



住宅新规出台:层高不小于3米

每套至少设置1间双人卧室或兼起居的卧室

住宅层高不应小于3米;每套住宅应至少设置1间双人卧室或兼起居的卧室;小区应设置防高空坠物监控系统……近日,苏州市住建局发布《苏州市住宅品质提升设计指引(试行)》(以下简称《新规》)。现代快报记者了解到,《新规》涵盖了建筑、结构、给排水、电气、暖通五个方面,将于今年7月15日起正式施行。

柴军虎

现代快报记者在《新规》中看到,在住宅要求里面明确住宅层高不应小于3米;每套住宅应至少设置1间双人卧室或兼起居的卧室;住宅中“书房”等类似功能名称的房间,应视同于卧室,不得紧邻电梯布置。

《新规》要求,电梯与卧室功能房间之间采用了复合墙体(双墙)、壁柜、壁橱等措施,仍不应紧邻布置;设置两个及以上卫生间的户型,其中一个卫生间应能设

置浴缸;卫生间不应布置在下层住户的更衣室、衣帽间等卧室相关功能房间上部。

在车库方面,要求汽车库内停放小型机动车车位尺寸垂直式停车时不应小于2.5m×5.3m;高层住宅采用设内天井的连廊户型时,应在连廊两侧分设水表井;连廊式住宅连廊和电梯厅或楼梯间交界处应设置有组织排水;住宅入户大堂应设置紧急救护插座,单独回路,并应设置显著标识;住宅入户

大堂或电梯厅应预留信息发布电源插座。

《新规》要求电梯轿厢内应预留空调用电电源;成品住宅套内照明应设置一键断电功能;电梯厅应设置满足人体心理安全感受的照明措施;小区地面应设置灯光型导视系统,环境照度低时应自动点亮。

《新规》要求土建应100%预留电动汽车充电设施建设安装条件;地面车位应优先布置车辆充电设施;小区内应设置防高空坠物监控系统。



画说苏州

沙画倡廉洁

近日,苏州工业园区湖东社工委新娄社区党支部开展“沙画倡廉洁”活动,依托沙画的形式展现廉洁的重要,用手感悟“流动的沙、铁打的盘”、用心领悟“莲因洁而尊、人因廉而正”。提醒大家面对权力,必须时刻保持清醒,做明白人、老实人、健康人。
柴军虎/文 社区供图

六旬老人架梯子智救七旬落水者

近日,在苏州市姑苏区金阊街道阊门社区中市河上,一名七旬老人意外落水,危急之时,正在附近的65岁居民沈荣根挺身而出,勇救落水者。沈荣根自己并不会游泳,但事发时他沉着冷静,第一时间找来了梯子。沈荣根先将梯子放入水中,然后下水站稳身子,将绳子系在老人身上,把老人慢慢牵拉到梯子旁边,又帮助他抓住梯子,用尽力气托起老人。最终,在周围群众的共同努力下,落水老人被安全救起。

秦佳 高达



救人老人沈荣根 通讯员供图

6月3日上午9点半,沈荣根和往常一样,正在西中市155号自家商铺忙活,突然听到西中市马路对面的水关桥上有人叫喊:“有人落水!快救人!”沈荣根立马跑向自家院子,拿出一架三米多高的梯子,急忙赶到了桥边。

落水的是一名白发老人,河水湍急,落水老人已经被冲到了河的一边,颤抖着拉住岸边居民扔下的绳子。老人已经脸色发白,双手渐渐无力,情况万分紧急。虽然周围有不少围观群众,但一时间没人敢贸然下水救人。沈荣根见状二话没说,将梯子放入河道,只身下水救人。沈荣根将绳子系在老人身上,将他牵拉至梯子旁边,帮助他

扶正身体,抓住梯子,岸边的居民同时将绳子慢慢往上拉起。年过六旬的沈荣根半身浸在河中,用尽全身力气用身体托举老人。最后,在岸边居民共同的帮助下,老人终于被救起。救护车及时赶到,将老人送往附近医院。此时的沈荣根才松了一口气,尽管满身淤泥,但没有丝毫怨言,默默离开了现场。

现代快报记者了解到,落水老人已经七十多岁,当天骑电瓶车出行。在上桥时,由于一下子没用上力,导致电瓶车倒车,慌乱之中倒错了方向,撞倒了河边的护栏,最终连人带车一起掉进了河里。河水深度接近3米,幸好附近居民周仲华扔下绳子让老人拉住,沈荣根

及时下水救人,否则后果不堪设想。

沈荣根在回忆救人的片段时,平静地表示:“我在这边经营店铺多年,早已习惯为大家排忧解难。老人落水,是一定要救人的,事发当时考虑到自己不会游泳,要在水中救人就要用更智慧的方式,因此想到第一时间用梯子救人。有人落水需要帮助,自己出手相助是一件很平常的事。”

阊门社区党委书记俞静表示:“沈师傅的热心我们早有耳闻,65岁的他在危急时刻救起落水老人,这种善良、勇敢的行为,传递着满满正能量,是社区年轻人学习的榜样。”

