



南通房地产调控新政正式施行

全市域地价房价实行精准化“双控”

为促进南通房地产市场平稳健康发展,4月22日,中共南通市委办公室发布《市委办公室市政府办公室关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》(以下简称《通知》),通过实行覆盖全市域的地价房价精准化“双控”等制度,给投资投机购房者戴上“紧箍”。现代快报记者了解到,《通知》自发布之日起正式施行。

陈莹 严君臣 花宇

《通知》包括10条细则,涵盖用地出让方式、房价备案管理等多个方面,内容如下:

一、实行覆盖全市域的地价房价精准化“双控”制度

1.调整用地出让方式。总结市区2020年以来实行“双控”的成功做法,全市普通商品住房用地均采取“控房价、控地价”方式供应,严格控制土地溢价率。对居住与商业、办公等混合类用地,可采取“控房价、竞地价”方式。

2.加强房价备案管理。全面实行商品住房最高备案价及片区指导价制度,抓紧完善以成本为基础的价格备案指导实施细则,具体由各县(市、区)制定并报市城市住房与房地产工作领导小组(以下简称“市领导小组”)审核后执行。2021年1月1日后取得销售许可的项目统一按照调整后的备案规则重新核算核定。

二、建立覆盖全市域的科学校监控体系

3.建立市场监测平台。构建全市房地产市场监测一体化平台,以住宅用地价格、新建商品住宅价格、二手住宅价格、住宅租赁价格为核心指标,综合土地、信贷、住房供应等指标,对房地产市场运行情况实施日常监测。建立房地产市场月度分析、季度评价、年度考核以及部门信

息共享机制,为房地产市场平稳健康发展提供科学支撑。

4.加强住房金融监管。加强个人住房贷款规模管理,落实差别化住房信贷政策,强化对借款人还款能力的审查;严肃查处经营贷、消费贷、抵押贷款流入房地产市场行为;加强住房用地购地资金来源审查,严禁房地产企业使用非自有资金购地,严控购地加杠杆行为。

三、建立与经济社会发展相适应的保障体系

5.加大住房保障力度。进一步扩大住房保障覆盖面,努力满足中低收入住房困难家庭和新市民的基本住房需求;大力推进城镇老旧小区、棚户区改造和城市破旧片区更新,着力改善困难群体和原住户户居住条件;扩大人才公寓建设规模,培育发展住房租赁市场,满足多层次的居住需求。

四、加强对房地产市场预期的合理引导

6.加强土地市场调控。强化房地联动,根据房地产市场运行情况,把握好土地供应的总量、结构和时序。加大住宅用地供应力度,实行相对集中公告和出让,对确定的保障性安居工程建设用地进行“计划单列、快速审批”,做到应保尽保。及时公布住宅用地供应计划和存量住宅用地信息,稳定市场预期。

7.调整住房贷款政策。进一步发挥住房公积金的政策引导作用,按照“保一限二禁三”的原则对现有贷款额度进行调整,引导合理住房消费,抑制投资投机购房。

8.强化正面舆论引导。建立健全常态化信息发布机制,加强市场形势和调控政策解读,及时回应社会关切,有效引导市场预期。坚持正面引导舆论,客观报道房地产市场形势,引导理性消费,杜绝炒作以及虚假、片面信息误导消费预期,对发布虚假信息、造谣滋事的,依法追究其法律责任。

五、全面压实属地主体责任

9.强化属地主体责任。各县(市)、通州区、海门区要编制本地区“一城一策”工作方案,并报市政府备案。建立房地产调控考核问责机制,把“房价指数调控目标”纳入县(市、区)高质量发展考核体系,考核结果作为对各县(市、区)党政主要负责人综合评价考核的重要依据。对房地产市场调控工作不力、土地和商品住房价格波动大、未能实现目标任务的县(市、区),严格按照相关规定进行问责。

六、加大督促检查力度

10.加大督促检查力度。成立房地产调控工作督察组,加大对各级各部门贯彻落实情况的督促检查力度,对徇私舞弊、滥用职权、玩忽职守的,依法依规追究责任。

画说南通



谷雨前夕,趁着青麦将熟未熟、灌浆饱满之际,崇川区陈桥街道集成村、育爱村两个农村党总支的计生协、红邻先锋志愿者们动手制作通城传统美食“冷蒸”,并装袋打包分送给居住在周边的特殊家庭群体。 严君臣 陆艳 严勇伟 摄影报道

速读

南通边检开展新冠疫苗接种宣传活动

近期,南通出入境边防检查站组织开展“我为群众办实事,新冠疫苗接种宣传”活动,“疫苗打不打?”“安全吗?”“疫苗能提供多长时间的保护?”边检民警分片在辖区码头企业走访,部分一线员工提出心中疑虑。民警一一为大家答疑解惑,并就接种人群要求、接种新冠疫苗注意事项等进行科普宣传。

南通现在设置了方舱接种点,扫码建档、核实登记、接种疫苗、留下观察全流程服务。“大家可以通过‘新冠病毒疫苗在线

预约系统’提前登记相关信息,预约接种时间及地点,减少现场等待时间。”边检民警现场一边张贴疫苗接种公告,发放宣传资料,一边普及接种点政策安排和预约登记方式等。

据介绍,接种新冠疫苗,南通出入境边防检查站更是以实际行动走在前,做示范,当表率,带领民警在去年就积极参加了新冠疫苗接种。活动现场,已接种疫苗的边检民警、码头工人分享自身感受,全力以赴确保口岸辖区人员应接尽接。 严君臣 杨荣臣

