

## 带爱犬闲逛露行踪，“网逃”人员落网



网某带着金毛犬闲逛 警方供图

近日,被福建警方列为“网逃”的犯罪嫌疑人网某在扬州落网。2020年,网某诈骗福建某公司50万元,随后流窜多个省市躲藏,其间不敢住宾馆不敢乘坐公共交通工具。4月初,他随朋友一路开车来到扬州仪征,没过多久就被警方抓获。网某怎么也没想到,帮助警方破案的“功臣”竟是自己的爱犬。

“我们此前就掌握了网某行踪,但他有一定的反侦查能力,所以只能判断出他出现在仪征,具体在哪里还不知道。”近日,被列为“网逃”人员的网某信息,被仪征警方掌握。调查发现,网某出现在仪征月塘镇范围内,可他没用任何有关自己的身份信息租房、住

宿,因此具体行踪成了一个“谜”。

在警方掌握的公共视频画面中,网某倒是出现过一次。“他当时骑着电动车,带着一条金毛犬在外面闲逛。”这一线索,让民警眼前一亮。网某活动范围在农村,在这里金毛犬可是“稀缺物种”,很少有人家养。近日,一次偶然的机会,民警在网某活动范围附近的一处村屋门口看到了一条金毛犬:“会不会就是网某的狗?”此时,只有一条狗在,周围没有人。民警当即决定在附近蹲守。一会儿之后,一名男子出来喂狗。而这名男子并不是网某。“就算不是嫌疑人,他(喂狗男子)也有可能跟网某有关系。”

民警上前询问,该男子表示,自己认识网某,并告知了网某所在地。随后仪征巡特警大队会同刑警大队、城北派出所在一处棋牌室找到了网某,将其抓捕归案。

“你们是怎么找到我的?”看到突然造访的民警,网某一脸诧异。他表示,虽然知道自己一定会被抓,但是没想到这么快。得知是自己的狗“出卖”了自己,网某无奈摇头。原来,几年前网某在仪征生活时养了这条金毛犬,后来他去了外地工作,金毛犬就被寄养在仪征朋友处。这次回到仪征,他从朋友处将狗拿回,没事就会在外面溜溜,谁知爱犬竟然成为警方找到自己的关键线索。

到案后,网某对自己的犯罪事实供认不讳。2020年,他在福建做工程,其间一名工人在工作中受伤,于是他伪造了一份委托书,并盖上了伪造的公章,要求福建承建单位垫付医疗费用,而当对方将50万元赔偿款汇入网某自己的账户后,他就消失了。“这段时间我把钱全用掉了,我在东北、江苏等地到处找朋友寄宿。”在潜逃的这段时间内,网某从不暴露自己的身份。4月初,一位朋友请网某陪他一起来到仪征办事,于是他才回到仪征,最终被警方抓捕归案。目前,网某的移交手续正在办理。

通讯员 李大友 马久伟 周庭贵  
现代快报+/ZAKER南京记者 庄剑翔

## 南京市国有建设用地使用权挂牌出让公告(2021年宁出第05号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等法律、法规规定,经市政府批准,南京市规划和自然资源局对下列建设用地使用权进行公开挂牌出让,地块范围内原土地使用权同时收回。现就有关出让事项公告如下:

## 一、基本情况

序号	地块编号	地块位置/名称	四至	总用地面积(㎡)	出让面积(㎡)	出让年限	规划指标				
							规划用地性质	容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)
1	NO.2021G60	栖霞区仙林街道广志路以北、光启路以东基层社区中心地块	东至现状,南至广志路,西至光启路,北至现状。	5845.55	5845.55	40年	Rc基层社区中心	Far≤1.5	H≤35	≤30	≥30
2	NO.2021G61	秦淮区南部新城大明路以东、红花路以北地块	东至现状,南至红花路,西至大明路,北至现状。	2082.02	2082.02	40年	B41加油加气站用地	Far≤0.25	H≤12	≤40	/
3	NO.2021G62	浦口区汤泉街道惠济路以东、银泉东路以北地块	东至熙熙路,南至银泉东路,西至惠济路,北至寿老路。	21885.47	21885.47	40年	B11零售商业用地	Far≤0.8	H≤9	≤40	≥25

## 二、出让价格

地块编号	起始价(万元)	最高限价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
NO.2021G60	2300	/	50	460
NO.2021G61	3281	/	50	657
NO.2021G62	3000	/	50	600

## 三、出让条件

本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民共和国城乡规划法》《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》《江苏省城市规划设计技术管理规定》《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发〔2020〕58号)、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资组发〔2019〕94号)等法律法规和技术规范标准有关规定。

**NO.2021G60:** (1) 该地块为基层社区中心用地(可建设地上总建筑面积约8768.33平方米),应优先满足基层社区服务中心功能,其设置应符合《南京市公共设施配套规划标准》和执行细则,具体要求如下:①社区卫生服务站,建筑面积不小于300平方米;②文化活动室,建筑面积不小于600平方米;③体育活动站,建筑面积不小于200平方米;④基层社区党群服务中心,建筑面积不小于1000平方米;⑤社区警务室,建筑面积不小于60平方米;⑥居家养老服务站,建筑面积不小于150平方米;⑦公厕,建筑面积不小于100平方米;⑧垃圾收集点,建筑面积不小于80平方米;⑨环卫作业房,建筑面积不小于30平方米;⑩环卫车辆停放场,用地面积不少于250平方米。以上基层社区中心必备功能,建筑面积共计不小于2520平方米,由仙林大学城管委会出资并委托竞得人建设,建成后移交仙林大学城管委会,建设费用经第三方审计机构确认后,由仙林大学城管委会支付给竞得人。在满足以上必备功能外,还可适当配建商业服务设施,建筑面积不少于1500平方米。  
(2) 除基层社区中心须移交的社区公建配套用房外,地块中剩余所有建筑均须由竞得人自持,不得销售,不得转让。

