位于雨花台区铁心桥街道春江学校操场地下。该停车场地下两层,总建筑面积3万多平方米,提供机动车位662个,非机动车位290个,充电桩66个,目前内部已经停放了一些车辆。项目南侧临近居民区,设置下沉式广场,面积约1500平方米,还在改造。试运行阶段向周边市民免费开放负一层A、B区共计119个车位。

这个停车场融合了公共停车、

地铁换乘、商业经营等多个功能。由于紧邻宁和城际春江路站,并与地铁站互通,不久后市民可以从地下负二层北侧、东侧直接进入地铁站。春江新城站东北角商业体建成后,将与停车场连通。

据悉,南京市人防办委托南京市城建集团下属南京智慧停车有限责任公司,对停车场进行标准化统一管理,在试运营阶段同步开展停车场内部设施维护和智能升级工作,将通过智慧手段实现停车场无人值守、无感支付。“希望收费后价格可以更加便宜点。”附近居民李先生说。

立体

4号线聚宝山站停车场设多层升降停车位

在距离地铁4号线聚宝山站3号口不到150米的地方,就是聚宝山人防工程地下停车场,这个停车场建于聚宝山站西南侧公共绿地下方,目前仍在施工当中。

墙体和地面的铺设、粉刷已经基本完成,有工人正在安装车位处的钢架。停车场表面看上去仅有地下一层,但实际上使用是多层升降停车位,原来停一辆车的位置至少可以停放两辆车,最大限度地利用了地下空间。据介绍,这个停车场占地面积约6000平方米,地下一层,可提供140个停车位。不久后,这里还将成为3号线换乘中心,为市民提供换乘停车服务,同时也能缓解周边小区的停车矛盾。预计今年10月竣工。

便民

4个人防工程地下停车场藏身学校操场下

在省里印发的《关于加强城市地下空间开发利用的指导意见》中,提到规范人防工程易地建设费的收取和使用,重点用于老旧小区地下公共停车场、地铁综合换乘中心、地下连通设施以及重点地下空间设施等公益性和民生人防工程项目建设。

从2007年左右,南京市人防部门就利用人防工程异地建设费建设地下停车场,来缓解老旧小区和主城区一带的停车难。自2008年公教一村地下人防停车场建成后,先后又建成了东牌楼、南京原六中、樱驼花园、康盛花园、安怀东路、南湖体育场、人民中学、田家炳中学、春江学校等一批地下停车场工程。其中4个藏身学校操场下。

南京市人防部门相关人员介绍,现在每年都会选择2~3处条件成熟的地下空间建设停车场,比如目前姚坊门人防工程停车场已经开工建设,位于栖霞区北部新城路和尧顺路交界处公共绿地,占地面积约1万平方米,地下三层,可提供约650个停车位。项目3月开工建设,计划年底完成基坑支护和土方外运的施工。此外,十三中锁金分校人防工程停车场,目前完成立项,尚未开工。

规划

未来10年地下公共车位将达4.87万个

南京在2017年就编制《南京市城市地下空间开发利用总体规划(2015-2030)》,提出鼓励因地制宜,设置地下停车设施,在城市各级中心、重要公共建筑、重要旅游景点等处,利用公园、绿地、广场、学校操场建设地下停车设施。

南京市规划和自然资源局相关人员介绍,在总体规划中,也对地下公共停车位进行了预测,到2030主城区地下公共车位将达到3.71万个,江北新区达到1.16万个。

地下空间总体规划中,还提出了近期建设规划,可以在南京九中高中部,玄武区体育中心门前广场、栖霞区实验小学前塘路校区建设地下停车场。同时提出近些年可以结合绿地设置4处地下停车场,包括玄武门路附近绿地、长江路与洪武北路交叉口东南侧、鱼嘴湿地公园、江宁湖滨金陵饭店北侧绿地等,总面积约5万平方米。

