



城市生长：百年地标变迁中的南京

8月24日,新加坡著名华裔企业家、慈善家陶欣伯在南京安详离世,享年105岁。陶欣伯是曾经的“中国第一高楼”、改革开放标志性建筑之一金陵饭店的创始人。

在陶老去世前一天,8月23日,南京绿地金茂金融中心的地底板浇筑完成。这也意味着,这座499.8米高的南京新地标即将“浮出地面”。

两则消息,串联起了过去与未来的南京城地标。38年前,金陵饭店在新街口拔地而起,成为了无数南京人的时代记忆。如今,位于江北新区的南京新地标正在崛起。

9月10日,住建部发布《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知(征求意见稿)》,从严控制城市建筑高度。显然,高楼大厦已不再是衡量城市现代化的主要指标。但以金陵饭店为原点,沿着时间的纵轴,回溯南京一座座地标建筑,却可探寻这座城市建设与发展的深刻变迁。

现代快报+/ZAKER南京记者 赵丹丹 徐红艳/文 顾炜 吉星 施向辉/摄

上世纪30年代

福昌饭店 曾是南京城最时髦的地标

很多老南京人的第一顿西餐、第一杯咖啡、第一口茅台都是从“福昌”开始的。这家位于新街口的老字号,门头看着不起眼,走进其中,浓浓的民国范儿扑面而来,带你走进那段鎏金岁月。

福昌饭店1932年开建,1935年落成,主楼六层,是南京当时最高的建筑之一。民国时期,这里是上流社会和达官显贵的聚集场所。抗战时期,福昌因为有德国洋行的股份,建筑得以完整保存下来。抗战胜利后,这里作为李宗仁的官邸,是当时军政首脑宴请和议事的场所。

到1952年,福昌饭店由南京市政府承租,作为一个重要的接待场所,先后接待了华罗庚、黄炎培等贵宾。

1987年成为南京首批涉外饭店,正式对国内宾客开放,“福昌”从此脱下了神秘外衣。很多老南京人记得,饭店的咖啡厅当年是南京第一家咖啡厅,是当时年轻人时髦的约会地。

上世纪70年代

丁山宾馆 南京第一幢高层只有8层

很多人不知道,新中国成立时南京还没有一幢高层建筑。根据国家有关标准,高度在24米以上的建筑(楼层超过8层),可称为高层建筑。

也就是说,层高6层的福昌饭店,还算不上高层建筑。南京真正意义上的第一幢高层始建于1975年,1977年竣工,即丁山宾馆,共8层。

上世纪80年代

金陵饭店 曾经的中国第一高楼 南京人的骄傲

1983年,新街口的“航拍”,一幢楼宇鹤立鸡群,它便是南京人最熟悉不过又引以为傲的金陵饭店。

伴随着改革开放的步伐,中国酒店业蓬勃发展。作为中国大陆首批六家大型涉外旅游饭店之一,从上世纪80年代初到90年代初差不多十年时间里,金陵饭店主楼以110米的高度稳坐中国第一高楼的交椅。

1981年封顶后,央视报道时曾将它与葛洲坝水利工程、宝钢一期工程等并列为1981年国民经济建设成就之一。

1983年10月4日,金陵饭店正式开业。人们争相前来“观光”,璇宫门票3元一张,提前一周售票,一天4场,场场爆满。璇宫位于饭店36层,配备国内第一部高速电梯,整个璇宫以1小时转一圈的速度缓慢旋转,坐在餐厅里可以俯瞰南京城全貌。

这座南京地标还创下多个全国第一:中国大陆第一家由中国人自己管理的大型现代化酒店、拥有中国大陆第一座大型室内停车场、拥有中国大陆第一个高层旋转餐厅、拥有中国大陆第一个高楼直升飞机坪……

福昌饭店

丁山花园大酒店(原丁山宾馆)

金陵饭店老楼

上世纪90年代—2010年

新街口地标“百花齐放” 成就“中华第一商圈”

到了上世纪90年代,随着南京城建速度加快,更多的城市地标如雨后春笋般拔地而起,新街口地区在不断“长高”。

1997年,新街口金鹰国际购物中心建成,216米的高度,刷新了新街口的建筑高度。

1998年,新街口商茂世纪广场建成,218米的高度赶超金鹰。

2006年,大行宫新世纪广场以232.2米的身高,刷新纪录。

有数据统计,到2005年,南京市高楼已突破1760幢,其中100米以上的超高层建筑达到121幢。



新街口建筑群

2010年

紫峰大厦 450米震撼世界,换个角度看南京

现在打卡南京,很多年轻人喜欢来一张与紫峰的合影,或者去紫峰大厦观光层,来一个可以俯瞰大半个南京城的下午茶。

时间回到2005年夏天,紫峰大厦才刚刚开工。2010年12月18日,南京紫峰大厦正式落成开业。其以450米的高度,位居世界第七、中国第四高楼的地位,也是江苏、南京的第一高楼。

南京紫峰大厦的外立面幕墙玻璃,采用龙鳞式锯齿状的单元式玻璃幕墙安装方式。幕墙材料不仅有节能效果,而且随着视角的不同以及阳光的变化会产生不同的立面效果,形成步移景异的效果。



紫峰大厦

2010年—现在

地标建筑生长到300米以上



南京国际青年文化中心

继紫峰之后,南京的地标层出不穷,尤其是河西新城的超高层不断建起,但至今无一高度赶超紫峰。

德基广场二期以337.5米的身高,赶超了新街口的新百、国际金融中心等高楼。

青奥前建起的南京国际青年文化中心,一号塔楼建筑总高度249.5米,二号塔楼建筑总高度314.50米,成为大家到河西必打卡的网红地。

河西金鹰世界三塔连体,最高塔楼高度达到368米。

近几年,江北核心区和河西西南的鱼嘴地区都相继开工建设超高层地标,高度逼近500米。地标建筑的迭代升级,是南京提升城市建设品质、经济增效提速的生动缩影。

专家:地标建筑要做好两融合

“城市地标的变化代表着中国的发展与变迁。”东南大学建筑学院教授周琦说,上世纪80年代前,南京的城市风貌是以多层和低层建筑为主,天际线是水平发展的。上世纪80年代改革开放,自金陵饭店建成后,南京以新街口、鼓楼为中心,地标建筑如雨后春笋般涌现,不断刷新高度。建筑、道路、人口密度不断增加,代表着南京城市的繁华变迁。而未来,南京的新街口地区,以及沿中山路主轴线向北,还有不少地标值得期待。

周琦说,比如新街口东铁管巷的“金陵中环”综合体项目,新街口的德基三期,都将建起新的城市地标。除此以外,沿着中山路轴线向北,南汽地块等区域也有新的建筑。

“很长一段时间内,大家都把建摩天大楼认为是城市繁华的象征,纷纷建超高层的建筑。”周琦指出,但随着城市发展理念革新,高楼大厦已经不再是衡量城市现代化的主要指标,绿色、创新、宜居、可持续越来越成为众多城市的新追求。

随着南京城市的不断扩容,各区域的地标也将不断涌现。周琦说,地标建筑要做好两融合。南京山水城林,地标建筑要和自然山水相融合。此外,南京有着2500年的建城史,遗存众多,现代地标建筑也要与历史融为一体。他相信,随着发展,南京必然成为中国最重要的有机城市样板之一。