



超过限价就熔断，诞生首块“摇号地”

这块地总共76.54亩，被中海宏洋地产以6.9亿元“拿下”

为落实房地产调控新规，努力实现稳地价、稳房价、稳预期目标，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，徐州市开始尝试土拍熔断机制。所谓“土拍熔断机制”，是指在土地挂牌交易过程中，当竞价超过设置的最高限价时，终止网上竞价，采取摇号方式确定竞得人。铜山区自然资源和规划局率先制定了摇号规则，确保国有建设用地出让公开、公平、公正原则，维护各方合法权益。

张晓培 张洪武 杨辉

实施土拍熔断，摇号具体该如何操作？为此，铜山区自然资源和规划局胡建锋局长介绍说，该规则分为“确定竞得人”和“现场摇号”两部分。根据“确认竞得人规则”，在网上限时竞价阶段，未达到该宗地最高限价的，确认最高报价为最终竞买价，按照“价高者得”的原则确定竞得人。网上限时竞价达到或超过最高限价，将终止网上竞价。只有一个竞买人同意参与现场摇号的，该竞买人即为竞得人，成交价为最高限价，有两个或两个以上竞买人同意参与现场摇号的，以现场摇号方式确定竞得人，成交价为最高限价。现场摇号由铜山区公证处主持，以铜山区公证处出具的相

关法律文书作为确定竞得人的依据。

近日，铜山港利尚城西地块在全市首次采用“限价+摇号”方式确定竞得人。该宗地面积76.54亩，经过网上限时竞价，最终有两家竞买人接受最高限价6.9亿元，同意参与现场摇号。

“现场摇号由政府牵头，区纪委监委、政府办、财政局、资规局、公共资源交易中心共同组织，最终中海宏洋地产集团有限公司为竞得人。”铜山区自然资源和规划局储备中心张灵岩主任告诉现代快报记者，该宗地作为徐州首块“摇号地”，是土拍熔断机制的一次尝试。

现代快报记者从徐州市自然资源和规划局了解到，根据徐州市区2021年第一季度地价动态监测成果，今年第一季度徐州市区地面地价综合水平值为5100元/平方米，其中商业用途水平值为4060/平方米，居住用途为8451元/平方米，工业用途为213元/平方米，商业和居住用途地价环比增长率分别为-0.12%和0.55%，工业用途地面地价与上季度持平。

徐州市自然资源和规划局相关人员称，此次首块“摇号地”诞生，是土拍熔断机制的一次尝试，下一步全市将全面实施土拍熔断机制，促进房地产市场平稳健康发展。

长三角医保关系转移接续实现“零跑腿”

近日，徐州市民姜女士把医保关系从上海转移到徐州，从申请转移到业务办结，仅用了2个工作日，这是徐州市医疗保险基金管理中心完成的首笔上海市基本医疗保险关系转移接续“线上办”业务，该业务的顺利办结，标志着徐州已实现长三角医保关系转移接续跨省“一网通办”。

据了解，“长三角”跨省医保关系转移“一网通办”全面上线后，参保对象不用再来回跑。

截至目前，徐州市已成功办理“长三角”跨省医保关系转移接续业务共9例，其中上海转徐州7例，徐州转上海1例，徐州转浙江省1例。

张晓培 胡春

城东高架铜山路地道预计8月全线贯通

5月18日，城东大道高架快速路剩余工程一标段传来好消息，总长393米的城东高架“第一地道”——铜山路地道已打通373米，预计8月份该地道将全线贯通。

据了解，城东大道高架快速路剩余工程西起三环东路，东至徐贾快速路，沿现状206国道城东大道段布设，路线全长约12公

里。铜山路地道位于三环东路高架快速路立交桥下方，为城东高架主线地道，地道西起铜山路西端，主线地道双向四车道，两条匝道地道为单向双车道，分别通往城东大道地面辅道和城东大道高架快速路。

根据项目进展情况，预计今年8月，铜山路地道即可贯通。

张晓培

全市建245个接种门诊、12个“方舱”接种点、115支巡回接种队 新冠疫苗接种已超254万剂次

近日，现代快报记者从徐州市卫健委了解到，市卫健委集中梳理出了第一批六大类37项“我为群众办实事”项目清单，共涉及提升医疗服务能力、重点人群健康服务、发挥中医药特色、传染病综合防治、健康知识普及、公益民生健康服务等方面。

张晓培 谈建荣



市民在接种门诊打疫苗 徐州市卫健委供图

据介绍，卫生健康系统此次梳理出的第一批六大类37项“我为群众办实事”项目，既有徐州市卫生健康系统层面组织领导、统筹协调、组织实施的项目，如全力推进疫苗接种共筑免疫屏障项目、快乐老年健康相伴——夕阳康养全周期适老服务项目、推进健康徐州建设项目、出生缺陷综合防治项目等，又有基层医疗机构直接面对、着力实施、推动促进的项目，如徐州市第一人民医院眼防所“光明行动”项目、徐州市中心医院柔性引进国内知名医疗专家坐诊服务项目和对口帮扶基层医疗机构惠民服务项目、徐州市中医院0~6岁和7~14岁残疾儿童抢救性康复训练项目、徐州市儿童医院儿童远程心电会诊中心项目、徐州市医学会“医学科普健康大讲堂”惠及于民项目等。