分类广告 刊登热线: 025-84783581、13675161757
地址: 洪武北路55号置地广场1806室

<p>市政养护企业招聘 驾驶员, B2照及以上, 40岁以下; 大修理工, 熟练掌握汽车维修技术, 40岁左右。联系人: 曾女士 02586757080; 单位食堂招聘厨师一名, 19816408607</p>	<p>河西某二类修理厂 聘机电主修、辅修, 包食宿, 社保, 待遇优。13338610205</p>	<p>机关大楼聘 42岁以下保安, 工资3700元-3900元+五险, 包吃住。另聘珠江路, 仙鹤门附近保洁员, 绿化, 待遇面议。13951764807</p>	<p>企业招聘 1、物业管理部经理, 懂物业管理; 2、办公室文员, 电脑熟练; 3、水电工; 4、勤杂工。待遇面议。电话 18951728899、025-86706619</p>	<p>遗失 南京市江宁区凡林工程造价咨询中心公章、财务专用章、法人章, 声明作废。 遗失 南京达远物流有限公司苏A9710挂营运证正本, 声明作废。 遗失 南京市江宁区周莎奶茶店公章壹枚, 声明作废。 遗失 南京朗科易景智能产业发展有限公司法人(姜业群)印, 声明作废, 并声明寻回后不再继续使用。 遗失 江苏哈默机电设备有限公司财务章、法人章(李彪)各壹枚, 声明作废。 遗失 南京诚脉建设工程有限公司法人章和财务章, 声明作废。</p>	<p>通聚富企业管理有限公司、南京惠通空间展示有限公司和南京博发展览展示有限公司(下称“三公司”)与南京惠通创意展示股份有限公司合并破产重整, 并指定江苏世纪同仁律师事务所担任管理人。请三公司的债权人于公告之日起三十日内向管理人申报债权, 逾期后果自负。三公司财产持有人或者债务人应于三十日内向管理人交付财产或清偿债务。债权申报地址为: 南京市浦口区七里河大街132号南京市浦口区人民法院破产管理人工作室。联系人: 方律师15380750899; 傅律师17361970788。</p>
<p>餐饮、宾馆聘 招聘 盖浇饭、下面工、川厨。13851682539</p>	<p>出租 夫子庙65㎡门面, 可短租, 月租金295万。18114809567 出租 南京市建邺高新区餐饮门面出租运营, 面积1120平方米, 有意者请至建邺区奥体大街68号1幢514室报名, 截止时间2020年8月10日下午6:00, 联系人: 杨先生: 13815878956。</p>	<p>转让 转让或承包浴室。13915992295</p>	<p>遗失 南京市江宁区御蒸养生馆营业执照正本, 注册号: 92320115MA1NF8GK94, 编号 320121000201712070661, 特此声明作废。 遗失 南京市玄武区张鹏川味馆公章, 声明作废。 遗失 本人朱雪龙, 身份证号码为320114198802271836, 不慎遗失编号为2020052700142的《南京市经济适用房(上市)确认书》, 声明作废。如有纠纷, 自行承担。 遗失 顾亚青身份证, 320981197910243719, 声明作废。 遗失 南京市江宁区锦年华养生馆食品经营许可证副本, 许可证编号: JY13201150303240, 声明作废。 遗失 义乌商品城A8-1-26, 28号保证金收据, 编号: 2167039, 声明作废。</p>	<p>公告 减资公告 根据2020年08月05日股东会决议, 南京瑞比科技有限公司拟将注册资本从500万元减至411.8万元, 现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。 公告 2020年7月6日, 南京市浦口区人民法院分别作出(2019)苏0111破15号之二、之三和之四号民事裁定书, 裁定南京国</p>	<p>寻人 寻人启事: 成金, 男, 18岁(2002年3月16日生), 身高1.65米左右, 云南省昭通市镇雄县乌峰镇高山村人。父亲: 成信兵, 母亲: 高家艳。于2018年8月18日外出打工后和家人失去联系, 可能在江苏一带务工, 身份证号码: 532128200203160332。若有人能提供有效线索并找到此人, 家人愿当面酬谢。若成金见此寻人启事, 请速回家或与家人联系, 家人非常担心挂念。电话: 15969584168</p>
<p>足疗保健 招聘 跑堂搓背。13915992295 招聘 女足疗师。13401918951</p>	<p>旺铺出租/招租 钟山风景区商铺招租 现有钟山风景区多处经营网点面向社会公开招租, 经营业态包含餐饮小吃、食品饮料、旅游文创及工艺品销售等。详情请登录钟山风景名胜官网 www.zschina.org.cn 联系人: 姜先生 13951604429 金工 17312140626</p>	<p>家电维修 空调, 冰箱, 灶具, 热水器, 洗衣机, 电视。86311234</p>	<p>疏通钻孔 疏通、空调。86662224</p>	<p>搬家服务 蚂蚁搬家。86199908</p>	<p>旧物回收 高收 空调, 家具, 酒店。13057566633</p>
<p>房屋出售 对外出售 南京市秦淮区洪武路317号两层商业用房, 房屋总面积2772.12㎡, 价格面议。电话: 13851833309</p>	<p>饭店转让/承包/招租 低价急转 饭店。18852038390</p>	<p>遗失 遗失 蔡睿身份证, 证号: 320102198407120418, 声明作废。</p>			
<p>门面出租/招租</p>					