(3) 该地块装配式建筑面积比例100%,公共建筑单体预制装配率≥40%。规划条件中的“容积率”已包含采用装配式建筑奖励的容积率部分(含预制外墙水平截面积)。  
(4) 竞得人须在签订出让合同前与栖霞区政府和仙林大学城管委会签订《投资发展监管协议》,并接受仙林大学城管委会全程监管。

**NO.2021G61:** (1) 该地块为(复)建加油站,竞买人须符合市商务局加油站(复)建批复的相应(复)建主体。

**NO.2021G62:** (1) 该地块内须配建地上建筑面积不少于11000平方米的商务旅馆,由竞得人自持经营,不得销售、不得转让;须配建地上建筑面积不少于4000平方米的艺术培训中心和不少于1000平方米的美术馆,建成后由竞得人自持经营不少于15年,不得分割销售、不得分割转让。除上述建筑外,剩余部分可设置商业,所建商业可上市销售、转让。  
(2) 该地块周边区域存在温泉(地热)资源,该温泉(地热)资源由浦口区政府进行统一开发。竞得人如需使用温泉(地热)资源,须与区政府下属温泉(地热)公司签订有偿使用热水协议,并缴纳水资源费后方可使用。由汤泉街道将供水主管敷设到项目地块,项目内部入户管道由竞得人自行敷设。  
(3) 竞得人须在签订出让合同前与浦口区人民政府签订《投资发展监管协议》,并接受浦口区人民政府汤泉街道办事处全程监管。

以上地块的具体出让条件详见该地块挂牌出让文件。

## 四、交地条件

土地交付条件:净地出让,即地块范围内房屋及建、构筑物维持自然现状。出让范围内杆(高压)管、电(光)缆等由受让人按规定自行处置。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

## 五、竞买要求

1. 中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买(出让公告或公开出让文件另有约定的除外),联合竞买的联合体各方须同时具备地块竞买条件。

2. 竞得人所持股份大于50%的前提下,可就该地块开发成立项目公司(另有约定的除外)。受让人如需变更受让主体为项目公司的,应在出让成交后3个月内提交符合变更主体资格条件的书面申请,并与出让人签订《出让合同》后再申请变更受让人,变更后原出让合同约定的权利和义务由新受让人履行。逾期未申请的,按土地转让办理。

## 六、交易方式和时间

1. 南京市国有建设用地使用权公开出让实施网上交易。有意竞买人可于2021年5月31日起登录网上交易系统申领出让文件。

2. 有意竞买人请于2021年6月9日至2021年6月21日16:00(报名截止时间),在工作日9:00至18:00期间可登录南京土地市场网“南京市国有建设用地使用权网上交易系统”进行网上备案、报名。

3. 同一出让地块有两个或两个以上竞买人,且已有有效报价的,转入网上限时竞价,限时竞价时间为2021年6月24日上午9:30开始,以交易系统显示的时间为准。各地块限时竞价开始时间分别为:

日期	时间	地块编号
6月24日	9:30	NO. 2021G60
	9:40	NO. 2021G61
	9:50	NO. 2021G62

## 七、竞得人确定

在挂牌时间截止(2021年6月24日9:30)时,地块无人报名,地块流标;地块只有一家竞买人报名,并有不低于起始价的有效报价,该地块在挂牌时间截止时即成交;两个或两个以上竞买人竞买同一地块,竞价最高者为竞得人。

## 八、风险提示

1. 竞买人应仔细阅读《出让公告》及挂牌文件,了解土地竞价规则和相关要求,充分认识土地挂牌、拍卖及开发建设等方面风险并自行承担相应责任。

2. 开发企业应严格自律,不得泄露报名及竞买信息,对泄露相关信息影响市场秩序的,将纳入土地市场信用记录,一年内该企业及同一集团成员企业不得进入南京土地市场参与土地竞买。

## 九、成交手续办理

竞得人竞买成功后,须在网上交易系统下载“南京市国有建设用地使用权公开出让竞得通知书”,按“竞得通知书”要求与出让人办理成交确认手续。

## 十、资金核查要求

我局联合金融监管部门对竞得人提交的相关材料进行核查。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的,取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订出让合同的,经批准收回土地使用权,所缴纳的定金不予退还;同时,将竞得人列入南京市土地市场诚信系统黑名单,一年内竞得人及其同一集团成员企业不得参加南京市土地市场公开竞买。

## 十一、其他

1. 竞买人应认真阅读地块公开出让文件,全面了解地块情况及出让要求,如需进一步了解地块报名、竞价等情况可通过电话咨询。  
2. 本次国有建设用地使用权公开出让由南京市土地矿产市场管理中心具体承办。  
3. 南京市规划和自然资源局对本《公告》有解释权。

南京市规划和自然资源局  
2021年5月19日

南京市规划和自然资源局地址:  
南京市鼓楼区中山路171号  
南京市土地矿产市场管理中心地址:  
南京市鼓楼区高家酒馆15号7楼(原市规划局)

网站:南京市国有建设用地使用权公开出让网上交易系统  
(http://jy.landnj.cn/welcome.html)  
南京土地市场网(http://www.landnj.cn)  
南京市规划和自然资源局(http://ghj.nanjing.gov.cn)  
江苏土地市场网(http://www.landjs.com)

联系电话:业务咨询电话:(025)89691812、(025)89691813  
财务咨询电话:(025)89691821  
网络系统咨询电话:(025)89691819  
南京市公证处咨询电话:18851755506

请用手机扫码登录南京土地市场网