洋蛮河街道多样化进行国家安全教育

近日,南通海安市洋蛮河街道采取“学习+考试”“线上+线下”“入户+走访”的模式,开展第六个全民国家安全教育日活动。

将与国家安全相关的法律作为普法对象学法用法的重要内容,开展专题学习。开展国家安全网上知识竞答和线下考试活动,内容涵盖什么是国家安全、国家安全包括哪些、为什么要提高全民国家安全意识等方面。

利用辖区内的商铺、企业、村、学校LED电子屏滚动播出全民国家安全教育日宣传标语和宣

传主题,悬挂横幅80余条、张贴宣传画260余幅,开展专题宣传活动12次,实现国家安全教育全覆盖。

借助“党史学习教育·我为群众办实事”主题实践,联合208名专兼职网格员走进辖区32个综合网格,走访辖区居民、企业、商铺等,向相关人员宣传维护国家安全和国家政治安全的重要意义,增强居民、企业从业人员自觉维护国家安全的意识,激发他们的爱国情怀,增强他们学法、守法、用法的意识。 严君臣 崔蓓蓓

人民监督员“突袭”旁听庭审当“考官”

4月15日下午,王某某贪污、受贿案在南通市崇川区人民法院公开开庭审理,旁听席上,来自社区、律所和广播电台的3名人民监督员,正在紧张工作。他们仔细阅读起诉书副本,对照庭审评议表,对公诉人的仪表形象、法庭调查、举证质证、法庭辩论、整体效果等一一“过堂”打分。专注于庭审,公诉人并未注意到旁听席上多了这几名“考官”。

庭审后,崇川区人民检察院案件管理部门组织人民监督员进行了评议。“邀请人民监督员随机旁听庭审,很有新意,可以近距离

监督检察官”“公诉人庭审准备充分,讯问重点突出,举证条理清晰”“公诉人出庭表现可圈可点,讯问的深入性和答辩的敏锐性还有进一步提升空间”。评议后,案件管理部门根据人民监督员庭审评议意见,梳理出庭审评议纪要,反馈给出庭公诉人,并将人民监督员评议意见的采纳情况函告人民监督员,形成“闭环”。

“人民监督员不打招呼‘推门’听庭评议,现场监督,在我院是硬性制度。”南通市崇川区检察院党组书记、检察长孙亚说。 严君臣 丁君 刘俊杰 葛明亮

面向全球聘请的9位招商大使集体亮相

海门经贸投资洽谈会揽资超千亿

4月22日,海门经贸投资洽谈会暨第二十六届中国海门金花节正式开幕。300多位宾朋相聚江海之畔张謇故里,共叙友情、共享商机、共谋发展。当天,共有36个项目成功签约,总投资逾1000亿元,涉及生物医药、新材料、智能制造等领域,契合海门正在打造的八大产业链发展方向。

严君臣 俞新美

激发企业创新活力 推出30项“大礼包”

开幕式上,海门首次面向全球聘请的9位招商大使集体亮相,他们中有投资海门的优秀企业家、业内著名的专家学者、知名行业协会的领军人物以及支持海门发展的外籍友人等,他们广博的资源将为海门高质量发展增添新的动力。

实体经济是海门高质量发展的重要支撑。“当年工业企业新增应税销售10亿元以上,奖励500万元;新认定的国家和省级新型工业化特色产业基地,分别奖励100万元、50万元……”今年,海门出台《关于促进实体经济高质量发展的若干政策意见》(简称《政策意见》),捧出“真金白银”,激发企业创新活力。

《政策意见》包括巩固核心企业支撑能力、增强中小企业发展动力、提升民营企业创新潜力、激发企业对外开放活力四个方面,共计30条,重点聚焦企业培大扶强、创新转型、对外开放,扶持引导更全面、更系统、更科学。打造八条优势产业链是今年海门推进实体经济高质量发展的重点,海门将按照“一链一策”,研究出台各链专项扶持政策。

海门经贸投资洽谈会1996年首次举办,今年举行的是第26届。本次经贸活动持续三天,开幕式主活动外,还将举行上市企业发展论坛、机器人特色小镇专题推介、楼宇(总部)经济产业招商推介、文旅产业招商推介及生物医药高峰论坛等五个主题的子活动。

实现首季“开门红” 聚力打造八条优势产业链

据南通市海门区委书记郭晓敏介绍,2020年,海门实现地区生产总值1442.6亿元,一般公共预算收入73.5亿元,经济运行稳居南通第一方阵,为南通经济总量过万亿贡献了海门力量。今年一季度,全

区GDP增长20.2%,高于全省1个百分点,以领跑优势位居全市第一,实现首季“开门红”。创造高品质生活,财政投入民生支出占比保持在80%左右。

抢抓长三角一体化发展机遇,海门瞄准“三年财政冲百亿、全省市辖区经济总量进前十”新目标,高质量对接沪苏、高质量融入江海、高质量融入南通主城,全力打造“沪苏通核心三角强支点城市示范区”“南通跨江融合先行区”“大通州湾建设核心区”。

近年来,海门以产业为导向,以项目建设为抓手,通过补链、强链、延链,形成了高端家纺、现代建筑和先进装备制造三大千亿级产业集群,全区年应税销售超10亿元的大企业七成以上集聚在这三大产业。

今年,海门以“三个高质量”为发展导向,按照产业基础高级化和产业链现代化要求,建立区领导挂钩联系“链长制”,深入实施“八个一”产业培育机制,全力做大做强现代家纺、绿色建筑、高技术海工船舶、工业机器人、生命健康、数字通讯、精品钢、循环经济等八条优势产业链,目标到“十四五”末年实现应税销售达2000亿元。