党团共建打造党史学习教育“流动课堂”

近日,苏州市相城高新区(元和街道)娄北社区创新方式,开展党团共建,打造党史学习教育“流动课堂”,以更接地气的方式将党史学习教育送入网格。

娄北社区党委和团支部打造的第一期党史学习教育“流动课”以“百年党史我来学,绿色环保我先行”为主题。据介绍,为办好党史学习教育“流动课堂”,青年党员和团员们集思广益专门制作了党史学习

教育流动答题板,还从共产党员网等网站专门录制了不同内容的党史学习教育音频,用扩音小喇叭巡回播放,到各网格片区内“流动上课”,既解决了师资和场地问题,又使党史学习教育扩大了覆盖面。

据悉,居民在“流动课堂”上,除了可以聆听党史故事,学习党史知识,还可以接受免费的修鞋、理发、磨刀、量血压等惠民服务。

罗燕 柴军虎

湖西“一网通办”,24小时服务不打烊

“来的时候已经是下班时间了,但通过‘一网通办’自助服务终端,我当场就拿到了证明。”日前,家住苏州工业园区湖西社区的张先生通过湖西水坊路工作站“一网通办”自助服务终端顺利查询了苏州工业园区无房证明,现场拿到了打印件,免去了路途奔波,节约了时间,张先生对此赞不绝口。

水坊路工作站是湖西社工委依托园区“一网通办”自助服务终端首家实现“24小时政务服务不

打烊”的工作站。工作站在一楼大厅设置了自助办理区和免费休息区,24小时向居民开放,方便居民在任何时间段进行自助申报、办事预约、查询办件进展等相关操作。通过数据共享和人工智能技术应用,极大方便了办事人员,节约了办事时间,有效提高了办事效率,也切实解决部分居民因工作、生活“时差”而办事不方便的问题,提升了基层政务服务的品质和形象,实现政务服务不打烊。

陈洁 柴军虎

志愿者进工地,为外地工人包粽子

包粽子、吃粽子、佩香囊……6月10日下午,苏州市相城高新区(元和街道)莫阳社区联合姚祥社区、朱巷社区于中建三局苏州工业园区妇幼保健院项目工地开展了以“我为群众办实事 浓浓粽香端午情”为主题的节日活动,为辖区内工地上那些身在异乡的工人送上节日的温暖与祝福。

活动开始前,社区工作人员和党员志愿者们准备好了粽叶、糯米、蜜枣、红豆、猪肉、棉线、布片、香料、挂饰配件等材料。现场,工作人员向工地工人们介绍了端午的

由来、风俗以及粽子、香囊的制作方法等端午小知识。

随后,党员志愿者们将粽叶取来折成三角形兜,放入洗好的糯米,再加入各式馅料,接着用糯米填平,用粽叶将米包住,用棉线捆好,一只新鲜的粽子就做好了。

此次活动,莫阳社区联合姚祥社区、朱巷社区将党史学习教育与“我为群众办实事”相结合,为工人们提供了一个愉快的端午佳节,推动党史学习教育走深走实,有效地教育引导党员、群众学习党史、传承红色基因。
徐叶婷 柴军虎

相城高新区组织开展迎端午节包粽子活动

6月10日,苏州市相城高新区(元和街道)晨曦馨苑社区联合康桥花园社区、湖沁社区开展“我们的节日·品粽香”专题活动,让居民从活动中感受传统文化的魅力。

活动前期,社区工作人员们早早准备好了包粽子所用的粽叶、糯米、干枣、蜜枣以及盆、麻线、剪刀等必需品。“我习惯包三角形的粽子,里面放上蜜枣,口感甜又糯”,“我习惯包四角的粽子,和我邻居

学的”,“你看看我这个角没包好,米都漏出来了……”小区热心居民早早来到活动现场,在你一言、我一语中互相交流着包粽子的经验,欢声笑语中几个造型不一、棱角分明的大粽子就出现在盘子里。

粽子包好后,社区组织网格员和志愿者走进辖区老党员、高龄老人家中,将刚刚包好的粽子送到老人们手中,让他们感受到了来自社区大家庭的温暖。
冯袁晓 柴军虎

黄桥开展青年党员专题学习

近日,相城区黄桥街道北庄村结合党史学习教育,开展以“青春向党 不负韶华”为主题的青年党员专题学习,引导青年党员进一步坚定理想信念、锤炼务实作风,激励他们强化担当、奋发作为。

活动中,全体青年党员认真开展红色阅读。3名青年党员推荐了自己阅读的经典书籍,有《长征》《平凡的世界》等。随后,全体党员一同欣赏了红色电影片段,认真品

味电影内涵,开展热烈讨论。最后,青年党员们以画寄情,用手中的画笔将心中对党的热爱全都描绘在一件白色短袖上,亲手为自己制作一件独一无二的T恤。“今天的活动形式丰富,意义深刻,不仅有理论学习,还有绘画动手环节。”青年党员小王说,接下来,他将发挥党员的先锋模范作用,进一步立足岗位,履职尽责。

刘静波 柴军虎