这六大类37项“我为群众办实事”项目，共涉及提升医疗服务能力、重点人群健康服务、发挥中医

药特色、传染病综合防治、健康知识普及、公益民生健康服务等方面。徐州市卫健委党委委员、副主任尹葆华重点介绍了三项市卫生健康系统层面“我为群众办实事”项目相关情况。

全力推进疫苗接种共筑免疫屏障项目。目前，全市设置和增设了245个接种门诊，建设12个“方舱”接种点，组建115支巡回接种队，从二级以上医院抽调1027名医疗救治人员，投入现场医疗保障服务，认真落实接种异常反应的应急处置，做好接种过程中的疫情防控管理。截至5月18日24时，已完成接种254.4956万剂次。

快乐老年健康相伴——夕阳康养全周期适老服务项目。从老年人的健康需求出发，分别为65岁以上老年人免费健康体检、“安康关爱行动”老年人意外伤害保险办理、老年人智能技术运用普及培训三个子项目。截至目前，已完成65岁以上老年人免费健康体检9.13万

人，今年拟为全市70万名65岁以上老年人提供免费健康体检。“安康关爱行动”为38.56万名老年人办理了老年意外伤害保险，今年覆盖率拟达到80%。切实解决老年人运用智能技术困难，帮助老年人跨越“数字鸿沟”，今年将完成总计10万人次的培训目标。

基层卫生体系为民办事实项目，一是在全市范围内建立起比较完善的基本公共卫生均等化服务体系，实现镇、街道、建制村、城市社区基层公卫体系功能配置全覆盖；二是在建制镇卫生院完成省示范创建的基础上，重点对没有达到省示范建设标准的非建制镇卫生院、行政村卫生室基础建设实施提档升级；三是依托中心卫生院规划建设29个农村区域医疗卫生中心，全市2026个行政村共建设2837个卫生室，覆盖率达141.8%，已达省定建设标准的卫生室1851个，占建制村总数的92.5%。

住建局幼儿园组织全园孩子到军营学习

近日，徐州市住建局幼儿园党支部组织全园幼儿开展了“童心向党——红色之旅”走进王杰部队观摩学习活动。

走进王杰部队，孩子们与战士们零距离接触，心中的崇敬之情油然而生。在互动活动中，战士们手把手地教孩子们学习列队、敬礼、站军姿、整理军装等标准动作，孩子们跟着学习，做起动作来有模有样。“每天都是妈妈给我穿衣服，从今天以后我自己穿衣系扣子，什么困难我都不怕了。”尽

管脸庞稚嫩，但孩子们话语坚定。随后，孩子们来到王杰展览馆，认真听英雄事迹讲解。参观结束后，讲解员教孩子们学唱《王杰的枪我们扛》等革命歌曲。

住建局幼儿园党支部书记田慧平称，本次活动让孩子们接受了一次爱国主义教育的洗礼，知道现在的幸福生活是革命先烈们用鲜血和生命所换来的，要珍惜今天的幸福生活，尊敬父母长辈，做一个会感恩的人。

张晓培 薛璐

母羊掉入6米深井，八旬老人求助消防员

5月18日，徐州沛县一名80多岁的老人放羊时，发现自家一只100多斤重的母羊掉到了污水井中。该井6米深，为了将母羊救出深井，老人向消防员寻求帮助。

当天上午10点35分，徐州市沛县沛公路消防救援站接到一名80多岁老人求助电话，称有一只母羊掉入沛县汉兴街道外环沛运河铁道值班室的污水井中。消防员赶到现场询问得知，这只羊前

一天下午就已掉入污水井中，老人没发现。第二天上午，老人再次出来放羊，绿化工人在修剪绿化带时看到深井中有只羊，便告知老人，老人经过清点才发现少了一只，于是拨打119求助。

消防员跟随老人来到井口边，穿戴好防护装备利用救援三脚架下入井底，用救援绳在羊身上打好绳结，待消防员上井后将羊给拉了上来。

张晓培 王珍

两次酒驾弄“丢”驾照，新证到手又酒驾

近日，徐州交警泉山大队民警在夜查酒驾过程中，查处一名第三次酒驾的男子，距离其重新考取驾驶证才刚刚过去两个月。

当晚8点多钟，泉山交警大队六中队民警在三环南路珠山东路口执勤时，将企图躲避检查的驾驶员梁某查获，经呼气式酒精检测，其体内每百毫升血液中酒精含量为57毫克，属饮酒后驾驶机动车。民警查询后发现，梁某分别在2015年、2018年因酒驾被交警

查处过，第二次酒驾时被吊销了驾驶证，今年3月，梁某重新考取了驾驶证，新驾照到手才两个月。

最终，民警对梁某进行了严肃的批评教育，并对其再次开具了强制措施凭证。梁某因饮酒后驾驶机动车被处罚，再次饮酒后驾驶机动车的违法行为，将再次被处以2000元罚款，10日以下拘留的处罚。另外，时隔两年重新取得的驾驶证将再次被吊销，并继续禁驾两年。

张晓培 安孝鹏